

НОТАРИУС

СТРУЧНО СПИСАНИЕ НА НОТАРСКАТА КОМОРА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



Година 3 Бр. 3 јуни 2003

Од уредникот	
Од претседателот на Нотарската комора на Република Македонија.....	1
Одлука за основање на Нотарската комора на Република Македонија.....	2
Организација на нотарската комора, нејзини задачи и финансирање.....	4
Недвижниот имот и релевантните нотарски функции, Извештај на Грција	6
Информација за текот на вонредното Генерално собрание на МУЛН одржано во Париз од 11 до 14 март 2003 година	17
Говор одржан од претседателот на UINL на заедничката средба на CARE и SAEM во Лондон, 4 април 2003 година	20
Извештај за присуство на стручно советување на тема “Наследно право и правото на вонбрачна заедница“ Загреб, 26 април 2003	22
Одлука за прифаќање на планот на архивските знаци за распоредување на актите за архивирање	25
Листа на документарен материјал со рок на чување	26
План на архивски знаци	27
План на архивски знац.....	28
План на архивски знаци	29



Ношар
Виолетта Анџеловска

Главен и одговорен уредник

Новиот број на Ношариус го посветивме на нашиот 5 годишен јубилеј што заслужува да биде одбележан на страниците на Ношариус.

Ношариите на територијата на Република Македонија се организираат во Ношарска комора на РМ и истата се основа и конституира на Основачкото собрание на ден 15.08.1998 година со Статуторна одлука, а првите ношари во Република Македонија започнаа со работа на ден 15.06.1998 година.

По тој повод, во организација на Ношарската комора на РМ и Стручниот совет при НКРМ на ден 14.06.2003 се организира меѓународно советување на тема "улогата на ношарот во наследното право", а на кое советување свое излагање ќе имаат:

- Др. Christof Dorsel, Bruhl;
- Г-дин Анџе Илиќ - Прејседател на Хрватска Јавнобилежничка Комора;
- Г-дин Иван Маленовиќ, Ношар од Велика Горица;
- Проф. Др. Арсен Јаневски;
- Г-дин Злајко Николовски, Ношар од Скопје.

Уредвачкиот одбор и во овој број, како и во претходните, се трудеше да собере и објави занимливи текстови, извештаи и информации.

На воведните страници е:

-Обраќањето на Прејседателот на Ношарската комора на Република Македонија

- Одлука за основање на НКРМ;
- Организација на НКРМ, нејзини задачи и финансирање;
- Извештајот на Грција од вториот балкански форум одржан во Истанбул;
- Информација за текот на вонредното Генерално собрание на Меѓународната унија на латинскиот ношаријат одржана во Париз од 11 до 14 март, 2003.

- Говорот од Прејседателот на UINL на заедничката средба на CAUE и CAEM во Лондон.

- Извештај за присуство на стручно советување на тема "Наследно право и правото во вонбрачна заедница" во Загреб, Република Хрватска, 26 април 2003.

Се надевам дека и овој пат се потрудивме со изборот на темиите, Ношариус да го привлече вашето внимание.

Пеј 5 години ношарско работнење во Република Македонија

Почитувани Дами и Господа

Драги Колеги!

На 15 јуни 1998 година зајочнаа со работна првине именувани и поставени со Повелба Ношари во Република Македонија. Во оваа престорија на Клубот на прашенициите на денешен ден 14 јуни 1998 година првине именувани ношари то имаа и последниот договор пред утрешниот почеток со работна. Два месеци подоцна, овде во оваа престорија, на ден 15.08.1998 година, одржавме Основачко собрание на кое ја основавме нашата Ношарска комора. Од тогаш до денес изминаа пет години. Одробивме пет години. Но ми се чини дека според трудот што то вложивме, одробивме барем десет години. Во овие пет години најправилно се што беше потребно и требаше да се најправи. Ја констативиравме комората. Ги донесовме сите потребни акти што требаа да се донесат. Го подготвивме елаборатот за прием во Меѓународната унија на латинскиот ношаријат. Беше проверено нашето ношарско работнење од неколку Комисии. Беше проверено и од специјална комисија на Унијата. Сите контроли утврдија дека добро работиме. Комисијата на Унијата утврди дека солидно работиме и дека ги исполнуваме условите за да бидеме примени во меѓународната унија на латинскиот ношаријат. Тоа и се случи. Во Атина, Република Грција, на 30.09.2001 година Ношарската комора на Република Македонија е примена во членство во Унијата

Но, според мене, најважно то во овие 5 години е што што ја оправдавме дадената ни доверба од страна на министерите за правда, која доверба ни ја дадоа со нашето именување и поставување. Ношарите во Република Македонија успешно ги извршуваат сите поверени работи. Но има работи кои по природата на нештата треба да ги извршуваат ношарите и покрај тоа што не се спорни ги извршуваат и поинаму судовите. Трето то меѓународно советување ја има и таа цел. Ношарите да добијат нови овластувања. Ношарите со досегашното работнење одробиле еден дел за интеграцијата на Република Македонија во Европа. И што мошне солидно. Ношарското работнење во изминатите пет години во повеќе наврати е пофалено како успешно и споменувано како пример, како треба да се работи и допринесува за европската интеграција. Така доколку и друштите институции се ангажираат и то одробат својот дел Република Македонија на најбрз можен начин ќе то одробат сето она што од неа се бара за брза интеграција во Европа.

На овие што беа со нас и ни поможнаа во нашето работнење ќе избереме начин како да им се заблагодариме. На прво место тука мислам на Хрватската ношарска комора, Проф. Др. Арсен Јаневски и други поединци и ношари од нашата или од друга ношарска комора.

Со изрази на длабока почит, Честити јубилеј!

НКРМ - Претседател
Никола Кајчевски

Стр. 2456-бр.46

СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

16 септември 1998

Врз основа на член 57 од Законот за изменување и дополнување на Законот за вршење на нотарските работи („Службен весник на РМ“ бр. 25/98), Основачкото собрание на именуваните нотари во Република Македонија, на 15.08.1998 година донесе

ОДЛУКА ЗА ОСНОВАЊЕ НА НОТАРСКА КОМОРА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Член 1

Се основа Нотарска комора на Република Македонија (во натамошниот текст: Комората).

Член 2

Седиштето на Комората е во Скопје.

Член 3

Привремената адреса на Комората е во просториите на Министерството за правда, на ул. „Димитрија Чуповски“ 66 – Скопје.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

Член 5

Одлуката се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

15 август 1998 година
Скопје

Работно претседателство,
Претседавач,
Никола Кајчевски, с.р.

*Одлуката за основање на нотарска комора објавена
во Службен весник на Република Македонија*

**ПЕТ ГОДИНИ ОД ДОДЕЛУВАЊЕТО НА
ПОВЕЛБИТЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НОТАРИ
И ПОЛАГАЊЕТО НА СВЕЧЕНАТА ЗАКЛЕТВА**



ОРГАНИЗАЦИЈА НА НОТАРСКАТА КОМОРА, НЕЈЗИНИТЕ ЗАДАЧИ И ФИНАНСИРАЊЕ

ОРГАНИЗАЦИЈА НА КОМОРАТА

Нотарите во Република Македонија се организирани во Нотарска Комора на РМ која дејствува на целата територија на Република Македонија. За успешна организација на нотарскиот живот, како и подобра соработка на органите на управување и нотарите, на териториите на апелационите судови (Битола, Скопје, Штип) можат да се основаат подрачни заедници. Подрачните заедници на нотарите немаат својство на правни лица и дејствуваат во рамките на Нотарската Комора на РМ.

Нотарската Комора на Република Македонија има својство на правно лице, има свој печат и штембил и свој заштитен знак-амблем. Седиштето на Комората е во Скопје. За своите обврски одговара со сите свои средства. Комората ја претставува и застапува Претседателот на Комората. Работата на Комората и нејзините органи е јавна. Јавноста се остварува со присуство на седници на органите на Комората на заинтересираните нотари, со одржување на јавни седници, со доставување на записници од седници и извештаи од работењето. Секој именуван и поставен нотар пред отпочнувањето со работа задолжително се запишува во именикот на нотарите што го води Комората.

Со уписот во именикот на нотарите, нотарот станува член на Комората и се стекнува со сите права и обврски што произлегуваат од законот и другите акти на Комората. Органи на Комората се: Собранието на Комората, Управен одбор, Претседател на Комората, Дисциплински Совет, Стручен Совет, Надзорен Одбор на работата на органите на Комората, Комисија за спроведување на конкурс за именување нотари како и други комисии и работни тела на Комората од постојан и од времен карактер што ќе бидат формирани во зависност од потребите на Комората.

Собранието е највисок орган на Комората и него го сочинуваат сите нотари запишани во именикот

на нотарите што го води Комората и кои отпочнале со работа.

Собранието на комората го сочинуваат сите нотари на територијата на Република Македонија.

Собранието го чува угледот и честа на вршењето на нотарските работи и се грижи нотарите да ги вршат своите должности совесно и во согласност со закон.

Собранието донесува:

- статут на Комората;
- кодекс на професионалната етика на нотарите;
- правилник за нотарска тарифа во согласност со Министерот за правда;
- правилник за дисциплинска одговорност и водење на дисциплинска постапка;
- одлуки, заклучоци и препораки;
- избира членови на Управниот одбор, Претседател на Комората, членови на Дисциплински совет и Надзорен одбор; и други членови на другите органи;
- одлучува за висина на членарината и начинот на нејзино плаќање.
- усвојува годишна сметка за изминатата година и предлог пресметка за наредната година;
- разгледува и усвојува извештаи за севкупните активности и работата на Комората поднесени од Претседателот на Комората како и поединечни извештаи поднесени од други избрани претседатели на комисии или други тела на Комората;
- разгледува предлози, барања и препораки за успешно работење на Комората;

Со Собранието раководи Претседателот на Комората, а во случај на негова спреченост или отсувност раководи претседателство од три члена.

УПРАВНИОТ ОДБОР е управен и извршен орган на Комората. Врши надзор на работењето на нотарите и дава иницијатива за вршење на вонредна инспекција за поведување дисциплинска постапка, итн.. Ги подготвува седниците на Собранието на комората. Ги извршува одлуките на Собранието на Комората. Го утврдува нацртот на статутот и други акти на Комората. Формира Комисија за меѓународ-

на соработока. Одлучува за жалбите против одлуките на Дисциплинскиот совет, врши надзор на стручното оспособување на нотарите, се грижи за статусот на нотарите, води именик на нотарите, нотарски заменици и приправници и одлучува за други прашања кои со закон или Статут на комората се ставени во негова надлежност.

ПРЕТСЕДАТЕЛОТ на Комората воедно е и претседател на Управниот одбор. Управниот одбор од своите членови избира потпретседател на Комората. Претседателот ја претставува и застапува Комората во РМ и во странство. Ги закажува седниците на Собранието и Управниот одбор. Ги спроведува одлуките на Собранието, Управниот одбор и Дисциплинскиот совет. Се грижи Комората да дејствува во согласност со закон. Се грижи за заштита на угледот на нотарите и на нотарската дејност воопшто и врши други работи што му се ставени во надлежност со закон, подзаконски акти, статутот и други општи акти на Комората.

ДИСЦИПЛИНСКИ ОДБОР на Комората е Дисциплинскиот совет. Членовите ги избира Собранието на комората. Дисциплинскиот совет ја спроведува дисциплинската постапка по пријава и донесува одлука по истата.

ЗАДАЧИ НА КОМОРАТА

Основна задача на Комората е да ја штити самостојноста и независноста на нотарите како јавни службеници, во вршењето на јавните овластувања, да ја брани и одбранува честа и угледот на нотарот и нотарската професија воопшто.

Своите основни задачи Комората ги уредува и извршува во согласност со Уставот, Законот за вршење нотарски работи, стаутот и други акти на Комората.

Комората посебно се грижи за обезбедување услови за правилно, успешно и независно вршење на нотарските работи;

- заштита на предметот за работа и дадените јавни и службени овластувања;
- утврдување на услови за осигурување на нотарите од одговорност за штета;
- заштита на канцелариите на нотарите, како простор со карактер на место од јавен интерес.

Секоја година во месец февруари Комората е должна до Министерот за правда да достави писмен извештај за своето работење, со изложени мислења, предлози и ставови за состојбата на нотаријатот, како и предлог на мерките кои би требало да се преземат заради унапредување на тие состојби.

ФИНАНСИРАЊЕ

Нотарската Комора на РМ се самофинансира, односно средствата на Комората се обезбедуваат од членарината на нотарите кои ја уплатуваат на сметката на Комората и истата изнесува 3% од бруто приходот на нотарот. Со средствата на Комората располагаат органите на Комората према своите овластувања, а во согласност со законските прописи, актите на Комората и одлуките на органите на Комората.

За состојбата на средствата на Комората се составува периодична и завршна сметка. Завршната сметка ја подготвува стручната служба, ја утврдува Управниот Одбор, а ја одобрува Собранието на Комората.

НОТАР

ВИОЛЕТА АНГЕЛОВСКА

**ИЗВЕШТАЈ НА ГРЦИЈА ОД ВТОРИОТ БАЛКАНСКИ ФОРУМ
ОДРЖАН ВО ИСТАНБУЛ**

**НЕДВИЖНИОТ ИМОТ И
РЕЛЕВАНТНИТЕ НОТАРСКИ ФУНКЦИИ**

1.

Ние сме повикани тука да ги разгледаме прашањата сврзани за недвижниот имот. Генерално, недвижниот и движниот имот, се посебни имоти кои се заштитени со разни декларации и со уставите на земјите во целиот свет. Во просторот на Европската Унија, заштитата на имотот фигурира во важни текстови како што е Европската конвенција за човекови права (на грчки ЕСДА) во членот број 1 на нејзиниот дополнителен протокол (каде што терминот сопственост понекогаш има пошироко значење а тоа е културното богатство), или од неодамна во Европската повелба и во Повелбата од Ница, која е речиси устав на Европската Унија.

Ние инсистираме на заштита на сопственоста, дури и на највисоко ниво, бидејќи овој извештај, преку разгледување на нотарските функции во однос на недвижностите, во рамките на граѓанскиот закон ја објаснува заштитната улога на нотарот (јавен службеник) во однос на недвижниот имот.

Грција, како што веќе истакнавме е земја на Граѓанскиот закон. По углед на германското право, грчкиот граѓански законик, кој стапи на сила во 1946 година, е поделен на пет книги: општи прописи, облигациони права, имотно право, семејно право и наследно право.

Нашата тема, имено недвижностите и правата сврзани со нив, наизглед се обработува во имотното право кое е вклучено во членовите од 947 до 1345 во Граѓанскиот законик.

1.1

Да започнеме најпрво со тоа што се подразбира во нашето законодавство под недвижен имот. Членот 948 од Граѓанскиот законик прави дистинкција меѓу движен и недвижен имот, прецизирајќи:

“Недвижности се земјата и нејзините конститутивни делови. Се она што не е недвижно е движно“. Правејќи ја таа дистинкција членот 948 ја дефинира како објект во законска смисла, работа материјално

телесна а не нематеријалните работи на културното наследство, на пример правата. Така, членот 949 од Граѓанскиот законик претставува исклучок на тој принцип, и во таа смисла вели :

“Кога во законот или во некој правен акт, се прави разлика меѓу недвижниот имот на некое лице, како универзалност, и неговиот движен имот, исто така се вклучени и објектите кои се во склоп на последниве, како и реалните давачки за објектите, и сите други обврски“.

Како почва, во смисла на Граѓанскиот законик, не се смета целата почва туку само еден дел од неа, која одговара на смислата на предметот, особено во смисла на самото нејзино постоење. Оваа недвижност, за да може да има целосна автономија, треба делот на почвата да биде утврден според површината и местото, било со закон или со договор меѓу странките. Делот на почвата кој е утврден, секогаш е придружуван од нејзините составни делови. Тие се наведени во членот 954 на еден ограничен начин и тоа според градбите, производите од недвижниот имот, подземните води, изворите итн.

Овие составни делови индиректно се наведени во Граѓанскиот законик. Како составни делови на еден недвижен имот се сметаат, според членот 955, ствари кои на природен или вештачки начин генерално се припоени на почвата или на градежниот објект, и тоа не привремено туку постојано.

Според доктрината и одредбите од Граѓанскиот законик (граѓанското право) под недвижен имот се подразбира дел од почвата кој е прецизно определен, со сите природни и вештачки работи на неа, внатрешноста со нејзините составни делови, руди итн, површината со сите дрва и плодови, билки и растенија на земјата.

Недвижниот имот потоа го делиме на категории, и тоа градски, селски, шумски итн. На неколку места (во членовите 619, 648, 960, 1024, 1029, 1102 итн.) во граѓанскиот закон се зборува за недвижниот имот во рурални средини без да се даде дефиниција ни за нив ни за урбаните недвижни имоти.

Според јуриспруденцијата како урбани недвижни имоти (или градски) се карактеризираат оние кои се наоѓаат во урбанистичкиот план на еден град или во некоја општина, или вон тие планови, но во лими-

тите на некоја урбанистичка зона. Постоенето на некој објект не го менува карактерот на недвижниот имот.

Земјоделски се оние недвижни имоти кои даваат плодови според членовите 619 и 961 и кои се утврдени како земјоделски површини.

1.2

РЕАЛНИ ПРАВА - СОПСТВЕНОСТ

Во грчкото право на реалните права, а тоа се права кои веднаш повлекуваат владеење со некој имот се : сопственоста, обврските, хипотеката и залогот. Ова последното е резервирано само на движни работи.

Постои еден нумерус клаузуз на реалните права и нивната конзистенција и опсег се определени и неможат да бидат модифицирани од странките. Сопственоста е најкомплетно реално право. Здобивање со реално право врз сопственоста на недвижен имот на правен план е една голема материја. Здобивање со сопственост се врши преку договор, што значи сопственост како резултат на некои операции (дериватна), но има и примарна сопственост (по потекло) на пример добивање сопственост со доделување по основ на користење, или со доделување имот од страна на државата; разните административни акти кои се однесуваат на создавањето на некој недвижен имот се повеќе акти кои вршат трансформација на веќе постоечки имот (како што е актот за Аплицирање) а само исклучително можат да бидат примарни. Тука го ограничуваме нашето истражување на добивање со сопственост по пат на договор (трансфер на недвижен имот) - според членот број 1033.

1.3.

Во Грција реалните права примарно и целосно се комбинирани со функцијата на нотарот. Во членот 369 се вели :

Договорите кои имаат за цел конституирање, трансфер, алиенација (оттуѓување) или аболиција (поништување) на реалните права врз недвижни имоти задолжително се прават пред нотар. Дури и пред договорот, кој се однесува на некое реално право за недвижен имот, мора (според членот 166) да биде сочинет со нотарски акт. Тука треба да објасниме една работа: нотарска интервенција кај нас не значи само присуство пред нотарот, или легализација на некој документ кој е составен од странките или од друго правно лице, тоа е работа која е позната и во другите европски законодавства, со разлика што единствено документот за земјишниот регистар треба да биде подготвен лично од нотарот.

Но, во Грција нотарот го составува договорот целосно со сите клаузули и сите спогодби. Тука нотарскиот документ има еден уставен карактер и ако тој не постои документите се сметаат за апсолутно неважечки.

Во членот 1033 ни се наметнуваат 5 работи :

Тој вели: за пренос на сопственоста на недвижен имот потребна е согласност меѓу сопственикот и купувачот и дека се работи за законска зделка. Спогодбата се прави со нотарски акт кој треба да биде потпишан. Петте работи се ;

1. Право на сопственост што постои кај сопственикот
2. Согласност за пренос
3. Законска причина (продажба, подарок, замена, поделба итн)
4. Нотарски акт
5. Потпишување

Кај нас се применува принципот на одвојување. Имено, постои еден договор кој е чисто облигационен и спогодба на странките за пренос на сопственоста. Меѓутоа, преносот на сопственоста важи само ако облигациониот предмет е важечки. Значи, не постои принципот на апстракција како во другите легислативи.

Во нотарската пракса овие два аспекта се составен дел на еден ист договор (текст). Во нашите акти ја среќаваме следната формулација : “Денес сопственикот ја продава и пренесува или ја дава и пренесува ...“

За преносот на сопственоста на недвижниот имот да биде компетиран, според член 1033 од Граѓанскиот законик, и според член 1198 од истиот законик, договорот кој се однесува на тоа треба да биде со заверен препис. Заверката се прави според членовите 1192 до 1208. Заверката на преписите се прави во специјални регистри кои постојат во овластени канцеларии.

Оној што ги чува регистрите со преписите е должен да издаде на оние што ќе побараат, копии, потврди или заклучоци од нивните содржини. Не постојат рокови за вршење на препис и заверка. Меѓутоа сопственоста ја стекнува оној што прв ја прави заверката (транскрипцијата).

Заверката (транскрипцијата) и покрај нејзиниот конститутивен карактер не е правен акт туку акт на јавен орган.

Во грчкото право не постои нота (инструмент) за резервирање во земјишните книги или за блокирање на земјишна книга како гаранции за купувачот. Значи купувачот го презема целиот ризик земјишниот имот да биде ставен под хипотека или заплнет во периодот од потпишувањето на договорот до заверката. Но, сопственикот е одговорен за сите давачки и правни последици (пред потпишување, по потпишување на договорот се до заверката на преносот -за овој последен период тој дури е и кривично одговорен).

Заради таа причина сопственикот (купувач или донатор) или неговиот адвокат треба да достават барање за пренос во земјишните книги ако е можно истиот ден кога се прави заверката. (Нотарот ретко го формулира тоа барање). За таа цел нотарот му ги доставува сите потребни документи, имено една заверена копија од договорот, барањето за запишување во земјишни книги, скратен договор за потребите на

канцеларијата за водење земјишни книги и сите потребни потврди од управата за јавни приходи. Од моментот на поднесувањето на барањето на сопственикот не може да му се изврши присилна наплата (порамнување) или располагање со неговиот земјишен имот.

Општи забелешки :

Табели со вредност на земјишни имоти :

Треба да се спомнат некои посебни случаи во грчкото законодавство, и тоа: Вредноста на земјишните имоти во цела Грција е утврдена според табели кои служат како основа за плаќање даноци и такси. Истото важи и за становите, обработливото земјиште и за сите градежни објекти од било кој тип (на пример хотели, кина, болници итн.) Овие вредности се прилагодуваат секоја втора или трета година. Овој систем е многу важен бидејќи овозможува даноците да се калкулираат однапред, како на пример даноците при промена на сопственост на земјишни имоти, данок за подарок, данок за наследство итн.

Катастар: Во Грција веќе неколку години постои постапка за регистрирање во катастар на сите реални права на територии. Тоа значи дека нотарот има дополнителни обврски да побара од надлежните служби извод од документи за недвижности во регионите каде тие се регистрирани.

2.

По сето она што го наведовме досега можеме да направиме резиме на нотарските функции во однос на недвижен имот, и тоа :

А.

Задолжителна интервенција на нотарите при секое конституирање или пренос на реалните права. Целосно составување на потребните акти и документи.

Б.

Пренос и регистрација во катастар. Најчесто се прави од странките со детални консултации со нотарот.

Ц.

Со помош на тие табели за вредност на земјишни поседе нотарот треба да направи даночни пресметки пред склучување на договорите. Тоа е тешка и комплицирана работа бидејќи самите табели се многу комплицирани и детални. Често пати тој користи топографски карти или градежни проекти. Најпрво се утврдува даночната вредност (или официјалната вредност) на соодветниот недвижен имот а потоа се пресметува данокот според тоа дали се работи за продажба, подарок или наследство.

Во Грција данокот за продажба се плаќа задолжително пред потпишување на договорот, најчесто од странките или од адвокатите, даноците за подарок или за наследство се плаќаат sukcesивно според склучување на актите, но секојпат пред нивното потпишување. Сето тоа го контролира нотарот кој исто така внимава и на сите дополнителни документи со што се обезбедуваат сите договорни страни. Неговата улога на советник е една евидентна улога бидејќи современиот нотар како компетентен и добро информиран правник е единствен специјалист за целата законодавна постапка во областа на неговата интервенција. На крајот на извештајот се зборува подетално за улогата на нотарот.

*Извештајот го составил
Софија Мурајиду
Ношар од Солун*

3.

ПРАВНИ АКТИ ЗА НЕДВИЖЕН ИМОТ И НОТАРСКИ НАДОМЕСТОЦИ

Нотарската функција се протега на многу области во правните односи, особено во граѓанското и во трговското право.

Предмет на нотарските акти во граѓанското право се:

а. Сите акти кои имаат за цел создавање, пренос, измена или поништување на реални права на згради, без разлика на мотивот, на цената или дали се работи за подарок.

б. Јавни тестаменти и акт за чување на олографски тестамент (зачувани траги, податоци од тестамент)

ц. Согласност за запишување или бришење на некоја хипотека

д. Договор за закуп, склучен на над 9 години

е. Акт за основање фондација

ф. Неопходни потврди ако правниот акт треба да има нотарска форма. Правосудните потврди исто така треба да бидат предмет на нотарски акт.

г. Нотарот е задолжен за продажби организирани преку јавни лицитации на движен и недвижен имот по пат на присилно извршување. Тој ги известува должниците за долгот, за понудите, за наудавањето и за поделбата на приходот.

Можеме да ги наброиме најкарактеристичните и најчестите акти од граѓанското право во однос на недвижностите:

3.1.

Договор за продажба на градежен објект

Нотарот е задолжен за составување на договорот и за формулирање на соодветните клаузули. Притоа тој мора да биде непристрасен и да го почитува законот. Тој им ги објаснува на странките сите правни детали од спогодбата, им помага да изнајдат решение за исплата на продажната цена.

Клаузули кои се предвидуваат во договорот се:

Спогодба дека плаќањето може да биде гарантирано со некој услов од купопродажниот договор или со некој услов за неизвршување (за непродажба) на тој имот или за хипотека во полза на продавачот.

Исто така може да се предвиди и правото на купувачот да го откупи имотот што го продал по некоја претходно утврдена цена со изјава дадена на купувачот дека во определен рок ќе го искористи своето право.

Што се однесува до даночните обврски тој го известува купувачот однапред за висината на данокот поради промена на сопственоста или пак му помага ако има право да биде ослободен од плаќање данок. Исто така, тој го известува за последиците од купувањето во однос на годишните изјави за приход.

Од друга страна тој е обврзан да провери пред заверка дали купувачот го платил данокот за промет со недвижности.

Бидејќи нотарот е специјалист за такси, тоа значи даночен експерт кој им помага на странките а исто така и асистент на државата во фискалните процедури.

Интересно во овие купопродажни договори во Грција е учеството на адвокатите во нив, кои исто така го потпишуваат договорот. Во најголем број случаи, купувачот и продавачот се асистиран од нивни адвокати. Ако недвижниот имот има цена над 15.000 евра, (во Атина над 30.000 евра) присуството на адвокатите според законот е задолжително. За нивната интервенција адвокатите добиваат хонорари во висина од 1% од купопројната цена (ако цената е од 15.000 до 45.000 евра). Над таа сума тие добиваат 0,5%. Хонорарите треба да бидат префрлени во адвокатските комори кои по три месеци им префрлаат дел од сумата на адвокатите.

Во принцип, адвокатот на купувачот ги доставува податоците за земјишните книги.

ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК

Овој договор може да биде склучен меѓу живи лица (најчесто) или поради причини од смрт.

Така, разликуваме подароци (престации) кои се прават само меѓу родители и деца и претставуваат подарок меѓу живи лица, како и меѓу роднини и генерално тие се неотповикливи. Во оваа област нотарот дава правна и даночна помош на дарителот за пренос на неговиот недвижен имот на членовите на неговото семејство или на свои блиски луѓе. Така се избегнуваат конфликти меѓу наследниците при поделбата.

ДОГОВОР МЕЃУ СОПСТВЕНИК НА ЗЕМЈИШТЕ И ИЗВЕДУВАЧОТ НА ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

Тука се среќаваме со една особеност на системот при изградбата на станови во Грција. Овој систем им помагаше и сеуште им помага на оние кои немаат финансиски можности да изградат куќа или стан на нивно земјиште. Изведувачот, или претприемачот, ја финансира изградбата на голем објект кој припаѓа на повеќе лица кои имаат станови, канцеларии, трговски центри, дуќани итн. Сопственикот на земјиштето добива неколку делови од зградата без ништо да му плати на претприемачот за нивната изградба. Другите делови се во сопственост на претприемачот-изведувачот, кој може со нив да располага слободно. Тој може да ги продаде тие делови на трети лица или да ги задржи за себе.

ПОДЕЛБА НА ЗЕМЈИШЕН ИМОТ И НА НАСЛЕДСТВОТО

Често се случува договорните страни да бидат ко-сопственици на земјишен имот поради разни причини.

Тука нотарот учествува во брза и праведна поделба во соработка со адвокати и инженери.

ПРЕД ДОГОВОР

Сите нотарски акти што претходно ги наведовме се дефинитивни акти. Тоа значи дека по составувањето и потпишувањето на договорот од странките, тој се регистрира во земјишната книга. Токму нотарот ги доставува неопходните документи, и тоа заверена копија од купопродажниот договор, резиме од договорот, барање што се доставува до канцеларијата за земјишни книги и потврдите до управата за јавни приходи.

Повеќе пати на тој дефинитивен договор му претходи пред договор кој задолжително се врши со нотарски акт. Пред договор може да претходи на некоја продажба, подарок или поделба.

Договорните страни брзо и ефикасно се договараат, без притоа да плаќаат даноци. Кога купувачот ќе обезбеди средства за купување тогаш се прави дефинитивен договор.

Во поголемиот број на случаи пред договорот е тежок договор бидејќи нотарот треба да ги предвиди сите потешкотии или непријатности кои би можеле да настанат во иднина, односно при дефинитивниот договор, и тоа во смисла на клаузулите и условите. Најчесто купувачот или донаторот можат да склучат дефинитивен договор за продажба или подарок без нивно учество, благодарјќи на клаузулата од договорот која се повикува на членот 235.

ФОНДАЦИЈА

Фондацијата е имот кој е наменет за одредена цел. Таа особено има цел да биде од корист на јавноста. Таа се создава со нотарски акт или со одредба

поради настаната смрт. За нејзиното создавање е потребна согласност и тоа со указ од претседателот на државата. Многу често во наследство на фондацијата постои и право на недвижен имот. За здобивање со тоа право неопходна е интервенција на нотар. Со тој имот се создава капитал во трговските друштва. Во Грција дел од одговорностите на нотарот се изготвување статут на претпријатијата со ограничена одговорност и на анонимните претпријатија. Што се однесува до овие претпријатија вредноста на нивните недвижни имоти се проценува од специјална комисија од министерството за трговија.

ОДРЕДБИ ВО СЛУЧАЈ НА СМРТ

Во Грција постојат два типа на одредби поради смрт.

Тестамент на едно лице. Заеднички тестамент е забранет со закон.

Донација во случај на смрт.

Нотарот нема право да интервенира во содржината на тајните или олографски тестаменти кои се депонираат кај него. Напротив, тој има многу важна консултативна улога во јавните тестаменти. Почитувајќи ја последната желба на покојникот, тој треба да внимава на одредбите кои се против законот и кои би биле неважечки или со кои би биле третирани на начин со кој би се ограничила наследната резерва на наследниците.

Генерално, откажување од наследството или откажување од резервирањето дел не се дозволени. Меѓутоа ако наследникот на резервата добие помалку од резервата може да не го искористи правото на разликата.

Само во случај на брачен пар (или на вереници) од разни националности кои живеат во странство за време на склучување на договорот, странскиот брачен другар може целосно или делумно да се откаже од наследството што му припаѓа нему според грчкото право.

Меѓутоа можно е да се доделуваат делови од донации, и тоа од резервниот дел, но само меѓу лица кои се во живот. Во граѓанското право е забрането да се прават заеднички тестаменти како и потпишување на договори за наследство. Имајќи ги предвид овие одредби, некој договор за наследство склучен во странство порано беше сметан за некомпатибилен со грчкиот закон. Но во согласност со текстовите кои датираат од неодамна, еден заеднички тестамент или договор за наследство составен (во странство) од странци се признава се повеќе и повеќе во Грција. Во поранешното обичајно грчко право тоа беше признаено (за еден Грк тоа не би било важечко или пак би било незадолжително). Јас сепак би ги препорачала тестаментите составени од едно лице.

Во однос на договорот за наследство, со законот се предвидува донација (подарок) поради смрт за која речиси е исклучено отповикување. Сепак, не е дозволено да се пренесе со договор целото или дел од идното наследство. Договор за пренос на сегашното

наследство, во целост или делумно, е дозволен. За него е потребно да се примени нотарска форма. Токму заради тоа подарок поради смрт може да се однесува само на присутното богатство.

РЕЖИМ НА БРАЧЕН ИМОТ

Со законскиот брачен режим е предвидено одвојување на имотите на брачните другари. Но сепак, по развод или поништување на бракот, постои учество во стекнатиот имот без разлика на начинот и видот на придонесот од брачните другари во стекнувањето на вкупниот движен и недвижен имот кој изнесува една третина од нивниот имот.

Оваа поделба на имотот е конвенционална и не е реална. Таа може да биде гарантирана со хипотека врз недвижен имот. Во граѓанскиот закон во Грција во 1983 г. е воведена опција во однос на заедничкиот имот меѓу брачните другари, но практично таа опција не профункционира.

3.2.3.3

Нотарскиот акт во Грција се карактеризира со доказна и извршна сила. Нотарскиот акт како и регистрирањето во земјишните книги, според грчкото право се составни акти. Здобивање со право на сопственост се врши преку заведување во земјишните книги, како што е веќе наведено.

*Составила
Ана Тавлариџу
Ношар во Солун*

ОБВРСКИ, ПРИХОДИ, ЗАЛОГ, ХИПОТЕКА

- А. Конституирање
- Б. Укинување
- Ц. Трансфер

Во склад со грчкиот закон и особено со членот 369 ЦЦ, договорите кои имаат за цел конституирање, трансфер, модификација или укинување на реалните права врз недвижен имот, треба задолжително да се прават кај нотар.

ОБВРСКИ

Постои разлика меѓу земјишните и меѓу личните обврски. Секоја обврска е апсолутна под услов да се извршува во рамките на законот.

ЗЕМЈИШНИ ОБВРСКИ

Секој објект може да биде оптеретен со давачки (ставен под хипотека) во полза на некој сегашен сопственик на друг објект.

А. КОНСТИТУИРАЊЕ

Земјишните обврски вообичаено се состојат од:

а. Акт меѓу живи лица (договор) или акт поради смрт (институирање на корисник со тестамент или наследник на договорен објект) или со донација поради смрт.

б. со узукапија (користење) : земјишната обврска може да се стекне со вообичаена или вонредна узукапија. Одредбите за располагање со објекти се применуваат по аналогија во материјата за земјишни обврски.

ц. Со судска одлука: само во случај на поделба во натура на еден заеднички објект; ако поделбата на еднакви делови не е можна се прави со конституирање на земјишни обврски, што судот ги одредува за да се намали нерамнотежата.

д. Со индивидуален административен акт, во посебни случаи

При конституирањето на земјишните обврски по аналогија се применуваат одредбите кои се однесуваат за трансфер на објекти. Консеквентно на тоа, договорот кој се однесува за воспоставување некоја обврска за користење треба да биде направен од нотар и задолжително треба да биде пријавен во надлежната управа.

Б. ЗАВРШУВАЊЕ НА ОБВРСКАТА

Обврската завршува:

-со унилатерална изјава за откажување од корисникот, која се прави според одредбата за последна желба, било со нотарски акт кој се пријавува во управата

-со целосно губење на доминантниот фонд или на фондот кој е предмет на обврската кога таа неможе да се изврши поради правни или фактички причини

-ако сопственоста над доминантниот и дополнителниот фонд преминат во владеење на едно лице

-ако сопственоста не била користена дваесет години

-со примена на Општиот правилник за градежни работи, во случај на минливи обврски

ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ

Правото на користење е лична обврска која секогаш се извршува од едно определено лице. Корисникот има реално право целосно да користи некој туѓ имот, да собира плодови итн, но под услов да не менува ништо на имотот (член 1142). Со други зборови, корисникот има корист од имотот а на сопственикот му останува сопственоста врз имотот.

А.

ЗДОБИВАЊЕ СО ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ

Правото на користење се утврдува со правен акт или со договор. Под правен акт се подразбира акт меѓу живи лица (односно договор за пренесување на правото на користење-алиенација- според одредбите од реалното право) како и акт поради настаната смрт (односно здобивање со право за користење со тестамент или со легација). Правото на користење може да се утврди и со правосудна одлука.

За користење на некој објект треба да се исполнат следните услови :

а. Оној што го отстапува тоа право треба да биде сопственик на тој објект

б. Потребен е договор меѓу сопственикот и корисникот

ц. Договорот треба да се склучи кај нотар и да биде заверен во надлежната управа.

Значи потребно е да има нотарски акт, законски мотив и да биде заверен во надлежна управа.

Б.

ГУБЕЊЕ НА ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ

Корисникот е обврзан, на крајот на рокот предвиден за користење, да го врати објектот на сопственикот. Правото на користење завршува, освен ако не е поинаку договорено, со смртта на корисникот. Правото на користење, ако е дадено на некое правно лице, завршува со престанувањето со работа. Правото на користење престанува :

а. Ако има мешање во правото на сопственост

б. Со унилатерална изјава за раскинување на договорот од страна на корисникот до сопственикот. За станбени објекти таа изјава се прави со нотарски акт кој се доставува до сопственикот и се врши проверка во управата за јавни приходи (чл. 1169).

Причините за губење на правото на користење на земја настануваат поради целосно изгубување на фондот кој е предмет на користење, поради неможност за користење, и поради неупотреба на истите. Рокот од дваесет години за некористење започнува да тече од последното користење, односно по истекот на последниот договор.

Ц.

ПРЕНЕСУВАЊЕ НА ПРАВОТО ЗА КОРИСТЕЊЕ

Тоа право не може да се пренесува ако не е договорено поинаку. Договорните странки можат да се договараат при составувањето на договорот, или подоцна, да се овозможи пренесување на правото на користење на трето лице.

Во тој случај се прави договор кај нотар кој се заверува во управата за јавни приходи.

Тоа право на користење од страна на трето лице може да се користи само за периодот кој е догово-

рен. Може да се случи за користењето на тоа право, целосно или делумно, да се побара надоместок за користење на одредени површини или објекти и тоа на определен или неопределен рок.

Освен тоа, бидејќи се работи за право од лична природа, правото на користење неможе да биде пренесено по пат на сукцесија. Значи, корисникот неможе со тестамент да определи некој друг да го користи тоа право.

Како и сите лични права, правото на користење може да биде прекинато.

ЗАЛОГ

Тој се спроведува врз некој движен имот за да се гарантира исполнувањето на обврската за враќање на некои средства. Залогот е наследен. Тој може да се направи и за некои идни или условни работи.

А.

КОНСТИТУИРАЊЕ

За да се оформи договорот за залог, треба сопственикот да довери нешто на доверителот а тој да плати за тоа. Договорот се прави со помош на нотарски акт, или со приватен договор, во кој се утврдуваат заложните услови како и опис на предметот кој се става во залог.

Б.

ПРЕСТАНУВАЊЕ НА ВАЖНОСТА НА ЗАЛОГОТ

Залогот престанува да важи :

Кога престанува обврската за ставање под залог
Со враќање на предметот на доверителот или на сопственикот со што се прекинува залогот
Конфузија на сопственикот со лицето кое е залогодавач

ХИПОТЕКА

Врз имотот на некое лице се воспоставува хипотека со која се гарантира извршување на некоја определена обврска. Хипотеката е наследна и со неа може да се гарантира исполнување на некоја идна или условна обврска. Хипотеката може да се однесува на:

- а. цел објект
- б. дел од објект
- ц. на цел спрат од имотот (стан)
- д. правото на користење

ПОТРЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ ХИПОТЕКА

За да се воспостави хипотека потребно е да постои имот врз кој може да се пренесе хипотекарното право и истиот договор да биде заверен во регистарот за хипотеки. Условите под кои може да се направи договор за хипотека се дефинирани со

закон, односно со правосудни одлуки и приватни договори

А . Хипотеки предвидени со закон

Тие се наведени во граѓанското право и носителите се:

- Управата за даноци, за недвижен имот
- Управа за даноци, општини, верски установи или јавни установи, како и државни институции за недвижен имот, за управување со нив и кауција
- За лица кои се под родителски надзор или под старателство, за имотот на нивните родители или старатели на имот со кој располагаат како и обврските кои произлегуваат од тоа:
- Брачни другари,
- Овластени лица кои управуваат со имот,
- Наследници на имот,
- Хипотекарни доверители.

Со правосудни одлуки се овозможува добивање на хипотека ако се стави во залог одредена сума на пари или други приходи, со одлуки од граѓански, кривични или административни судови, или други специјализирани институции, како и со извршни арбитражни одлуки или одлуки на странски судови.

Со приватни договори; тие се прават меѓу странките каде се става имотот на едната странка под залог, под услов тој да е сопственик на објект (чл. 1265) Во тој случај ставање под хипотека се врши со еднострана изјава која се составува кај нотар во која се наведува објектот кој се става под хипотека.

Изјавата е правен акт на реалното право, таа е причинска и неотповиклива.

Овој договор за хипотека се заверува во судот во одделот кој е надлежен за тој објект, и се почитуваат принципите на јавност, на специјалност и на приоритет.

ПОНИШТУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА

(Завршување на обврската и ослободување)

А - Завршување

Хипотеката истекува со :

- целосно завршување на обврската за хипотека
- со целосно исчезнување на хипотекарниот објект,
- откажување на барателот со изјава пред нотар
- продажба на јавно наддавање на хипотекарниот објект со плаќање на минимум сума предвидена за учество на тоа наддавање,
- истекување на времето за кое е предвидена хипотека,
- застарување на обврската,
- кога исто лице е сопственик на имот и на правото на хипотека,
- користење на објектот.

Б. Прекин на извршување на обврските

Прекилот се врши по барање на заинтересираната странка. Бришењето од регистарот се врши ако има:

- согласност на барателот, која се издава со неотповиклива изјава пред нотар,
- со судска одлука,
- со продажба на лицитација на хипотекарниот објект и со уплата на котизација за учество, со што се овозможува на оној што ќе победи на лицитацијата да побара бришење на хипотеката
- со судска одлука се врши бришење на хипотеката

ДОКАЗНА СИЛА НА НОТАРСКИТЕ АКТИ

4. 2.

Нотарските акти имаат доказна вредност во однос на реалните факти кои биле забележани од нотарот, или на кои му е укажано при составувањето. Тие се реализирани од него лично или се навистина пристигнати пред него. Нотарскиот акт може да бид оспорен :

- а. ако се дадени лажни податоци,
- б. ако се дадени лажни изјави под заклетва поради кои може да се оспори нотарскиот акт.

ПРЕНОС НА СОПСТВЕНОСТ

Спред граѓанското право во Грција, сопственоста не е признаена како автентично реално право туку индиректно како едно право *CUI GENERIS*. Сопственоста може да се пренесе со акт составен од живи лица и со акт поради настаната смрт, како и сите други реални права.

5.

ИЗНАЈМУВАЊЕ ОБЈЕКТИ

За издавање на објекти под кирија не е потребен нотарски акт. Но за издавање на објекти под закуп на период над девет години потребен е договор заверен кај нотар. Меѓутоа тој е важечки за двете странки се додека трае, иако не е склучен со нотарски акт и не е заверен во управата за јавни приходи.

РАКОВОДЕЊЕ СО ОБЈЕКТИ

Тоа не се смета за автономен правен акт; тоа се прави со мандат со кој сопственикот го овластува мандатарот неограничено да раководе со објектите кои се дадени под закуп.

ОВЛАСТУВАЊЕ

Во грчкото граѓанско право е допуштен неформалниот принцип на правниот акт во кој е содржана изјава за волја. Меѓутоа, во некои случаи се предвидува тие изјави за спремност кои се однесуваат на

конкретни работи, мораат да бидат во писмена форма, односно во форма која се бара од правосудните органи во однос на овластувањето. Оваа форма не може да биде исклучена со заеднички договор за овластување меѓу странките, бидејќи се работи за една одредба од законот и нејзината примена е задолжителна за секое овластување издадено во Грција во однос на преносот на имотот.

ЗАМЕНА

При замената се применуваат сите одредби кои се однесуваат за пренос на сопственост на имот.

КРЕДИТИРАЊЕ

Тоа е договор според кој идниот кирација се обраќа до некоја организација која финансира кредитирање со цел за купување или увоз на опрема што се потребни на клиентот за функционирање на објектот и со кое се дава налог на добавувачот да може да ги користи тие услуги кои се плаќаат од таа организација. За склучување на тој кредит е потребна правна форма. Вообичаено тоа се прави со нотарски документ. Тој веднаш е извршен ако не се почитуваат обврските на кирацијата. Ако договорот се однесува на недвижен имот тој треба задолжително да се потпише пред нотар и да се завери во управата за јавни приходи. Склучување на договор за изнајмување е можно само од страна на анонимни претпријатија кои се конституирани, спред овластувања од Државната грчка банка, со единствена цел да овозможат таков вид на финансиски услуги. Времетраењето е секогаш утврдено и непочитувањето било да се работи за истек на времето, било кирацијата да купи опрема според правото на предимство на купување што му е допуштено при доделувањето на кредитот.

МУЛТИ СОПСТВЕНОСТ

Мулти сопственоста е договор кој има за цел одстапување на правото на користење на некој објект, целосно или дел од него, на определен рок, со што се презема обврска за пружање услуги на кирацијата за соодветна кирија. Договорот за мулти сопственост треба задолжително да се направи кај нотар и да се завери во управата за јавни приходи. Договорот за мулти сопственост има карактер на реално право и еден билатерален правен документ. Според важечкиот грчки закон, станодавачот презема обврска секоја година да му го изнајмува на корисникот станот на определен рок. Времетраењето на договорот е од 5 до 60 години. Договорните странки се од една страна сопственикот на објектот или организацијата која е сопственик и од друга страна кирацијата, кој може да биде приватно лице или претпријатие.

*Составила
Кристијана Фарди
Ношар од Солун*

5.3.

Кога се обраќаме на меѓународна публика потребно е да се зборува за меѓународниот аспект на нотарската интервенција. Ќе се осврнеме на еден интересен актуелен случај а тоа се актите од реалното право кои се составуваат во странство во однос објектите кои се наоѓаат во Грција.

Еден договор има за предмет конституирање, модификација или престанување на реалните права врз некој објект во Грција (на пример продажба или подарок, заведување хипотека итн) може да биде валиден во странство под услов сите потребни формалности, како формата и основата, да бидат исполнети.

Што се однесува до неговата форма, договорот од реалното право се инструментира: Со нотарски акт издаден од грчките конзуларно-дипломатски претставништва во било која земја во светот кои всушност претставуваат продолжение на грчката територија во таа земја каде конзулите и неговите заменици ја имаат улогата на нотари во таа земја.

а. Со нотарски акт издаден од странски нотар кој живее во таа земја и кој ја познава институцијата на Латинскиот нотаријат.

б. Со автентичен акт, онака како што е дефиниран поимот за автентичност во интерниот закон на таа земја односно државата каде се врши преносот. Имено, тој е подржан од еден дел од доктрината и од јуриспруденцијата и се смета дека формата на нотарскиот документ е испочитувана ако изјавата за изразување некоја волја е во форма на автентичен акт кој постои и е признат од законот на таа држава каде што се наоѓа лицето што ја дава таа изјава, без разлика на тоа кои органи интервенираат и во кој степен на учество, било да е мало или големо при извршувањето на актот. Така, дали ќе биде важечки во однос на потребната форма некој пренос на објект кој се наоѓа во Грција а кој е договорен меѓу странки на пример во САД со еден документ во приватна режија а кој потоа е легализиран од нотар. Но, во грчкиот закон за меѓународно и странско право, во указот бр. 184/86 се вели дека документ направен во приватна режија за пренос на некој објект, и кој потоа е легализиран од нотар не одговара на мерките за правна безбедност предвидени во грчкото законодавство кое се стреми да ги достигне со почитување на нотарската форма во самите договори за објекти, дотолку повеќе што не постои никаква кореспонденција меѓу јавниот нотар во САД и грчкиот нотар и според тоа меѓу тој документ легализиран од јавниот нотар и нотарскиот грчки акт. Јуриспруденцијата, од страна на Аеропаж (грчкиот касационен суд) го дели истото мислење. Меѓутоа, што се однесува до прашањето дали формата на автентичните акти во однос на нотарските акти во Грција била почитувана во странство, прифатено е дека неможе да се наметнува некое правило априори кое би имало генерална сила туку дека треба да се разгледаат и решат тие прашања кај секој случај поединечно и притоа водејќи сметка за законот кој е на сила во секоја држава.

Во однос на другите потребни услови за важечко составување на правен документ во реалното право се применува грчкиот закон кој наметнува почитување на една серија на одредби во однос на основата и на формата и чие што прекршување повлекува тие акти да бидат неважечки или ништовни.

Одредбите за основата се на пример оние одредби во кои се предвидува законска дозвола за пренос на градежни објекти изградени по 1983 г. (законот 133/83 член 17.10) потоа одредби со кои се забранува цепкање на некој комплекс (закон 431/68 чл.1.4) пренос на земја со над 25 хектари без претходна дозвола од страна на префектор (закон бр. 2148/52 чл. 1.1) пренос на шумски површини, потребна е дозвола од министерството за одбрана за купување објекти од страна на странски државјани кои се наоѓаат во погранични зони (претседателски указ 22/24 јуни 1927) итн.

Одредбите во однос на формата се на пример одредбите со кои се предвидува задолжително депонирање на декларацијата за данок при пренос на објекти до надлежното даночно одделение, и тоа во случаите на продажба, на поделба, на замена и плаќање данок. Во тие одредби се предвидува дури и поништување на тие документи, ако не се почитува една цела серија на дополнителни документи кои се анексираат кон договорот за пренос, како на пример потврда дека општинскиот данок за тој објект е платен, извод од катастар за објектот дека е регистриран, потврда за сопственост за објекти кои имаат специјален режим во однос на територијално-торедување итн.

Интересно е да се истакне дека грчки граѓани, лица или претпријатија кои се од Европската унија и кои сакаат да купат некои објекти или да извадат документи за сопственост врз објекти кои се наоѓаат во погранични зони (чл. 24 од законот 1892/90) како на пример во Килкис, Еврос, Касторија итн, за тоа потребна е претходна дозвола од страна на специјална комисија која има седиште во таа префектура и која е составена од претставници од министерствата за одбрана, за финансии, за внатрешни работи, за земјоделие. Претседател на таа комисија е префектор (чл. 26 од законот 1892/90). Ако некои државјани или претпријатија кои имаат националност од трета земја, надвор од Европската унија, и кои сакаат да купат некои објекти или да оформат документи за сопственост на објекти во тие погранични зони, кои во овој случај се побројни, неопходна е дозвола претходно издадена од министерството за одбрана. Секој пренос кој е направен без таа дозвола е неважечки.

Ефекти на нотарски акти издадени во странство

Правни ефекти со доказна и извршна сила

Според грчкото законодавство, нотарскиот акт кој е издаден во странство и има ефекти во Грција, има доказна и извршна сила.

Доказна сила

Според грчкиот закон, чл. 439 за граѓански постапки, автентичните странски акти имаат доказна сила еднаква на автентичните грчки акти, ако се сметаат за автентични акти според законот за местото на нивно издавање и ако ги исполнуваат следните обврски: а) ако се направени од странско службено лице или странски државен службеник или некое друго странско лице кое извршува некоја функција или јавна (државна) работа, б) да биде надлежен за издавање во тоа место и за намената и ц) да ги има потребните овластувања за издавање на таков законски документ во тоа место.

Видот на доказната сила на автентичниот странски документ се проценува според грчкиот закон и независно дали има или нема задолжителна доказна сила во државата во која е примен документот, со други зборови без оглед на клаузулата за реципроцитет.

Во Грција е прифатено нотарските акти кои се издадени од странски нотар да имаат иста доказна сила, како што е наведено погоре (поглавје 3, 1.1.2) со актите издадени од грчки нотар, но под услов да нема суштинска разлика меѓу квалитетот и обврските на странските и грчките нотари, без разлика на полето на делување. Странскиот нотар треба да биде компетентен во однос на местото и на предметот и треба да ги исполнува условите за издавање такви документи, предвидени со странскиот закон.

Извршна сила

Во однос на утврдувањето на извршната сила на странски автентични акти, таа материја е регулирана со специјални одредби во законот за граѓански процедури во Грција.

Еден автентичен странски акт, и според тоа еден странски нотарски акт, не произведува ефекти на извршна сила IPSO JURE туку треба да биде деклариран како извршен со пресуда од основен суд во местото каде се наоѓа живеалиштето на странката, или ако нема постојано живеалиште, тогаш се одлучува во основен суд во главниот град на Грција (чл. 905 закон за гр. процедури) кој ќе донесе одлука по специјална процедура (чл. 740-781 од законот за граѓански процедури).

Во просторот на Европската унија присилното извршување на автентичните акти е обезбедено со Конвенцијата од Брисел од 27 септември 1968 година а поедноставена со Правилникот на Советот на Европа бр.44/2001 од 22 декември 2000 г. и кој стапил на сила на 1 март 2002 г.

Просторот не ни дозволува да ги проанализираме подетално овие текстови кои имаат големо значење.

5. 4. - 5.5.

Работата на нотарот во туристичките активности од страна на поединци, или пренос на државен имот на трети лица не е специјална задача, тоа е нормална улога на нотарот при конституирањето и преносот на реалните права.

Но бидејќи има и претпријатија, според законот бр. 973/1979 (Државна институција за недвижности) или законот бр. 2636/1998, кои се однесуваат на претпријатија кои вршат експлоатација на културно наследство од Управата за туризам, нотарот интервенира при конституирање на претпријатија со составување и легализирање на нивните статuti со нотарски акт.

6.

ЗАКЛУЧОК ВО ОДНОС НА РАБОТАТА И ОБВРСКИТЕ НА НОТАРИТЕ

6.1

Нотарот има голема улога при склучување на некој акт. Тој ја почитува желбата на странките, им помага со неговите стручни и практични знаења од областа на правосудството. Тој предлага најсоодветно решение, најевтино и најбрзо во трпливиот пат на законодавството, во кое има двосмислености и дури и контрадикторности.

Неможно е накратко да се опише неговата интервенција бидејќи се работи за процес во кој неговото знаење, едукација, образование и дури самата личност на нотарот имаат една доминантна улога. Со неговиот правилен избор, со правиот совет нотарот може на крајот да има влијание дури и врз економскиот и правниот живот во неговата земја. Можеме да го истакнеме она што го истакнуваат најчесто органите на Меѓународната Унија а го потврдуваат нашите државни институции, а тоа е дека нотарот е судија во превентивното правосудство со тоа што изнаоѓа мирољубиви решенија за да не дојде до спорови кои би ги решавале судиите.

6. 2.

Во Грција, според законот за нотарско работење, нотарот е јавен службеник кој извршува либерална професија. При секој чекор, при секоја постапка се уверуваме во таа двојна вредност. Тој е единствено правно лице кое истовремено помага на државата да ја зајакне нејзината моќ, ги завршува предметите и изнаоѓа решенија на проблемите на неговите странки, притоа овозможувајќи им да ја изразат нивната правна желба.

Тој ефикасно ја изнаоѓа таа рамнотежа и ја извршува неговата должност компетентно, непристрасно и брзо. Тоа е суптилна и оптимистичка работа со која се гарантира на странките, а истовремено и на државата, дека работата ќе биде успешно завршена. Нотарот ги користи неговите посебни знаења за да ги брани интересите на државата без да биде платен за тоа од неа. Нотарот денес претставу-

ва гарант на почитување на традицијата, притоа целосно почитувајќи ја најмодерната технологија.

*Единствено што бара ношарој,
што е почин од сите.*

*Составила
Софија Мурашид
Ношар од Солун*

ИНФОРМАЦИЈА

За текот на вонредното Генерално Собрание на Меѓународната унија на Латинскиот нотаријат одржано во Париз од 11 до 14 Март 2003 година

Во Париз, Република Франција, од 11 до 14 март 2003 година се одржа вонредна седница на Постојаниот совет, како и вонредно Генерално собрание на Меѓународната унија на латинскиот нотаријат. На овој значаен собир нашата Нотарска Комора ја претставуваше делегација во состав: Никола Кајчевски и Златко Николовски на вонредното Генерално собрание и Емилија Харалампиева и Сашо Гурчиновски во Постојаниот Совет.

На собирот присуствуваа делегации на 70 членки на МУНЛ, а седниците ги водеше Николаос Стаинопулос, потпретседател на МУНЛ за Европа, а поради спреченоста, од здравствени причини, на Francisco Arias, Претседателот на МУНЛ, да го води Собранието и Постојаниот совет.

За работа на Генералното Собрание беше усвоен следниот Дневен Ред (на 12.03.2003) :

1. Отворање на Генералното Собрание
2. Определување на правото на глас;
3. Усвојување на Дневниот ред;
4. Генерално Собрание одржано во Валенсија од 20 до 21 Септември 2002
5. Соопштување на резолуциите усвоени од страна на Постојаниот совет;
6. Прослава на 200 годишнината од донесувањето на Законот ВЕНТОЗ од 16 Март 1803 година;
7. Дискусија

14. 03. 2003

1. Извештај на Претседателот за состојбите во Унијата

2. Национални Извештаи за состојбите во членките на МУНЛ:

- Извештаи на претседателите на коморите кои имаат потешкотии
- Можни резолуции кои би биле усвоени

3. Пријава за прием на во МУНЛ од страна на Нотарската комора на Народна Република Кина;

4. Договор помеѓу МУНЛ и Германскиот институт за нотарство - известување на претседателот;

5. Идни Собранија и збиднувања од значење на МУНЛ и нејзините членки во периодот 2002 - 2004 година;

-определување на дати и места на одржување на идните Генерални собранија на МУНЛ : Квебек 10 и 11 Октомври 2003 и 17 и 18 Октомври 2004 во Мексико Сити;

-Меѓународен конгрес на латинскиот нотаријат во Мексико 2004 година;

- Меѓународен конгрес на латинскиот нотаријат во Шпанија 2007 год.

6. Затворање на Генералното Собрание;

Програмата за присатните делегати започна на 11 Март 2003 година со посетата на "Архивите на Франција" и "Историскиот Центар на Националните Архиви" како е званичното име на Архивот на Република Франција, во организација на Француската Нотарска Комора а на покана на Martine De Vo-isdefre Директорката на Архивите на Франција и Мари-Пауле Арнаулд директорката на "Историскиот Центар на Националните Архиви". Историскиот Центар завзема површина од скоро 3 хектари во срцето на Париз, чии главни згради се нарекуваат Soubise и Rohan. Основани се со Декрет на Националното Собрание на Франција 1790 година со цел да ги сочува архивите на Централната администрација на Франција и на Француската нација почнувајќи од VII век.

За нас од посебен интерес е секако дека во овој архив се наоѓа Архива на оригинални документи на Париските нотари во која се наоѓаат материјали од 122 нотарски канцеларии кои постоеа при крајот на 19-тиот век. Најстар документ е договор за закуп на еден виноград направен на 28 август 1471 година. Оваа архива подразбира 20 милиони документи, 3000 збирки, 18.000 метри должина на документите (што претставува 20% од целиот фонд на "Историскиот Центар на Националните Архиви"), 170.000 папки.

Преку еден милион од овие документи досега беше предмет на научни и стручни истражувања. Оваа Архива чува и такви престижни и значајни документи како што се брачните договори на: Racine, Moli'er, d'Artagnan, Diderot, Danton, Napoleon Bonaparte, George Sand. Тука може да се најдат и тестаментите на: Cardinal de Richelieu, Blaise Pascale, Voltaire, Mirebeau, Chateaubriand, Delacroix, Berlioz, Mérimée, Victor Hugo и тн.

Можеби најубав опис на оваа Архива ја дава Daniel Wildenstein од Академијата на убавите уметности во Париз: "Овие нотарски архиви формираат една фараонска маса која на свој начин ја раскажува историјата како на поранешните режими така и онаа на француската буржоазија. Мислам дека би го завршил нивното разгледување за најмалку 2000 години."

На крај од разгледувањето на Архивот на присутните гости се обратија со поздравни говори Претседателот на Главниот совет на Францускиот нотаријат г-дин Armand Roth и Martine De Boisdefre Директорката на Архивите на Франција.

Вториот ден, 12 Март претпладне делегација во состав Никола Кајчевски, Претседател на НКРМ и Златко Николовски беше примена од Амбасадорот на Република Македонија во Република Франција Г-динот Јордан Плевнеш. Откако Претседателот на НКРМ го запозна со причината за престојот на делегацијата на НКРМ во Париз, Амбасадорот укажа дека оваа посета се совпаѓа со големиот миг на македонската култура во Париз, а тоа е отварање на изложбата на современите македонски сликари во центарот на УНЕСКО во Париз под назив "Денови на Македонската култура", за која изложба добивме љубезен позив да присуствуваме. Истата требаше да биде отворена на 14 Март 2003 година од страна на генералниот секретар на УНЕСКО и од Министерот за култура на Република Македонија, а беа поканети угледни гости од јавниот и политичкиот живот на францускиот главен град.

Истиот ден со почеток во 14,30 часот беше отворено Генералното Собрание на Нотаријатите членки на МУНЛ. Истото го отвори, како што беше спомнато погоре, Г-динот Nikolaos Stasinopoulos, потпретседателот на МУНЛ за Европа, кој ја нагласи главната причина за вонредното Генерално Собрание- прием на Народна Република Кина во МУНЛ. Потоа на присутните се обрати Претседателот на Главниот совет на Францускиот нотаријат Г-дин Арманд Ротх. По рутинските точки од дневниот ред (усвојување на дневниот ред и записникот од претходното Генерално собрание) се премина на централната точка од Дневниот ред:

- Прослава на 200-годишнината на Законот ВЕНТОЗ кој е донесен на 16 Март 1803 година. По овој повод Реферати поднесоа почесните претседатели на МУНЛ и тоа:

1) Потекло на Шпанскиот и Италијанскиот нотаријат - Г-дин Juan Vallet de Goytisolo од Шпанија;

2) Историски контекст на законот ВЕНТОЗ /француска револуција, ситуација во Франција и

Европа/ -Г-дин Andre Schwachtgen од Луксембург;

3) Состојба на нотарството во светот околу 1803 година - Г-дин Gilles Demers од Канада;

4) Законот од 25 Вентоз година XI - 16 Март 1803 - Г-дин Louis Chainé од Франција;

5) Влијание на Законот ВЕНТОЗ во земјите од француското говорно подрачје, не американските и во средна и источна Европа- Г-дин Хелмут Фесслер од Германија

6) Влијание на законот ВЕНТОЗ во Америка - Г-дин Hugo Peres Монтеро од Уругвај;

По Рефератите, заклучок во врска со новиот развиток во другите географски подрачја и нивното влијание на МУНЛ даде Претседавачот Г-дин N. Stasinopoulos.

Со ова заврши заседанието на Генералното Собрание за тој ден.

Следниот ден, 13 Март до 14,00 часот беше резервиран за работа на комисијата IRENE како и за работа на консултативната комисија на Генералното Собрание, за да потоа сите учесници, а во склоп на прославата на Законот ВЕНТОЗ, бидат гости во Théâtre de la Porte Saint-Martin каде присуствуваа на мјузиклот "LE QUATUOR".

Вечерните часови, со почеток во 18:00 часот беа резервирани за свечаната седница на Генералното Собрание во чест на Законот ВЕНТОЗ. На неа пригодни говори одржаа Претседателот на Главниот совет на Францускиот нотаријат Г-дин Armand Roth, и Министерот на правда на Република Франција Г-дин Dominique PERBEN. И двајцата говорници го потцртаа значењето на овој закон-основоположник на модерното нотарството не само во Франција туку воопшто во целиот свет.

Работата на вонредното Генерално собрание продолжи на 14 Март во 9:00 часот по останатите точки од Дневниот ред:

Извештај на Претседателот за состојбите во МУНЛ;

Национални Извештаји на Претседателите на Коморите кои имаат потешкотии.

Во рамките на оваа точка беше настапот и на делегацијата на НКРМ. Прво на присатните се обрати Претседателот на НКРМ Никола Кајчевски кој укажа дека Нотаријатот во Македонија со големо олеснение го известува Генералното собрание за надминување на проблемите кои беа создадени со усвојување на Законот за адвокатурата. До Собранието се обратија и членовите на делегацијата на НКРМ Златко Николовски и Емилија Харалампиева који, секој од определен аспект, ги информираа присатните за проблемите кои ги имавме со законот за адвокатурата и нивното разрешување со Одлуката на Уставниот Суд на РМ. Одлуката на судот и Извештај на НКРМ беше и во писмена форма доставен до Собранието. Излагањето на Претседателот на НКРМ и спомнатите делегати предизвика исклучително позитивни реакции кои беа придружени со

бурен аплауз, каков не доби ниту една друга делегација.

Со своите проблеми инаку, до Собранието се обратија и преставниците на Албанија, Малта, Молдавија, Боливија и Никарагва. Но покрај овие имаше и повеќе други национални извештаи.

Деветтата точка - Барање за прием на Народна Република Кина во МУНЛ беше проследена со дефинитивниот извештај на Извршниот одбор на МУНЛ, за да потоа едногласно биде донесена Одлука НР Кина да биде примена во членство. Официјалната церемонија на приемот ќе биде одржана на редовното Генерално Собрание кое ќе се одржи во Квебек, Канада во Октомври 2003 година.

Десеттата точка - договор на МУНЛ и Германскиот институт за нотарство всушност беше пренос на правото на објавување на весникот NOTARIUS INTERNATIONAL од издавачот Kluwer od Nag, Холандија на Deutsche Notarinstitut од Германија кој во иднина ќе го објавува весникот и тоа под следните услови: 4 броја годишно, со просечно 60 страници по број и печатен во просечно 1000 примерока тираж. МУНЛ за оваа услуга ќе плаќа 28.000 Евра на издавачот.

Со последната точка - Идни Собранија и збиднувања од значење на МУНЛ и нејзините членки во периодот 2002 - 2004 година;

-определување на дати и места на одржување на идните Генерални собранија на МУНЛ : Квебек 10 и 11 Октомври 2003 и 17 и 18 Октомври 2004 во Мексико Сити;

-Меѓународен конгрес на латинскиот нотаријат во Мексико 2004 година;

- Меѓународен конгрес на латинскиот нотаријат во Шпанија 2007 год.

Сите овие предлози беа усвоени без дискусија и со тоа заврши Вонредното Генералното Собрание на МУНЛ.

За одбележување е дека Претседателот на НКРМ - Никола Кајчевски даде интервју на весникот на Францускиот нотаријат во кој накратко ги даде своите впечатоци од Генералното собрание.

Претседателот на НКРМ оствари и повеќе билатерални средби со преставници на нотаријатите на Чешка, Романија, Мексико, Франција, Квебек, Албанија, Хрватска. Покрај размена на основните информации за своите нотарски комори, интересно е за одбележување дека сите имаат помалку или повеќе проблеми со адвокатите или како тоа најубаво го опиша Претседателот на Мексиканската Нотарска комора - "адвокатите се како камче во чевел кое не можеш да го исфрлиш, можеш да одиш но со нелагодност".

Во сабота, 15 Март во 12,30 ч, од страна на Амбасадорот на РМ во Р.Франција беше организирана средба со сите нотари пред спомен плочата поставена на зграда во Париз на бул. Raspail No. 206, (агол на бул. Raspail i Montparnasse) каде е отпечатен првиот број на списанието "Македонско движење".

На присатните се обрати Г-дин Јордан Плевнеш, а на собирот присуствуваа и Министерот за култура на РМ како и државниот секретар на Министерството за култура.

Во дополние на изнесеното, во својство на делгат на седницата на постојаниот совет на МУНЛ, одржана во рамките на заседанието на Вонредното собрание на МУНЛ, на која седница присуствувавме заедно со делегатот Сашо Ѓурчиновски, сакам да ги потенцирам позитивните ефекти на Одлуката на Уставниот суд на Македонија донесена по повод Иницијативата на НКРМ за оценка на уставноста на Законот за адвокатура, на угледот на целокупниот Правен систем на нашата држава. Во големото семејство на Латинскиот нотаријат со неподелени симпатии и олеснување беше примено надминувањето на нашите тешкотии со сопствени сили. Во натамошните активности на Постојаниот совет останува одлуката за официјална посета на службена делегација на МУНЛ на Државните унституции и Институциите на правниот систем на нашата држава, во термин кој ние ќе го определеме и според нашите потреби, заради поддршка и потврда на статусот на Нотаријатот во РМ.

Генералното собрание на МУНЛ може да се оцени како мошне успешно. Свикано поради прием на најголемата држава на светот - Народна Република Кина во МУНЛ, како и поради 200 годишнината од донесувањето на Законот наречен ВЕНТОЗ закон со најголемо влијание врз развојот на нотаријатот во светот, во потполност го оправда своето одржување, што впрочем говори и бројката на земјите учеснички но и нивото на кое беше подигнато.

Од наш аспект може да се согледаат мошне позитивни ефекти во фактот на остварувањето на едно пошироко престапување на НКРМ, како членка на МУНЛ која цврсто опстои на принципите на латинскиот нотаријат и за тоа е спремна да се бори.

Може да се констатира дека НКРМ како членка на МУНЛ и припадник на една голема групација на земји кои го прифатија латинскиот нотаријат мора и понатаму да ја остварува својата активност и своите интереси.

Скопје, Март 2003 година.

Извештајот поднесен од:

*Никола Кајчевски
Злајко Николовски
Емилија Хараламџиева
Сашо Ѓурчиновски*

Г О В О Р

Одржан од Претседателот на UINL на заедничката средба на CAUE и CAEM во Лондон , 4 Април 2003

Г-дин WILLIAM KENNAIR
Претседател на Society of Scriventer Notaries

Г-дин NIGEL READY
Мистер на Worshipful Company of Scriveners

Г-дин JEAN-PAUL DECORPS
Претседател на UINL's Commission d'Affaires pour l'Union Europeenne

Г-дин JOSE LUIS PERALES SANZ
Претседател на UINL's Commission d'Affaires pour l'Europe et la Mediterranee

Г-дин NIKOLAOS STASSINOPOULOS
Потпретседател (Европа) на UINL

ДЕЛЕГАТИ, КОЛЕГИ И ГОСТИ

Длабоко сум почестен да бидам овде со вас на оваа заедничка средба на CAUE и CAEM, трета од оваа сегашнасерија средби 2003-2004, и да ги споделам со вас значењето на темата која ќе ја испитуваме и за која ќе дискутираме овде.

Значително закрепнувајќи од тешка болест и тешката операција многу сум среќен што моја прва формална обврска ова година ме донесе во овој величествен град на Велика Британија во друштво на двете Комисии на Европа.

Во текот на завршните месеци на претходната година и на првите неколку месеци на оваа година сведоци сме на нешто што изгледа како фундаментална промена во рамнотежата на глобалната сила како промена која води кон економска,културна и политичка хегемонија.

Владите на сите земји се обидуваат да се приклучат или да приклучат други во сојузи или географски групирања од слична природа, понекогаш без осврт кон одразувањето на високомет-ричната природа на односите кои се инволвирани. За сите нив преголема грижа е да избегнат ситуација да бидат изолирани,оставени сами на себе додека овој процес се движи напред.

Оваа тешка ситуација од толку уникатна важност, дури е споредувана како обновување на светскиот поредок во други области на влијание во кои на МУЛН согласно уставот како невладина организација не и е дозволено да биде вмешана, иако е непобитен фактот дека целиот овој процес неизбежно ќе доведе до промени во правниот систем, културни промени и без сомнение, обиди на моќните нации да си обезбедат корпоративска и комерцијална предност на сметка на послабите партнерски поврзани национални институции во новите политички и економски спогодби и договори што ќе бидат склучени.

Неоспорувајќи ја сегашната зрелост и сила на МУЛН ова е тема која ќе бара наше постојано внимание во времето што доаѓа. Не може а да не се оспорат фактот дека континентот кој е најдобро подготвен да се спротистави со одбивноста кон Латинскиот модел на правниот систем е Европа, имајќи во прдвид дека правниот систем на повеќето од земјите членки на Европската Унија и земјите кои чекаат на прием во ЕУ се водат од принципите на Романско-Германското Право.Ова доаѓа како резултат на историските,правните и културните традиции во некои од тие земји како и на нивните усмерени напоринаправени со цел да се поддржи и охрабри прифаќањето на Латинскиот Нотаријален систем од страна на ново створените демократски режими што се издигнаа после паѓањето на Берлинскиот Сид и тоа мора да се признае, со забележителен успех.

Колку и да е охрабрувачка оваа слика во Европа, сепак тоа не е така насекаде. Предметот на загри-

женост што јас би го споделил со Вас е очигледен-сериозен ефект на повеќестраниот феномен на интернационализацијата, универзализацијата и глобализацијата на економијата, технологијата и професионалните услуги-неповратен процес, врз Латинскиот нотаријат секаде каде се оформил. Некои земји во недостиг на потребната институционална преговарачка сила или енергија, се приморани да отворат пат на посилните партнери кои се здобиваат со со способност да ги диктираат условите, притоа непознавајќи ниту пак споделувајќи ист правен систем како нас, ниту пак ја познаваат предноста на Латинскиот нотаријатски систем.

Скорешниот прием на Кинескиот Нотаријат во МУЛН, одобрен од Собранието на МУЛН во Париз Прет три недели, со себе носи надеж дека Латинскиот Нотаријат е на подобра позиција во Азија и во светот воопшто, благодарение на големината на Кинеската економија и водечката позиција што и е наметната во годините што следуваат.

Како и да е овој новосоздаден нотаријат ќе мора да се движи претпазливо со цел да обезбеди институционална и професионална одпорност што ќе му овозможи да се справи со надворешниот притисок со кој ќе се соочува.

На Американскиот континент, Договорот за Слободна Трговска Зона на (ФТАА) е пред потпишување. Работењето на тоа поле е во прогрес веќе подолго време и тоа со забрзан интензитет. Каде и да е ова е без двоумење, дел од светот каде што најголемите економски асиметрии се највидливи како резултат на конкретна реалност која на сите ни е позната. Додека преговорите можеби биле тешки, барем постои јасен преседан во Договорот на

Северно Американската Слободна Трговска Зона (или НАФТА како што е нарекувана според Англиските иницијали) според кој Мексико успешно одржува резервна клаузула за нотарската професија, базирана на националноста, но во очекување на своето потврдување, откако ќе се исполнат правните барања за прием во нотарската професија.

Иако Африканскиот Континент не е соочен со ваква слична ситуација и како последица на тоа Латинскиот Нотаријат успеал да се консолидира, создавајќи еден постојан охрабрувачки напредок, несомнено не можеме да бидеме изненадени ако за неколку години Африка се најде соочена со дилеми слични на оние кои во различни периоди и под различни околности Европа ги надмина а Америка и Азија со соочуваат со нив.

Значи ова се темите кои се грижа на политиката на МУЛН. Тие се извор на проблеми и решенија од интерес и значење за светот кој се реорганизира, нешто што во моментот го доживуваме. Поради тоа значајно за нас е да ги споделиме нашите широко-распространети перспективи со еден поглед на ефективна промоција на МУЛН.

Би сакал да завршам со една благодарност кон организаторите од Лондонскиот Нотаријат, и лично на WILLIAM KENNAIR и NIGEL READY за ивната покана што ни овозможи да го одржиме овој состанок на CAUE и CAEM овде во Лондон, прекрасниот град со толку големо историско и меѓународно значење.

Благодарам,

ИЗВЕШТАЈ

За присуство на Стручно советување на тема “Наследно право и правото во вонбрачна заедница во Загреб - Р. Хрватска 26 април 2003 година

По налогот на Претседателот на Нотарската Комора на Р.Македонија Г-дин Никола Кајчевски на ден 26 април 2003 година, како гостин и претставник на НКРМ бев присутна на Стручно советување на тема “Наследно право и правото во вонбрачна заедница” кое се одржа во седиштето на Хрватската Јавнобилежничка Комора (ХЈК) во организацијата на истата и Германската фондација за меѓународна-правна соработка со седиште во Бон-Р. Германија со свој предавач Д-р. Кристоф Дорсел- постојан Нотар од Брул-Р.Германија , а по повод донесувањето на нивниот Закон за наследување во Р.Хрватска.

Советувањето го отвори и воведен збор даде Претседателот на ХЈК Г-дин Анте Илиќ, а во врска со донесувањето на новиот Закон за наследување, неговото изготвување од страна на Комората и Министерството за правда на Р. Хрватска; надлежностите на нотарите во новиот Закон за наследување (како доверена работа од судот) во поглед на составувањето и прогласувањето на тестаментот, водење на оставинска постапка, составувањето и потврдувањето на договорот за распределба на имот за време на живот; договорот за доживотно издржување и договорот за подарок за време на живот во форма на нотарски акт или нивно потврдување од страна на нотар, Уписникот на тестаменти кој го води ХЈК на територија на цела Р. Хрватска, моменталната реакција на судството спрема овој закон кое може да се каже во овој момент е доста позитивна , како и натамошните активности на ХЈК во поглед на припрема и изготвување на Правилници и други подзаконски акти за доследна примена на Законот за наследување и едукација на нотарите што и беше целта на ова меѓународно стручно советување.

Исто така објасни дека при изготвувањето на новиот Закон за наследување на Р. Хрватска е применето Мацарско право како доверена работа на Нотарот од страна на судот на принцип на абеледа, кој всушност претставува современ - европски Закон за наследување.

Во првиот дел од своето излагање Нотарот Д-р. Кристоф Дорсел од Р. Германија се осврна на општо на германското наследно право и наследните редови,

институтот нужен дел, сингуларната и универзалната сикцесија, легатот, оставинската постапка која е во надлежност на нотарите , видовите на тестамент (своерачен и тестамент во форма на нотарски акт), известувањето на институциите и судството за посетоње на тестамент во форма на нотарски акт од страна на нотарот и данокот на недвижност во случај на наследство.

За разлика од нашето наследно право па и на правото на Р.Хрватска, во Р. Германија доколку оставителот нема сочинето тестамент или некој договор за дар време на живот, на целокупниот имот може да се јави наследник од прв, втор и трет и т.н. законски ред на наследување се додека не се дојде до некој жив наследник (до прабаба- прадедо/прапрабаба-прапрадедо) , така што истакна дека утврдувањето на законските наследни редови претставува најтешката работа на нотарите во Р. Германија (предавачот посочи личен пример на уврдување на законски наследни редови, така што наследник при спроведувањето на оставинската постапка има огормна улога пред се во прибирањето на податоци и исправи во поглед на утврдувањето на наследниците на оставителот и наследните редови (Извод од матичната книга на умрените ,родените, венчаните.)

За разлика од Р. Хрватска во Р. Германија во поглед на спроведувањето на оставинската постапка од страна на Нотарите не постои систем на доверена работа од стана на судот односно странката (наследникот) сам го избира Нотарот кој ќе ја спроведе оставинската постапка, што предавачот Нотарот Кристоф Дорсел од Р. Германија смета дека е доста позитивно бидејќи ја зголемува стручноста на нотарите, додека кај институтот доверена работа од судот често смета дека би се појавувало од странките барање за изземање на нотар, со оглед на тоа што странката можеби не би била задоволна од Нотарот кој го определил судот да ја спроведува оставинската постапка.

Во вториот дел од своето излагање Нотарот Кристоф Дорсел од Р. Германија се осврна на тестаментот, неговото составување од страна на нотарот во форма на нотарски акт, доставата односно информирањето за постоење на тестамен неговото чување, читање односно неговото прогласување.

При составување на тестамент во форма на нотарски акт Нотарот има огромна улога, а тоа е всушност и предноста на овој вид на тестамент за разлика од своерачниот тестамент и тоа: - гаранција дека истиот ќе е отворен, прочитан и прогласен; - дека нема да биде изгубен; - стручен консалтинг од страна на нотарот при формирањето на последната волја на оставителот, се со цел при прогласувањето на истиот да не се јават некои спорни ситуации.

Тестаментот во форма на нотарски акт го потпишува оставителот во присуство на сведоци и по негова волја може истиот да го чува Нотарот или лично самиот оставител.

По составувањето на тестаментот Нотарот ги известува со писмен допис за постоењето на тестамент службата која ја води Матичната книга на родените - умрените и Судот, а ако е странец централната служба во главниот град на државата.

Прогласувањето на тестамент е секогаш 6(шест) недели после смртта на оставителот.

При извршувањето на тестаментот предавачот се осврнa на одредени товари кој оставителот ги пренесува со тестаментот на наследниците на пример: наследникот да не може да располага со имотот додека не наполни одредена возраст; именување на извршител на тестаментот кој би именувал старател на малолетно лице; изземање на одреден имот од тестаментот, именување на извршител на тестамент во поглед на евентуален спор при поделба на имотот помеѓу тестаменталните наследници и сл.

Нужниот дел како институт постои право на Р. Германија, но за разлика од правото во Р. Македонија и правото на Р. Хрватска, најблиските роднини на оставителот имаа овластување да бараат од тестаменталните наследници да им исплатат одредена сума на пари врз основа на правото на нужен дел што им го признава Законот, кое право исто така му припаѓа и на вториот брачен сопружник на оставителот.

Предавачот во овој дел даде интересен пример: кога тестаментален наследник е едниот брачен другар, во тој случај децата на оставителот имаат право на нужен дел во паричен износ, кој паричен износ ги исплаќа тестаменталниот наследник на нужниот наследник, но може нужниот наследник и да не го искористат ова свое право односно да се откаже од нужниот дел и после смртта на преживеаниот брачен сопружник (тестаментален наследник) станува наследник на целокупната оставинска маса од двајцата брачни сопружници, но доколку го искористи ова свое право во тој случај нема повеќе право на нужен дел на имотот во случај на смрт на преживеаниот тестаментален наследник.

Предавачот исто така се осврнa на Тестаментот каде како предмет на имот со кој располага оставителот се јавува влог, капитал или акции на Тргов-

ското друштво што истакнува дека е тоа нова и многу интересна правна состојба. Истиот нагласи дека е многу важно да се наведе во тестаментот кој е наследник на оснивачкиот влог, капиталот на друштвото, кој ќе управува со друштвото кој ќе управува со акциите на друштвото и легатот кој како институт на наследно право е најзастапен кај ваквиот вид на тестаменти.

На мое прашање истиот појасни дека во тестаментот може да се наведе дека оставителот му остава во наследство недвижност, влог или акции на наследникот кој истиот би ги стекнал и во иднина, а се негова сопственост во моментот на неговата смрт и појасни дека тоа е нормално затоа што е многу непрактично и нецелисходно да се обновува тестаментот за секој ново стекнат имот.

Во врска со недостојноста за наследување и правото на нужен дел на мое прашање предавачот објасни дека како институт постои во наследното право на Р.Германија но дека тоа во нивната пракса е редок случај и тоа на пример кога наследникот се обидел да го убие оставителот и сл., но доколку постои таквата околност истата Нотарот ја наведува во самиот тестамент, како последна волја на оставителот при располагање со својот имот на одреден тестаментален наследник.

Исто така на мое прашање во врска со способноста за расудување на оставителот кое е во поодминати години при составувањето на тестаментот од страна на нотар, дали е корисно и потребно да се набави на писмено стручно мислење (потврда) од лекар-специјалист (психијатар) за способноста на оставителот, со цел при прогласување на истиот да не би се јавиле спорни ситуации или можност за негово побивање од страна на останатите наследници, предавачот објасни дека доколку Нотарот сам се уверил дека се работи за лице кое е свесно и способно за расудување во тој момент, во тој случај не е потребно никаква потврда од лекар-специјалист за способноста на оставителот, но доколку има било какво сомневање кај Нотарот тогаш истиот е должен да побара таква потврда.

Предавачот исто така истакна дека Нотарите во Р. Германија составуваат едно таканаречено "Превентивно полномошно" со одложен услов, со кое давателот на полномошното ополномошнува лице да во случај на негова деловна неспособност ополномоштено лице ќе биде негов старател кој ќе се грижи на неговиот имот. Така што доколку настапи условот се поведува судска постапка, каде судот испитува дали е настанат условот и го прогласува ополномоштено лице за негов старател.

Како форми на наследно правни договори кои ги составуваат или потврдуваат Нотарите во Р. Германија и Р. Хрватска се Договорот за рапсиределба на имот за време на живот; Договорот за доживотно издржување и Договорот за дар за време на живот со право на лична службеност-плодоуживање.

На крајот од семинарот повторно збор зема Претседателот на ХЈК г-дин Анте Илиќ и истакна дека од донесувањето на новиот Закон за наследување во Р.Хрватска ЃМарт 2003 година до стапување на истиот односно негова практична примена - Октомври 2003 година е период во кој ХЈК превзема голем број на активности со цел за доследна примена на новиот Закон за наследување, со имаат намера да извршат зголемување на законскиот износ на осигурување на Нотарите. Исто така Стручниот совет на Комората го припрема и изготвува Уписникот за тестаменти кој единствено ќе го води ХЈК на територија на цела Р.Хрватска, ќе воспостават посебен Регистар на податоци со кој регистар ќе се изврши меѓусебно поврзување на нотарите на цела територија на Р.Хрватска, кој програм ќе го превземат од Австрија за што веќе воспоставиле соработка со Австриската Нотарска Комора.

На крајот од семинарот лично ја пренесов нашата покана до Предавачот Нотарот Д-р. Кристоф Дорсел од Р.Германија и на Претседателот на ХЈК Г-дин Анте Илиќ да бидат предавачи и гости на меѓународно советување кое би се одржало во Скопје или Охрид во средината на месец јуни односно од 13 јуни до 15 јуни 2003 година на тема "нотарите во наследното право на Р.Македонија", а во организација на Нотарската Комора на Р.Македонија, а по повод прославувањето на Јубилејот - Пет годишнината од почетокот на работењето на нотарите во Р.Македонија. Со големо воодушевување Нотарот Кристоф Дорсел од Р.Германија и Претседателот на ХЈК Г-дин Анте Илиќ ја прифатија нашата покана.

За оваа цел, а на барање на Предавачот Нотарот Д-р.Кристоф Дорсел од Р.Германија НКРМ е должна да достави писмана покана до Германската фондација за меѓународна-правна соработка со се-

диште во Бон - Р. Германија за нивното присуство како предавачи на ваквото меѓународно стручно советување кое ќе се одржи во Р.Македонија со овластен превод од македонски на германски јазик на Законот за наследување и одредби на закони од оваа област и тоа Договорот за распределба на имот за време на живот; Договор за доживотно издржување и Договор за дар од Законот за облигациони односи, Оставинската постапка од Законот за вонпарична постапка и одредбите кој ја регулираат надлежноста на нотарите во Р.Македонија од Законот за вршење на нотарските работи, за нивно запознавање на законската регулатива во областа на наследното право на Р.Македонија.

На крајот можам да констатирам дека едно вакво советување од областа на наследно право представува големо искуство за нас нотарите во Р. Македонија и предлагам Нотарската комора на Р. Македонија преку својот Стручен совет и Меѓународната комисија да дејствува и да допринесе во поглед на зголемување на надлежностите на нотарите во областа на наследно право пред се во неспорните постапки и тоа спроведувањето на оставинската постапка, прогласувањето на тестаментот и составувањето на наследно правните договори, со оглед на тоа што надлежностите на нотарите во областа на наследното право се вградени во повеќето европски закони, а нашето пет годишно работно искуство го дозволуваат и го оправдуваат истото.

Со почит,

*Нада Палиќ,
ношар од Скопје*

Управниот Одбор на Нотарската комора на Република Македонија, на седницата одржана во Скопје на ден 08.12.2001 година, во согласност со одредбите на Законот за архинска граѓа (Службен весник на СРМ бр. 36/90 и Службен весник на РМ бр. 36/95), Уредбата за канцелариско и архивско работење (Службен весник на РМ бр. 58/96) и Упатството за начинот на техниката на постапување со документарниот материјал и архивската граѓа во канцелариското работење (Службен весник на РМ бр. 60/97), а во врска со примената на одредбите за архивско работење, чување на архивата, архивските знаци, роковите за чување, како и уништувањето на документацијата и архивираниите нотарски предмети на нотарите во Република Македонија, ја донесе следната

ОДЛУКА

Член 1

СЕ ПРИФАЌА ПЛАНОТ на архивски знаци за распоредување на актите за архивирање за 2002 година на нотарите на Република Македонија; (Прилог 1)

Член 2

СЕ ПРИФАЌА ЛИСТАТА на архивска граѓа од трајна вредност за 2002 година на нотарите на Република Македонија; (Прилог 2)

Член 3

СЕ ПРИФАЌА ЛИСТАТА на документарен материјал со рокови на негово чување за 2002 година на нотариите на Република Македонија; (Прилог 3)

Член 4

Прилозите 1, 2 и 3 се одделно составени и претставуваат прилог на оваа Одлука.

Член 5

Документарниот материјал (архивата на нотарот) по истекот на рокот за чување се уништува;

Упатството за начинот и постапката за уништување на документарниот материјал со поминат рок на чување е составен одделно и претставува прилог на оваа Одлука.

Член 6

Одлуката стапува на сила веднаш со нејзиното донесување.

*Управен одбор на НКРМ
Претседател
Никола Кајчевски*

ЛИСТА НА ДОКУМЕНТАРЕН МАТЕРИЈАЛ СО РОК НА ЧУВАЊЕ

Нотар _____

II-ПОСЕБЕН ДЕЛ

08-Предмети од „ОДУ“

0802 Нотарски акти и солемнизации (потврдувања) на приватни исправи во врска со подвижни предмети и сите други видови кои не се во врска со недвижности:

- Регистриран
нерегистриран залог;..... 5 год.
- Купопродажба и подарок на подвижни предмети и права;..... 5 год.
- Закуп на недвижни и подвижни предмети (со и без извршни каузули) 5 год.
- Полномоштва,изјави, приватни исправи по Закон за трговски друштва (изјави за зголемување на основната главнина, изјави за основање друштва и слично) 5 год.
- Деловно техничка соработка; 5 год.
- Договори за дело 5 год.

0803 Нотарски акти (посебен вид):

- Приватни исправи за сите правни работи кои ги преземаат слепи или глуви лица кои не знаат да читаат или неми лица кои не знаат да пишуваат..... 5 год.
- Договори за уредување на имотните односи меѓу брачните другари и меѓу лицата кои живеат во вонбрачна заедница 5 год.
- Договори за подарок без предавање на предметот во владеење на даропримачот (подвижен имот) 5 год.
- Секој акт за основање, организирање, престанок, статусни и други промени на правните лица кои вршат стопанска дејност, институции, фондации и други органи, освен трговските друштва; 5 год.

0804 Записници за потврдување на факти и други околности:

- Записници од јавни продажби; 5 год.
- Записници од потврдување на заклучоци од собранија и други органи на правни лица; 5 год.
- Записници за депонирање на потписи или записници за заверка на потписи надвор од нотарска канцеларија; 5 год.
- Записник за примање и чување заради предавање на предмети (депозит) ; 5 год.
- Сите други видови на утврдување на факти и околности (штети) во форма на записник 5 год.

09 - Предмети од „УЗП“

- 0901 Заверка на потписи на приватни исправи (полномоштва, изјави, одлуки, договори за купопродажба на подвижни предмети, договори за заем, договори за закуп, договори за подарок, договори за услуги, договори за отстапување на право на управување од акции и сите други видови договори за кои се заверуваат потписите) 3 год.
- 0902 Заверка на преписи 3 год.
- 0903 Заверка на изводи од трговски и деловни книги; 3 год.
- 0904 Заверка на преводи 3 год.
- 0905 Потврди за времето кога исправата е донесена; 3 год.
- 0906 Примање изјави под заклетва 3 год.
- 0907 Потврдиза живот; 3 год.
- 0908 -Соопштување на изјави 3 год.

10 - Предмети од протести

- 1001 Предмети од книга I 10 год.
- 1002 Предмети од книга II 10 год.
- 1003 Предмети од книга III 10 год.

11 -Предмети од доверени работи се чуваат толку години колку и истородните списи кај судот или друг орган.

ПЛАН НА АРХИВСКИ ЗНАЦИ

Нотар _____

II - ПОСЕБЕН ДЕЛ

07 - Уписници и книги

- 0701 - Општ деловен уписник „ОДУ“
- 0702 - Уписник за заверки и потврди „УЗП“
- 0703 - Уписник за протести „УП“
- 0704 - Именик за предадени располагања за случај на смрт „ИРС“
- 0705 - Именик за доверени работи „ИДР“
- 0706 - Депозит на книга „ДК“ (контовник и дневници)
- 0707 - Заеднички именик „ЗИ“

08-Предмети од „ОДУ“

0801 Нотарски акти и солемнизации (потврдувања) на приватни исправи во врска со недвижности:

- Договори за купопродажба на недвижни предмети;
- Договори за подарок на недвижни предмети;
- Хипотеки;
- Правни работи како извршни исправи.

0802 Нотарски акти и солемнизации (потврдувања) на приватни исправи во врска со подвижни предмети и сите други видови кои не се во врска со недвижности:

- Регистриран-нерегистриран залог;
- Купопродажба и подарок на подвижни предмети и права;
- Закуп на недвижни и подвижни предмети (со и без извршни клаузули);
- Полномоштва, изјави, приватни исправи по Закон за трговски друштва (изјави за зголемување на основната главнина, изјави за основање на друштва и сл.)
- Деловно техничка соработка и сите други видови приватни исправи;
- Договори за дело;

0803 Нотарски акти (посебен вид) :

- Приватни исправи за сите правни работи кои ги преземаат слепи или глуви лица кои не знаат да читаат или неми лица кои не знаат да пишуваат;

- Договори за уредување на имотните односи меѓу брачните другари и меѓу лицата кои живеат во вонбрачна заедница;

- Договори за подарок без предавање на предметот во владеење на даропримачот;

- Секој акт за основање, организирање, престанок, статусни и други промени на правните лица кои вршат стопанска дејност, институции, фондации и други органи, освен трговските друштва;

- Тестаменти

0804-Записници за потврдување на факти и други околности :

- Записници од јавни продажби;

- Записници од потврдување на заклучоци од собранија и други органи на правни лица;

- Записници за депонирање на потписи или записници за заверка на потписи надвор од нотарска канцеларија;

- Записник за примање и чување заради предавање на предмети (депозит);

- Сите други видови на утврдување на факти и околности (штети) во форма на записник.

09 - Предмети од „УЗП“

0901- Заверка на потписи на приватни исправи (полномоштва, изјави, одлуки, договори за купопродажба на подвижни предмети, договори за заем, договори за закуп, договори за подарок, договори за услуги, договори за останување на право на управување од акции и сите други видови договори за кои се заверуваат потписите) ;

0902 - Заверка на преписи;

0903 - Заверка на изводи од трговски и деловни книги;

0904 - Заверка на преводи;

0905 - Потврди за времето кога исправата е донесена;

0906 - Примање изјави под заклетва;

0907 - Потврди за живот;

0908 - Соопштување на изјави

10 - Предмети од протести

1001 - Предмети од книга I;

1002 - Предмети од книга II;

1003 - Предмети од книга III;

11 - Предмети од доверени работи

ПЛАН НА АРХИВСКИ ЗНАЦИ

Нотар _____

II. ПОСЕБЕН ДЕЛ

07 - Уписници и книги

- 0701 - Општ деловен уписник - ОДУ
- 0702 - Уписник за заверки и потврди - УЗП
- 0703 - Уписник за протести - УП
- 0704 - Уписник за доверени работи - УДР
- 0705 - Уписник за предадени
располагања во случај на смрт - ИРС
- 0706 - Именик за доверени работи - ИДР
- 0707 - Депозитна книга
(контовник и дневници) - ДК
- 0707 - Контовник на неготовински
депозити
- 0707 - Дневник на неготовински
депозити
- 0707 - Контовник на готовински
депозити кои
се чуваат во благајната на
нотарот или
на сметка на нотарот во банка
- 0707 - Дневник на готовински депозити
кои се чуваат во благајната
на нотарот или на сметка
на нотарот во банка
- 0708 - Заеднички именик - ЗИ
- 0709 - Потврда за замена на протестот
книга 1
- 0710 - Потврда за замена на протестот
книга 2
- 0711 - Благајнички извештај за
готовина која ја уплатиле странките
- 0712 - Евиденција на издадени списи од архива
- 0713 - Доставна книга за пошта
- 0714 - Доставна книга за место

ПЛАН НА АРХИВСКИ ЗНАЦИ

Нотар _____

II. ПОСЕБЕН ДЕЛ

07 - Уписници и книги

- | | |
|--|-------|
| - 0701- Општ деловен уписник | - ОДУ |
| - 0702- Уписник за заверки и потврди | - УЗП |
| - 0703- Уписник за протести | - УП |
| - 0704- Уписник за доверени работи | - УДР |
| - 0705- Уписник за предадени располагања
во случај на смрт | - ИРС |
| - 0706- Именик за доверени работи | - ИДР |
| - 0707- Депозитна книга
(контовник и дневници) | - ДК |
| - 0708- Заеднички именик | - ЗК |
| - 0709- Потврда за замена на протестот
книга 1 | - |
| - 0710- Пресметковен лист | - |
| - 0711- Благајнички извештај за готовина
која ја уплатиле странките | - |
| - 0712- Контовник за неготовински депозити | - |
| - 0713- Контовник на готовински
депозити кои се чуваат во
благајната на нотарот
или на сметка на нотарот во банката | - |
| - 0714- Доставна книга за пошта | - |
| - 0715- Евиденција на издадени
списи од архива | - |
| - 0716- Попис на трошоци | - |
| - 0717- Потврда за замена на протестот
книга 2 | - |
| - 0718- Евиденција на депозит
даден на чување
кај други лица | - |
| - 0719- Дневник на готовински
депозити кои се чуваат во
благајната на нотарот
или на сметка на нотарот во банката | - |
| - 0720- Дневник за неготовински депозити | - |
| - 0721- Доставна книга за место | - |

СОДРЖИНА

Од уредникот	
Од претседателот на Нотарската комора на Република Македонија.....	1
Одлука за основање на Нотарската комора на Република Македонија.....	2
Организација на нотарската комора, нејзини задачи и финансирање.....	4
Недвижниот имот и релевантните нотарски функции, Извештај на Грција	6
Информација за текот на вонредното Генерално собрание на МУЛН одржано во Париз од 11 до 14 март 2003 година	17
Говор одржан од претседателот на UINL на заедничката средба на CARE и SAEM во Лондон, 4 април 2003 година	20
Извештај за присуство на стручно советување на тема “Наследно право и правото на вонбрачна заедница“ Загреб, 26 април 2003	22
Одлука за прифаќање на планот на архивските знаци за распоредување на актите за архивирање	25
Листа на документарен материјал со рок на чување	26
План на архивски знаци	27
План на архивски знаци	28
План на архивски знаци	29
Содржина	30

НОТАРИУС

Издавач: **НОТАРСКА КОМОРА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Главен и одговорен уредник:

Ноџар Виолеџа Анџелевска

Редакциски одбор:

Ноџар Виолеџа Анџеловска

со службено седиште во Битола

Ноџар Зорица Пулејковска

со службено седиште во Скопје

Ноџар Чедо Иванов

со службено седиште во Кочани

Ноџар Весна Сџојчевска

со службено седиште во Скопје

Адреса: **Ноџарска комора на Република Македонија**

Скопје, ул. "Даме Груев" бр. 28/В

Тел: **02/115-816**

Тел/факс: **02/239-150**

Е-mail: **notkom@mol.com.mk**

Жиро сметка: **240010000006382**

Даночен број: **4030998346127**

Депонент на "Балканска банка" АД Скопје

Компјутерска обработка: **Сашо Рисиџевски, saso@bitola.com**

Јазична редакција: **Сџево Гаџовски**

Печати: **Печайница "Европа 92" - Кочани**

Носител на материјалните права на написите е издавачот. Забрането е препечатување, копирање и умножување на написите или нивни делови без претходно обезбедена согласност од издавачот.