

број

33

јули 2018 | година 18

НОТАРСКА КОМОРА  
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



# НОТАРИУС

CHAMBRE DES NOTAIRES DE LA RÉPUBLIQUE DE MACÉDOINE



НОТАРСКА КОМОРА  
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

број | 33

Н  ТАРИУС

CHAMBRE DES NOTAIRES DE LA RÉPUBLIQUE DE MACÉDOINE



Издавач:  
**НОТАРСКА КОМОРА НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Главен и одговорен уредник:  
нотар **Виолета Ангеловска**

Редакциски одбор (по азбучен ред):  
нотар **Агрон Арслани**,  
д-р **Арсен Јаневски**, професор во пензија  
нотар **Оливера Пешиќ**,  
нотар **Лидија Рибарева**,  
нотар **Лидија Смиљаноска**,  
**Зулфиќар Сејфулаи**, нотар во пензија

Адреса:  
**НОТАРСКА КОМОРА НА РМ**  
бул. „8 Септември“ бр. 2/2, 1000 Скопје,  
Тел.: 02 3115 816; 02 3214 448  
Секретар: 078 219 867  
е-mail: [contact@nkrm.mk](mailto:contact@nkrm.mk)  
[www.nkrm.org.mk](http://www.nkrm.org.mk)

Даночен број: МК 4030998346127  
Жиро сметка: 240010000006382  
УНИ БАНКА АД Скопје

Лектор:  
**ДАНИЕЛ МЕДАРОСКИ**

Графички дизајн и техничко уредување:  
**СТУДИО КРУГ Скопје**

Печати: **МАРИНГ Скопје**

Тираж: 350 примероци

Изнесените ставови и мислења и презентираниите факти во трудовите објавени во Нотариус се на авторите и не секогаш ги одразуваат ставовите и мислењата на издавачот.

Дел од терминологијата која се користи во текстовите, специфична за проблематиката на темите во весникот, е оставена онака како што мислеа авторите, без поголема лекторска анализа.

Од лекторот



ОБРАЌАЊЕ НА ГЛАВНИОТ И ОДГОВОРЕН УРЕДНИК, НОТАР ВИОЛЕТА АНГЕЛОВСКА . . .	4
ОБРАЌАЊЕ НА ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА НОТАРСКА КОМОРА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, Г-ДИН ВАСИЛ КУЗМАНОСКИ . . . . .	6
ПОЗДРАВЕН ГОВОР НА МИНИСТЕРОТ ЗА ПРАВДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, Г-ЃА Д-Р РЕНАТА ДЕСКОСКА. . . . .	14
ОБРАЌАЊЕ НА ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА МЕЃУНАРОДНАТА УНИЈА НА ЛАТИНСКИ НОТАРИЈАТИ, Г-ДИН ХОЗЕ МАРКЕЊО ДЕ ЛЛАНО, НОТАР ВО ШПАНИЈА . . . . .	18
ИЗЛАГАЊЕ НА ПОТПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА ГЕРМАНСКАТА СОЈУЗНА НОТАРСКА КОМОРА, Г-ДИН РИЧАРД БОК, НА ТЕМА: „УЛОГАТА НА НОТАРОТ ВО ДИГИТАЛНИОТ СВЕТ“ . . . . .	22
ИЗЛАГАЊЕ НА Г-ДИН ЛОВРО ТОМАШИЌ, НОТАР ВО ГЕРМАНИЈА НА ТЕМА: „ЕКОНОМСКИТЕ И СОЦИЈАЛНИТЕ ПРИДОБИВКИ ОД ПРЕВЕНТИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРАВДАТА И УЛОГАТА НА НОТАРОТ“ . . . . .	38
СПИСОК НА НОТАРИ КОИ НАВРШИЛЕ 20 ГОДИНИ ОД НОТАРСКОТО РАБОТЕЊЕ . . . . .	54
ДОДЕЛЕНИ НАГРАДИ И ПРИЗНАНИЈА . . . . .	56
ФОТОГРАФИИ ОД СВЕЧЕНАТА АКАДЕМИЈА И СВЕЧЕНАТА ВЕЧЕРА ОД ПРОСЛАВАТА ПО ПОВОД 20 ГОДИНИ НОТАРИЈАТ ВО РМ . . . . .	67
ИМЕНИК НА НОТАРИ . . . . .	93
ИМЕНИК НА ПОМОШНИЦИ – НОТАРИ . . . . .	116

УРЕДНИК



Нотар **Виолета Ангеловска**

*Главен и одговорен уредник*

ОБРАЌАЊЕ НА ГЛАВНИОТ



## Почитувани колеџи и чистаители на Ношариус

Овој број на стиручнојо сисание Ношариус му го посветуваме на 20-годишниниот јубилеј на Ношаријатиот во Република Македонија, на двеценискојо работење на ношариите, кои својата професионална дејност ја вршат самостојно, професионално, неирисирасно и чесно во согласност со Уставој на Република Македонија, законите и подзаконските акти.

Ми претставува чест и гордост што сме членови во НКРМ, која, еве, изове 20-годишен пат, се избори за својот статус и го оправда своето постоење. Со постојано едуцирање кое ни го овозможува НКРМ, сега по 20 год., слободно можам да кажам и да испратам порака до генерациите кои доаѓаат по нас само здружени, несебични и со континуирано едуцирање и следење на законските прописи, со нивна примена и почитување на истите, да го продолжат патот кој е ирациран, да го доградат и надградат, да дадеме сè од себе да ги штииме и правата и интересите на граѓаните и на друштва правни субјекти, а на тој начин ќе се штииме себеси и ќе ја штииме и државата, која ни иренеде дел од своите надлежности, така што ние, ношариите во Република Македонија организирани во Ношарската комора на Република Македонија, како неопходна алка во низата во правниот систем, да работиме достоинствено и гордо, за да ги оправдаме улогите и довербата.

На крајот, сакам да изразам огромна благодарност до сите кои придонесоа за развојот на ношаријатиот како дел од правниот систем во Република Македонија

Нека ни е честниот јубилејот.

Главен и одговорен уредник  
Ношар Виола Ангеловска

## ОБРАЌАЊЕ НА ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА НОТАРСКА КОМОРА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, Г-ДИН ВАСИЛ КУЗМАНОСКИ



### **Г-дин Васил Кузманоски**

*Претседател на Нотарска комора на Република Македонија*

*Почитувани дами и господа,  
Драги гости, колеги и колешки,*

Имам голема чест и задоволство да Ве поздравам Вас на оваа голема наша прослава, одбележување дваесет години постоење на нотаријатот во Република Македонија!

Дозволете ми да ги поздравам присутните гости:  
министерката за правда, д-р Рената Дескоска,  
претседателот на Меѓународната унија на нотаријатите, г. Хозе Маркено де Ллано,

потпреседателот на Комисијата за меѓународна соработка при УИНЛ и потпретседател на федералната Германска нотарска комора, г. Ричард Бок, како и д-р Ловро Томашиќ, нотар од Германија,

неговата екселенција амбасадорот на Кралството Шпанија, г. Емилио Лоренцо Сера,

претседателите и високите делегации на нотарските комори на Хрватска, на Бугарија, на Албанија, на Босна и Херцеговина, на Република Српска, на Црна Гора, на Србија и на Косово,

претседателите на Адвокатската комора, на Комората на извршителите, заменик-претседателот на Врховниот суд на РМ, присутните судии на Основниот суд Скопје 2, Државното правобранителство, делегацијата од Министерството за правда,

присутните професори од Правниот факултет „Јустинијан Први“ Скопје,

надворешните соработници и пријатели на Нотарската комора, како и присутните претставници на средствата за јавно информирање!

На денешен ден, пред точно 20 години, во правниот систем на Република Македонија со работа започнаа првите нотари, со што се воспоставија темелите на македонскиот нотаријат и се исполни една од претпоставките за функционирање на Република Македонија како модерна правна држава.

Традицијата бара одбележувањето да биде потсетување на поминатиот развоен пат со постигнатите успеси на професијата, па денешниот повод, навршување 20 години постоење нотаријат во Република Македонија, настан значаен не само за нас нотарите, туку и за државата, која ни пренесе дел од нејзиниот суверинитет и доверба да дејствуваме во нејзино име, заслужува да се осврнеме на неговото градење и функционирање.

Со донесувањето на Законот за вршење на нотарските работи во 1996 година, создаден да биде во служба на граѓаните, државата се одлучи да формира јавна служба – нотаријат, на која ѝ довери



овластувања кои длабоко задираат во правата на граѓаните, притоа придржувајќи се до највисоките морални и професионални стандарди. Оваа реформа, спроведена во нашата држава, е уникатна според својата суштина, а досегашната пракса ја докажа правилноста на патот кој беше избран.

Следејќи ја традицијата на граѓанското право и определбата на современите правни системи, Република Македонија при конципирањето на системот на нотаријат, се определи за латинскиот тип, кој веќе со векови е столб – носач на континенталното европско правосудство и гарант за правната сигурност и доверливост.

Првите 23 нотари во Република Македонија започнаа со работа на 15.06.1998 година, пред точно 20 години. Истата година, во месец март, беше објавен вториот конкурс на кој беа именувани уште 33 нотари, а со објавувањето на конкурсот во септември, беа именувани 29 нотари, така што по истекот на 20 години и со константно зголемување на надлежностите, денес нотаријатот во Република Македонија брои 193 нотари. На 15 август 1998 година беше основана и Нотарската комора на Република Македонија, со цел да ја претставува професијата пред државните органи, која со текот на времето стана чувар на професионалниот углед и на честа и националната нотарска институција по која нотарите се препознаваат.

Со воведувањето на нотаријатот во Република Македонија, требаше да се остварат одредени цели, па од оваа временска дистанца, по 20 години, анализирајќи ги придобивките од функционирањето на нотаријатот, како дел од правосудниот систем, рамо до рамо со другите чинители, несомнено може да се заклучи дека неговото воведување позитивно се одрази врз целокупното функционирање на правниот систем во државата. Придобивките кои се резултат на воведувањето на нотарската служба се бројни и по својот карактер суштински. Неговото воведување како модерен јавен сервис на граѓаните, државните органи, правните лица и другите заинтересирани субјекти успешно одговори на потребата за остварување побрза, поефикасна и поефтина заштита на правата и правните интереси, олеснување и побрзо одвивање на правниот промет, зголемување на правната сигурност и, секако, растоварување на правосудството по пат на избегнување спорови и по пат на пренесување одредени надлежности на нотарите од областа на вонпарничното постапување.

Докажаниот статус на етаблирана и кредибилна служба којашто

успешно ги извршува функциите од својот домен, се огледа и преку широкиот круг на надлежности коишто ги има нотарот како вршител на јавна служба, а кои во континуитет ги добиваат од страна на државата. Во изминатиот временски период во Република Македонија донесени се три закони кои го уредуваат делокругот на работењето и надлежностите на нотарите, а кои бележат богат развоен пат. На нотарите им се делегираа надлежности и со други посебни закони.

1. Основната функција и надлежност на нотарите е составување нотарски акт, како најважен вид нотарска исправа со највисоко правно значење, дејство и карактер на јавна исправа, врз основа на која граѓаните и правните лица непосредно ги остваруваат своите права и интереси пред надлежните органи.

Веднаш по нотарскиот акт, се вбројуваат и приватните исправи кои се потврдуваат (солемнизираат) од страна на нотарите.

2. Нотарите вршат заверка на преписи, заверка на исправи од трговските деловни книги, заверка на преводи, заверка на потписи, преземаат исправи, пари, хартии од вредност заради чување и предавање, составуваат тестаменти, протесираат меници.
4. Со Законот за договорен залог од 2003 година, нотарите се надлежни за склучување договор за хипотека во форма на нотарски акт и нивно запишување во јавна книга.
5. Со Законот за вонпарничната постапка од јануари 2008 година се создаде правен основ и законска можност нотарите како повереници на судовите да ја водат и расправаат оставинската постапка.
6. Со измените на Законот за извршување во 2009 година, нотарите добија нова изворна надлежност да водат постапка за донесување решенија со кои се дозволува извршување парични побарувања врз основа на веродостојни исправи, која се применува од 1 јули 2011 год., а денес позната како постапка по „НОТАРСКИ ПЛАТЕН НАЛОГ“.
7. Со Законот за задолжница од 2012 година, нотарите се надлежни да солемнизираат задолжница како нов инструмент за обезбедување наплата.
8. Нотарот има важна и незаобиколна улога во прометот и запишувањето на правата врз недвижностите во Катастарот на недвижностите. Со

Законот за катастар на недвижностите, почнувајќи од 2010 година, нотарите се интегрираа во е-кат системот на Катастарот, преку кој по електронски пат вршат директен упис на правата од недвижностите врз основа на нотарските исправи што ги составуваат. Од 2012 год., на нотарите им се овозможи привилегиран пристап до системот на Катастарот, преку кој можат на граѓаните да им издаваат изводи од имотните листови, кои имаат сила на јавна исправа, а од 2013 година нотарите добија значајна улога во евидентирање на вредноста на закупниците.

9. Нотарите имаат значајна улога и во борбата за спречување на перење пари и други приноси од казниво дело. Според податоците од годишните извештаи на Управата за финансиско разузнавање, веднаш зад банките, нотарите се најбитните субјекти кои активно учествуваат во спречувањето на перење пари и финансирање тероризам.
10. Нотарите имаат надлежности и овластување и во Законот за трговските друштва, кои се состојат во составување нотарски акти за спогодба за присоединување, спојување и поделба на трговски друштва и план за поделба на друштва, водење записници од собранието на акционерските друштва, заверка на потписи на изјави и полномошна потребни за основање и регистрирање на компаниите во Трговскиот регистар.
11. Со Законот за градежното земјиште од 2016 година, нотарите добија надлежност договорите за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија да ги солемнизираат на електронски начин, преку информацискиот систем на Министерството за транспорт и врски. Нотарите добија значајна улога и во спроведувањето на скратената (вип) постапка за продажба на недвижности, предвидена со измените на Законот за даноците на имот.
13. Нотарската професија не остана недопрена и од влијанието на дигитализацијата. Со Законот за податоците во електронски облик и електронски потпис, во рамките на нотарското работење, се создадоа услови за брзо, ефикасно и сигурно поврзување на нотарот по електронски пат со одредени јавни регистри и институции кои се од значење за вршење на нотарската служба. Во оваа смисла, постиг-

нато е импресивно високо ниво на дигитализација, на начин што нотарот со користење на општо прифатен електронски потпис, по електронски пат остварува комуникација со Агенцијата за катастар на недвижностите на РМ, со Централниот регистар на РМ, со Службен весник на Република Македонија, со единиците на локалната самоуправа и со Управата за водење на матичните книги.

Широкиот спектар на надлежностите на нотарите и нивното константно зголемување е резултат на добро етаблираната нотарска служба и на високото професионално ниво на стручноста, довербата и угледот кој нотарите го стекнаа кај државата, институциите, граѓаните и правните лица во овие 20 години, период во кој нотарите успеаја да докажат дека се на ниво на општествените односи и се во состојба да ги заштитат интересите на граѓаните и на правните лица.

Денес бележиме значаен ден, значен дел од историјата на правосудството во нашата држава!!!

Со навршувањето на својата 20-годишнина, нотаријатот во Република Македонија може да се опише како еден од најуспешните, најефикасните и најстарите нотаријати во регионот. Импресивно голем број нотарски исправи и незначителен број правни спорови го одбележаа нотаријатот во овој период. Токму тие податоци се најголемата потврда за ефикасноста и квалитетот на извршената работа на нотаријатот, квалитетот на нотарските акти и на нотарските службени дејствија.

Денес во Република Македонија нотарите вршат мисија од општ интерес во име на државата во разновидни области на правото, а на документите што ги склучуваат лицата, им обезбедуваат законитост и правна сигурност. Превентивниот филтер на нотарите ги штити судовите од голема количина од дополнителен обем на работа. Нотарите во Македонија се регистрираат и доставуваат релевантни податоци и документи по електронски пат и на тој начин се суштински и интегриран партнер на современите модерни регистри. Интервенцијата на нотарите е една од можните форми за ефикасно креирање сигурност.

Постоењето на нотаријатот има посебно значење за меѓународноправните односи. Македонскиот нотаријат е вклучен во системот на латинскиот нотаријат, преку прифаќање и спроведување на неговите принципи, кое нешто се потврди со приемот на Нотарската комора на Република Македонија во Унијата на латинскиот нотаријат на Конгресот во Атина на 30 септември 2001 год. Ова беше големо признание, но

истовремено и голема обврска за нас – нотарите од Република Македонија, која нè задолжи да работиме уште повредно за зачувување на нашиот статус како „службени лица“ на кои државата им доверила овластувања. Денес Унијата вклучува 87 држави низ 5-те континенти, 15 од 19 држави од Г20, 22 од 28-те држави членки на Европската Унија, што е две третини од светската популација.

Од минатата година, Нотарската комора на Република Македонија активно се стреми за приближување кон Европската Унија во чии рамки функционира и Советот на нотаријатите во Европа ЦНУЕ (CNUE), официјално тело кое ја претставува нотарската професија во односите со европските институции и ги изразува заедничките одлуки на своите членови во институциите на Европската Унија. Приемот на Нотарската комора на Република Македонија за член набљудувач во ова европско тело е особено значаен заради размената на искуства со нотаријатите во ЕУ, кое е потребно доколку се земе предвид важноста на поглавјето 3.23 - Правосудство и фундаментална правда.

Следејќи ги овие цели, нашите идни стремежи ќе бидат насочени кон натамошно спроведување на современите достигнувања во областа на нотаријатот, следејќи ги споредбените искуства и европските стандарди во однос на модернизирање на граѓанското законодавство. Нотаријатот во иднина ќе се приспособи и подготвува за новите форми и промените кои ги наметуваат технолошкиот развој и новините коишто секојдневно ги носи информатичката и комуникациската технологија. Еден од предизвиците за кој во иднина ќе се залагаме е основањето нотарска академија, која ќе биде основен темел и филтер за креирање стручни нотарски кадри во нашата држава. Програмираните активности на планот на континуирана едукација на нотарите, ќе биде клучен фактор за поефикасно и поуспешно работење за доследно и успешно извршување на доверените надлежности од државата.

Во духот на сето постигнато во изминатите дваесет години, мора да им се искаже почит и благодарност на креаторите на првиот закон кој ја уреди нотарската служба, покојниот г. Драган Тумановски, судија во Врховниот суд, г. Арсен Јаневски, проф. на Правниот факултет во Скопје и г. Ранко Максимовски, судија во Врховниот суд во пензија.

Да не забораваме да искажеме благодарност до нашето матично Министерство за правда, до универзитетските професори, до судиите од основните, од апелационите судови и од Врховниот суд, до Агенцијата за катастар на недвижностите, до Државното правобранител-

ство, до Централниот регистар, до Управата за водење на матичните книги, до Управата за финансиско разузнавање, до Дирекцијата за заштита на личните податоци, до банките и до бројни други институции, како и до нашите колеги нотари, кои активно беа вклучени и придонесоа во градењето на нотаријатот, каков што е денес.

Посебна благодарност упатуваме за помошта и поддршката добиена од земјите од опкружувањето, кои во годините наназад ни го пренесуваа нивното искуство. Бројните посети и средби со нотарските комори на Република Хрватска, Црна Гора, Албанија, Косово, Босна и Херцеговина, Српска, Бугарија, Словенија, Турција, Србија, можат да посведочат за сплотеноста на нотарите на овие простори. Соработка со Германската сојузна нотарска комора, со Нотарската комора на Франција, на Австрија, се покажатели за успесите на меѓународен план.

Не можам, а да не ја искористам приликата да упатам благодарност и до претседателот на Меѓународната унија на латинскиот нотаријат, г. Хозе Маркењо де Ллано и до другите претставници на меѓународната заедница, кои специјално за оваа пригода допатуваа во нашата земја.

И на крајот, она што јас, не само како претседател на Нотарската комора, туку и лично како нотар со 20-годишно искуство, можам да го сублимирам, е дека во изминативе години на постоење и функционирање, нотаријатот на Македонија се етаблира како модерна услуга, посветена да заземе сериозна и трајна улога во правниот систем на Република Македонија и во иднина.

Искуството стекнато во изминатите 20 години се отсликува во нотарската пракса којашто во секој поглед одговара на меѓународните стандарди. Усмерен кон иднината, тежиштето на нотаријатот ќе се концентрира на остварување на можностите за оправдување на претпоставените интервенции за слободата на настанување и нудење услуги на граѓаните.

Државата разви институција што обезбедува предуслови за социјална благосостојба и економска ефикасност, кои ние нотарите ќе продолжиме да ги остваруваме во улога на амбасадори на превентивната правда и доброто правно знаење на подрачјето на Република Македонија.

**Нека нам, нотарите, ни е честит денешниот ден!  
Ви благодарам на вниманието!**

## ПОЗДРАВЕН ГОВОР НА МИНИСТЕРОТ ЗА ПРАВДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, Г-ЃА Д-Р РЕНАТА ДЕСКОСКА



### г-ѓа д-р Рената Дескоска

Министер за правда на Република Македонија

*Почитувани дами и господа, нотари и гости,*

Ми претставува особена чест и задоволство што сум денес овде, меѓу Вас, и што имам можност да Ве поздравам во името на Владата на Република Македонија, на Министерството за правда и од мое лично име. Обележувањето дваесет години од формирањето на Нотарската комора во Република Македонија е значаен јубилеј и настан од значење за нашиот правен систем.

Воведувањето на нотаријатот во Република Македонија како современа јавна служба воспоставена заради задоволување на потребите и правните интереси на граѓаните и на другите правни субјекти, позитивно се одрази врз целокупното функционирање на правниот систем, а особено влијаеше врз унапредувањето на правната заштита и зголемувањето на правната сигурност. Не случајно за нотарите се вели дека се превентивни судии, кои со својата работа треба да спречуваат разни злоупотреби и непотребни судски постапки.

Но, искуствата од функционирањето на нотаријатот во Република Македонија во изминативе години даваат и можност за преоценување на предностите и слабостите на концептите на нотарската служба кои постоеја во изминатиов период, преоценка на обемот на надлежностите кои ги имаа нотарите, начинот на вршење на овластувањата, одговорноста која следуваше од тоа. Секако, во тој контекст од посебно значење е и улогата на Нотарската комора.

Од донесувањето на првиот Закон за вршење на нотарските работи во 1996 година до денес, нотаријатот во Република Македонија помина низ неколку законски измени.

Позначајни измени беа направени со Законот за нотаријатот од 2007 година чија цел беше да се зголеми квалитетот на работата на нотарите како јавна служба, од аспект на неговата организација, конституирање и функционирање и подигање на одговорноста на нотарот при вршењето на нотарската служба.

Во април 2016 година, низ долга постапка, во Собранието се донесе новиот Закон за нотаријатот кој донесе значајни промени во однос на претходниот концепт на нотаријатот и принципите на латинскиот нотаријат. Законот беше следен со спротивставени ставови на Нотарската и на Адвокатската комора и со тензии кои сè уште постојат.

Пред моето доаѓање во Министерството за правда, била формирана комисија за изменување и дополнување на Законот за нотаријатот заради преиспитување одредени законски реше-



нија, чии предлози допрва ќе бидат предмет на разгледување. Свесна сум дека целиот пакет на измени кои ќе ги опфатат законите за извршување и за нотаријат е предмет на спротивставени интереси, но и судир на концепти и принципи. Во тие измени, најавувам дека за нас водечки мотив ќе бидат правата и интересите на граѓаните, на правдата и правната сигурност.

Во целиот процес на сите реформи кои ќе се спроведуваат во правниот систем воопшто, очекувам поддршка и соработка од Нотарската комора, но и од сите оние кои имаат улога во мрежата на овластени лица и институции за заштита на правата на граѓаните.

Кога го анализираме периодот на дваесетина години постоење на нотарската служба, несомнено е дека нотаријатот ја одигра улогата заради која е формиран. Во изминатиов период несомнен е придонесот на нотаријатот во растоварувањето на судството од неспорните предмети и олеснувањето на остварувањето на правата на граѓаните, како и на правниот живот во Република Македонија.

Но, исто така од особено значење е придонесот на нотарите за правната сигурност, односно нивната одговорност за веродостојноста, доверливоста и ефикасноста во издавањето нотарски исправи. Во таа улога, особено е значаен и придонесот на Нотарската комора за градење професионална нотарска служба. Очекувам и понатаму Нотарската комора да дава значаен придонес во промовирањето на начелото на законито вршење на работите и одговорност за причинетата штета во вршењето на нотарските работи.

Во таа заложба и улога ја имате и нашата поддршка. Министерството за правда е отворено за соработка со Нотарската комора, во насока на јакнење на стручниот и професионалниот однос на нотарите и обезбедување квалитетна и ефикасна нотарска служба.

Почитувањето и спроведувањето на законите при вршењето на нотарската служба придонесува за зголемување на довербата на граѓаните и институциите кон нотарите, со што се зголемува и правната сигурност во државата и се обезбедува владеење на правото.

Ја користам оваа прилика уште еднаш да ви честитам и да ви посакам понатамошна успешна работа.

Благодарам на вниманието!



## ОБРАЌАЊЕ НА ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА МЕЃУНАРОДНАТА УНИЈА НА ЛАТИНСКИ НОТАРИЈАТИ, Г-ДИН ХОЗЕ МАРКЕЊО ДЕ ЛЛАНО, НОТАР ВО ШПАНИЈА



### г-дин Хозе Маркењо де Ллано

Прејседател на УИНЛ, нотар во Барселона, Шпанија

*Добар ден љ. Прејседател, љ-ѓа Министер, љ-ѓа јанелисти, јријатели,*

Како прво, сакам да се заблагодарам на поканата и на присуството на овој јубилеј, како прво на амбасадорот од мојата земја и на претседателите на другите нотаријати од регионот. Задоволство е да се присуствува на овој настан и особена чест затоа што македонскиот нотаријат е силно вклучен во Унијата. Сега разбрав за успехот на хорот\* што го слушнавме за уживање на нашите сетила, па како што хорот го освоил светот, сигурен сум дека и македонскиот нотаријат ќе го усвои



Unión Internacional del Notariado  
Union Internationale du Notariat  
International Union of Notaries

престижот во нотарскиот свет. Тоа го зборувам со причина бидејќи ја знам нивната цврстина, нивниот интерес, нивната работа и нотарската функција која ја извршуваат и нејзината улога овде. Македонскиот нотаријат одговара на основните елементи коишто ги застапува Унијата, како што рече и претседателот претходно, 87 земји, речиси 300.000 нотари со една долга традиција која ја асимилира на совршен начин на оваа држава. Свесни сме дека извршуваме јавна функција дека сме јавни функционери и кога тоа го правиме на професионален начин, нашиот интерес е секогаш во служба на јавноста. Една јавна служба која дава помош, советување на страните, но исто така не треба да се има само предвид рамнотежата меѓу странките, туку и интересот на третите страни и во основа, општиот интерес. Важно е за секој латински нотаријат да одговори на потребите и барањата кои ни се поставуваат во секој момент од општеството. Тоа е неговата големина. Во сите земји успеа да се воспостави и да си го најде своето место и да ги задоволува овие потреби секогаш, имајќи го предвид општиот интерес. Токму затоа се вклучени активно во она што се приоритети на Унијата, која на овој настан, сега ја претставувам неа, во основа се работи за внимание кон општиот интерес конкретизиран во овој момент во тоа што тероризмот и неговото финасирање и перењето пари се активности на владите и ние одговараме токму на тие активности. Тоа е интерес не само на македонскиот нотаријат, туку и на сите нотаријати во регионот на кои им заблагодарувам за нивното присуство овде и за нивната соработка. Тоа е тој интерес и моментите на опуштање како пријатна вечера вчера, и во таквите моменти ние разговараме за организирање конференција на која би се позборувало и соработувало на оваа тема.

Тоа е доказ дека нотаријатите во земјите не спијат, туку будно бдеат над својата работа. Г-ѓата Министер рече дека се во тек студија и важни реформи кои ќе влијаат не само на оваа земја, туку и на целиот регион и во основа на целиот нотаријат. Побара соработка во оваа област и од Нотарската комора и не се сомне-

вам во тоа, имајќи ги предвид интересот и приоритетите карактеристични за нотарите, а тоа се да се има, на прво место, општиот интерес и корпоративниот интерес. Ова го велам затоа што сме навикнати да го работиме ова секој ден во оваа насока затоа што тоа е нашата функција, нашата посветеност и вокација и тоа е нашата работа. Ние прво мислиме на она што е општиот интерес и интересот на другите, а потоа на сопствениот. Затоа не се сомневам дека НКРМ и сите нотаријати ќе соработуваат и ќе ги изнесат своите предлози затоа што на прво место ќе ја имаат оваа цел, општиот интерес на граѓаните и општиот интерес за државата. Затоа што нема нешто друго што ни дава легитимитет во нашата функција, освен таа јавна служба, тоа е основата на суштината на нашата функција. Ние сме свесни за тоа. На тоа сме посветени секој ден во нашите канцеларии и со таквата посветеност сигурен сум дека ќе се опфатат важните реформи кои стојат пред оваа земја. За овие реформи ние сме спремни да помогнеме и од страна на Унијата. Тоа им беше кажано на г-ѓата Министер и на претседателот на НКРМ, односно дека ја имаат целата наша поддршка и целата наша соработка и нашата помош. Почитувани колеги, минаа 20 години, само првите 20 години, па ми останува само да се заблагодарам за присуството овде, за поканата и да му посакам долг живот на нотаријатот.

---

\*Женски камерен хор „Св. Злата Мегленска“, кој има учествувано на 17 фестивали и има освоено 23 награди во повеќе категории - четири гран-при, девет злата, седум сребра и три бронзи.



## ГОВОР НА НОТАРОТ РИЧАРД БОК ПО ПОВОД ДВАЕСЕТГОДИШНИНАТА ОД ОСНОВАЊЕТО НА НОТАРСКАТА КОМОРА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



### г-дин Ричард Бок

*Потпретседател на Германската сојузна нотарска комора*

## УЛОГАТА НА НОТАРОТ ВО ДИГИТАЛНИОТ СВЕТ

### А.

#### *Вовед*

Пред околу четириесет години голем број од земјите во западниот свет почнаа да ги развиваат и да ги применуваат дигиталните методи на работа во своите нотаријати. Истото може да се рече и за некои поголеми земји, а особено за Русија и за Кина, коишто се трансформираа кон, повеќе или помалку, пазарноориентирани економии во 90-тите

години. И покрај кусото задоцнување, сличен развоен пат поминаа и транзициските држави во Централна Азија, во Јужен Кавказ и во републиките од поранешна Југославија. Оддолжувањето секако се должеше на фактот дека нотаријатите во овие земји прво требаше и да се формираат. Карактеристично за земјите од поранешна Југославија беше фактот што иако оригинално воспоставените и добро функционални нотарски системи се создадоа со помош на западните нотарски комори, а особено коморите од Германија, од Франција и од Австрија, преку надворешни напори се направи обид за да се отстранат централните елементи од овие етаблирани и суштински функционални национални нотарски системи. Во неколку земји од Западниот Балкан се презедоа активности наменети да се отстранат основните структури на совршено функционалните нотарски системи и да се намалат нотарските надлежности во полза на адвокатите. Сите знаеме како се изведе ова во Србија, каде што адвокатите штрајкуваа токму пред да се воведат Законот за нотаријатот, и тоа со цел да се спречи преземањето на надлежноста за пренос на недвижен имот кај нотарите.

И во Македонија имаше слични дејства со иста цел. Сите знаат за што зборувам. Годинава требаше да се укине апсурдната обврска секоја странка вклучена во договарање пренос на недвижен имот да биде претставувана од страна на адвокат во нотарската канцеларија. Но како што сме сега информирани, ваквата иницијатива на владата е, за жал, одложена.

Со радикално решение се соочивме и во Босна и Херцеговина. Уставниот суд таму донесе одлука дека голем дел од Законот за нотаријатот, а со тоа и босанската нотарска професија, се неуставни. Нашите колеги во БиХ оттогаш работат врз основа на поништен закон за професијата, но и покрај тоа, тие сè уште си продолжуваат со својата работа.

Сите професионални нотарски здруженија во шесте земји од Западниот Балкан, вклучително и Албанија и Црна Гора и Косово, работат во тешки услови. Освен напорите за силно етабли-



рање на адвокатските услуги во нотарскиот процес, постојат напори да се намали, суспендира или укине исклучивата надлежност на нотарите што е неопходна за да се одржи еден ефикасен и ефективен нотарски систем. Овој феномен може да се забележи буквално во сите транзициски земји што се одлучиле да го применат латинскиот нотарски систем во последните дваесет години. Во нивните системи постојано се провлекува една законска регулатива којашто бара од нотарската професија да се придвижи кон дигиталните процеси. Причините за ова може да се сумираат на следниот начин:

1. Барањето да се дигитализираат што е можно повеќе нотаријатите е првенствено градежна тула во концептот на Светска банка, а и на невладините организации од САД, коишто дејствуваат во полза на воведување структури од англосаксонското право во гореспоменатите земји. Колку е повисок степенот на дигитализација на нотаријатот, толку е помалку важна улогата на индивидуалното работење на нотарскиот професионалец;
2. Владите генерално ги фаворизираат ваквите активности. За жал, а особено кога станува збор за некои азиски земји, со право се вели дека работењето на нотарот е ограничено на исполнувањето одредени формалности (проверка на идентитетот, употреба на стандардни договори, известување на владините агенции), што може многу лесно да се дигитализира. За жал, тешко се разбира дека нотарските системи и системите за евидентирање мора да се организираат на одржлив начин со цел постојано да им се излегува во пресрет на потребите на општествените и економските структури во развој;
3. Комерцијалните ИТ-провајдери ги охрабруваат владите во нивните ставови затоа што во ваквата дигитализација наоѓаат отворен пазар—државната администрација генерално не поседува доволно квалификуван ИТ-кадар;
4. И на крајот, треба да се каже дека и одлучувачите на државно ниво, а и нотарските комори, често пати го пренебрегнуваат фактот дека дигитализацијата е технички процес, а не мастер-план за решавање суштински проблеми. Употребата на дигиталните процеси во нотаријатот и во јавните регистри е корисна и неизбежна, меѓутоа суштинските критериуми за функционирањето на нотарскиот систем не можат да се занемарат, како што не може да се намали ни вредноста на нотарскиот систем во служба на целокупниот правен систем во државите со пазарна економија.

## Б.

### *Дигитализацијата како решение за структурните проблеми*

На претставниците од надлежните министерства за правда секогаш се обидуваме да им ја претставиме идејата за тоа како треба да се дефинира улогата на една функционална нотарска професија во земји што поминуваат низ економска трансформација. Доколку нотаријатот бил организиран само како институција што интервенира во преносот на недвижен имот без советодавна обврска и без обврска да ја обезбеди слободната волја на странките во договарањето, тој веројатно ќе можеше да се укине за кратко време. Задачите на нотаријатот во тој случај би се состоеле само од идентификување на договорните страни, пополнување обрасци – договори и, по потреба, известување на државните органи. Овие функции целосно ќе се дигитализираат на среден рок.

Сепак, во едно плуралистичко општество со диверзифицирана пазарна економија и висок степен на заштита на потрошувачите, нотарот обично е изложен на поединечни барања и желби на странките при изработката на нацрт-документи. Затоа, советодавната функција на нотарот и услугата што ги нуди за персонализирање на договорите како непристрасен посредник се неопходни на долг рок.

## Ц.

### *Во врска со некои технологии*

Сега сакам да кажам збор-два за некои од новите дигитални технологии.

#### **1. ИТ-системите во нотаријатот**

Во бројни транзициски држави, приватните провајдери, а не коморите, го добиваат ангажманот да ги спроведуваат нотарските ИТ-системи. Често пати се користи системот на е-нотаријат. Овој нотарски систем е лесен за користење затоа што со него електронските документи се креираат преку скенирање или преку директно нанесување електронски потпис од каков било вид. Потоа, документот се става на располагање или се праќа до државните органи, во зависност од системот. Системот на е-нотаријат генерално се смета како дел од супраструктурата на целокупниот државен информатички систем. За нотарите предноста од него е што може директно да се консултираат во

разни регистри (државниот регистар на раѓања, регистарот на полномошната, казниот регистар), па затоа нотарите немаат потреба да се потпираат само на документите доставени од странките, а што може и да се фалсификувани. Системот, секако, нуди висок степен на безбедност за нотарите што се однесува до идентификувањето и определувањето на персоналниот статус на засегнатите странки. Меѓутоа овде безбедноста на податоците веројатно игра помала улога.

Последново особено се однесува на складирањето на документите. Документите редовно се складираат во т.н. клауд. Секако е подобро да се чуваат нотарските документи во клауд, отколку печатените документи да бидат препуштени на неизвесната судбина што би настанала кога на конкретен нотар ќе му престане професионалната дејност. Меѓутоа, треба да се напомене дека складирањето во клауд не е безбедно. Во овој процес мора да се разликуваат следните технички процедури:

- За да се дозволи складирање воопшто, документот мора да биде електронски енкриптиран. Енкрипцијата би требало идеално да им одговара на моментално највисоките безбедносни стандарди;
- Самиот преносен пат не мора да значи дека е и безбеден. Одредени безбедносни јазови се јавуваат особено во електронските трансфер-станции. Последицата од овој јаз е тоа што неовластено лице може да ги пренасочува документите кон својот сопствен сервер. Со оглед на тоа што технологијата за енкрипција и декрипција постојано се унапредува, трајната тајност на неовластено чуваните документи не може да се гарантира.

Како фактор исто така се јавува и чисто физичката компонента: центрите за податоци често пати се лоцирани некаде во странство, на пример во Индија, во Кина, во САД итн. Не може да се гарантира дека поради политички промени во тие земји или поради природни катастрофи во еден или во повеќе податочни центри, тие нема да се затворат, да се исклучат од мрежата или да се уништат.

## 2. „Блокчеин“-технологија

Многубројни колеги наголемо дискутираа за применливоста на „блокчеин“-технологијата во нотаријатот на седницата на Генералниот совет на Унијата во Тбилиси во мај 2017 година. Како резултат на тоа, се постигна согласност дека функцијата на јавните регистри (катастрите, трговските регистри) не може да се забележи во блокчеин-технологијата. Затоа јавните регистри не може да се заменат со оваа технологија.

Истото ова се однесува, секако, и на нотаријатот. Не може да се постигне купопродажба на имот или на удел во трговско друштво со помош на истите алатки како што се врши преносот на бит-коици, односно без посредник. Сепак, блокчеин-технологијата не само што е функционално несоодветна како замена за катастарот или за нотаријатот, туку таа е и технички несоодветна. Германската федерална нотарска комора уште пред две години подготви детален извештај на оваа тема. Резултатите од овој извештај главно се следниве:

1. Не постои централно државно тело што е одговорно да го утврдува идентитетот на лицата што учествуваат во блокчеин-трансферите, автентичноста на самите трансакции, како и интегритетот на раздробувачките (хеш) вредности складирани во блокчеинот;
2. Поради неговата децентрализираност, блокчеинот мора да е јавен, па затоа не е соодветен за доверливи податоци;
3. Блокчеинот не врши постојано зачувување на доказите. Алгоритмите за енкрипција може да се компромитираат со соодветна компјутерска вештина;
4. Блокчеинот станува сè поголем и поголем. Со текот на времето се акумулира огромен обем на податоци затоа што блокчеинот секогаш мора да опстојува како целина. Како резултат на тоа, информацијата станува сè потешка, а веројатно и недостапна на долг рок.

За жал, мора да претпоставиме дека самата идеја да се користи блокчеин-технологијата како замена за јавните регистри и нотарските активности може да се објасни само поради фундаментално неразбирање. Агресивните напори на приватните ИТ-провајдери ја охрабруваат за да си го прошират пазарот и во оваа област.

### **3. Вештачка интелигенција**

Последниот крик во планирањето на информатичката технологија во нотаријатот е т.н. вештачка интелигенција. Најверојатно ниту нашите колеги, ниту министерствата не знаат што значи точно овој термин. Неговата формулациска употреба е повеќе трендовска, па се претпоставува дека тие што го користат овој термин, поседуваат висока ИТ-стручност. Изработката на еден нотарски документ не може да се споредува со составувањето на еден производ во фабрика. Во изработката на речиси секој документ во едно плуралистичко општество со диференцирана економска структура и висок степен на заштита на потрошувачите се јавуваат високо изразени поединечни барања. При-

родната интелигенција неопходна во овој процес никако не може да се замени со вештачка интелигенција.

Освен тоа, кога се користи вештачка интелигенција во нотаријатот, мора да се има предвид дека безбедноста на податоците е невозможна. Тоа се должи на фактот што оваа технологија се состои од компонентата според која носителот на вештачката интелигенција (роботот) постојано мора да усвојува примарно активни или реактивни алгоритми коишто му се испраќаат во текот на процесот (затоа што во спротивно не би можел да работи или правилно да ги обработува процесите). Што се однесува до програмирањето на носителите на вештачката интелигенција, тие системи мора секогаш да се отворени.

Како конечен заклучок за темата на дигитализација на нотаријатот во транзициските земји може да се наведе следното:

- Дигитализацијата е корисна и неизбежна. Ние тоа го знаеме, но воспоставувањето одржливи ИТ-системи бара време. Ова всушност се однесува и на воспоставувањето на сите видови одржливи системи;
- За жал, во поголемиот дел од транзициските земји за коишто говорев денес, фокусот се става повеќе врз краткорочниот успех, отколку врз долгорочната перспектива на економскиот развој;
- Дополнително, барањата за безбедност на податоците генерално не се исполнуваат во доволна мера;
- За крај, мора да се наведе дека често пати дигитализацијата подлежи на мистификација како од страна на комерцијалните провајдери, така и од страна на одговорните политички фактори. Тие знаат да ја користат за политички цели, но злоупотребата на дигитализацијата на долг рок е штетна за економскиот и за општествениот развој.

## **Д.**

### *Дигитализацијата во германскиот нотаријат*

Германската федерална нотарска комора ги развива можностите за дигитализација во нашата професија од 2004 година. Во тоа време почнавме да инсталираме внатрешни дигитални регистри, потоа развивме технологија што ни овозможува да добиеме увид во јавните регистри по електронски пат и да даваме поднесоци по електронски пат

во тие регистри. Првата од овие апликации се пушти во онлајн употреба во 2007 година. Денес германските нотари имаат непречен пристап до трговскиот регистар и до катастарот. Освен тоа, тие имаат и ексклузивно право да прават поднесоци во тие регистри. Нашите регистри ја уживаат т.н. доверба на јавноста. Затоа неопходно е поднесоците да се даваат само од страна на носители на јавна функција, односно нотари. Овој модус операнди се гарантира на два начина: правно, преку соодветните законски прописи, и во пракса, преку фактот дека ни едно лице надвор од нотаријатот нема дигитален пристап до овие регистри.

Пред неколку години со цел целосно да се дигитализираат сите нотарски процеси, се одлучивме да развиеме една централна платформа X-нотар 4.0. Оваа платформа ја управува германската федерална нотарска комора. Моментално во Германија во тек е изградба на два компјутерски центри што се управуваат паралелно и се меѓусебно независни. Во проектот X-нотар 4.0. моментално работат 100 компјутерски специјалисти со полно работно време, а дополнителни 180 вработени во ИТ-компаниите развиваат посебни компоненти за нашата платформа. Според нашиот план, од 2022 година ќе можеме да ги изработуваме сите пет милиони службени документи што се изработуваат годишно во електронска форма, да ги складираме централно и да го комплетираме целокупниот процес на документација преку оваа платформа, поточно да ги известуваме владините агенции, како и државните регистри. Трошоците за ова се секако огромни. Истите може да ги поднесеме само затоа што може да се потпреме врз трајноста на нашата надлежност во Германија на полето на имотно-правните односи, трговското право, семејното право, како и наследувањето. На овој начин добиваме голем удел од судската надлежност, значително се намалуваат финансиските средства потребни за судскиот систем, а се обезбедува транспарентност и правна сигурност.

Наша искрена желба е дека иницијативите што ги презедовме овде во Западниот Балкан пред две години за дигитализација на нотаријатот ќе продолжат на слично успешен начин и дека предусловите што ги спомнав, имено исклучивата надлежност на нотарите, ќе се зачуваат и ќе ги унапредат функционалните структурни обележја со цел успешно да ги надминуваме предизвиците од иднината.

## SPEECH GIVEN ON THE OCCASION OF THE 20<sup>TH</sup> ANNIVERSARY OF THE NOTARY CHAMBER OF THE REPUBLIC OF MACEDONIA



### **Mr. Richard Bock**

*Vice-president of the Federal Chamber of German Civil Law Notaries*

## THE ROLE OF THE NOTARY IN THE DIGITAL WORLD

### **A.**

#### *Introduction*

Approximately forty years ago, numerous countries in the Western world started to develop and apply digital methods in their notariats. The same can be said for some larger countries, in particular for Russia, and China, which were transformed into a more or less market-oriented political order in the 1990s. A similar development began with some delay in the

smaller Transformation States, such as in Central Asia, the South Caucasus and the republics of former Yugoslavia. The delay is certainly related to the fact that the notariats first had to establish themselves. Another distinctive feature emerged in the countries of former Yugoslavia: although initially well-functioning notarial systems were set up With the support of western chambers of notaries' in particular those of Germany, France and Austria, there were then external efforts to remove central elements from these established and basically functioning national notarial systems. There were activities in several countries in the Western Balkans which were designed to get rid of basic structures of perfectly functioning notarial systems and to reduce notarial competences in favour of the lawyers. We all know how this worked in Serbia, where lawyers went on strike just before the introduction of the notary law to prevent the competence for notarising the transfer of real estate being put in the hands of the notary profession.

A slightly different procedure aiming in the same direction was introduced in Macedonia. Everybody knows what I am speaking about. The absurd practice of obliging each party involved in a contract for the transfer of real estate to be represented at a notary's office by a lawyer was to be abolished in the course of this year. But as we have now been informed, the respective initiative of the government was recently deferred, unfortunately.

We were confronted with a radical solution in Bosnia-Herzegovina. The constitutional court declared major parts of the notary law and with it the Bosnian notarial profession to be unconstitutional. Our colleagues in Bosnia-Herzegovina have been working since then on the basis of a null and void law for the profession. In spite of this, they are still going about their business, however.

The professional bodies of notaries in the six countries of the Western Balkans – and I expressly include Albania, Montenegro and Kosovo – all work under difficult conditions. In addition to the efforts described to firmly establish the services of lawyers in the notarisation process, there are endeavours to reduce, to suspend or to abolish the exclusive competences necessary for maintaining



efficient and effective notarial systems. We can observe this phenomenon in Virtually all the Transformation States which have opted for the Latin notarial system in the last twenty years. They are invariably accompanied by a statutory regulation requiring the notarial profession to move towards digital processes. The reasons for this may be summarised as follows:

1. The requirement to digitalise the notariats as far as possible is first of all a building block in the concept of the World Bank and at the same time of the US NGOs acting in favour of the introduction of common law structures in these countries. The more digitalised the notariat gets, the more the performance of the individual professional is taking a back seat.
2. Governments are generally in favour of the corresponding activities. Unfortunately, they are, particularly with respect to some Asian countries, right in saying that the performance of the notary is limited to formal criteria only (identity verification, use of standard contracts, notification of government agencies), which can just as easily be digitalised. One does not see that the notarial and register systems must be organised sustainably in order to meet the requirements of developing social and economic structures.
3. The governments are encouraged in their Views by commercial IT providers, who find an open market here, as the state administrations generally do not have the necessary qualified personnel.
4. Finally, it has to be said that both state decision-makers and the chambers of notaries often disregard the fact that digitalisation is a technical process and not a master plan for solving substantive problems. The use of digital processes in the notariat and public registers is helpful and unavoidable. However, one can therefore refrain neither from the fundamental requirements for the functioning of a notarial system nor from its services for the entire legal system of states with a market-economy structure.

## **B.**

### *Digitalisation as a Solution for Structural Problems*

We always try to give the representatives of the competent ministries of justice an idea of how the role of a Functioning notarial profession should be defined in countries undergoing economic transformation. If the notar-

iat is organised merely as an institution that intervenes in the transfer of real estate without having proper obligations of advice and contractual liberty, the notariat will probably easily be abolished within a short period of time. The tasks assigned to the notariat then consist only of identifying the contracting parties, completing model contracts and, if necessary, notifying public authorities. These functions will be completely digitalized in the medium term.

In a pluralistic society with diversified market-economy systems and a high level of consumer protection, however, the notary is usually exposed to individual demands and wishes of the parties involved when preparing drafts of documents. Therefore, in the long term, qualified legal advice and contract design services by impartial intermediaries are indispensable.

## C.

### *Statement on some Technologies*

I would like now to comment on some of the new digital technologies.

#### **1. IT-systems within the notariat**

In most Transformation States, private providers and not the chambers are commissioned to implement notarial IT systems. Often the e-notary system is used. This is an easy-to-use notarial system, by means of which electronic documents are created by scan or directly by means of an electronic signature of any kind. The document will then be made available or sent to public authorities, depending on the type of system. The e-notary system is generally conceived as part of a superordinate comprehensive state information system. For notaries, this has the advantage of being able to consult directly various registers (state office, register of powers of attorney, criminal records) and thus not having to rely on the details of any documents submitted by the parties involved, which may have been falsified. The system undeniably offers a high degree of security for the notaries, as far as the identification and determination of the personal status of the parties involved is concerned. Data security probably plays a minor role here, however.

This applies in particular to the storage of documents. The storage happens regularly in the so-called cloud. It is certainly better to store notarial documents in the cloud than to abandon paper documents to an uncertain fate after termination of professional activity. However, it should be noted that storage in the cloud is not secure.

The following technical procedures must be distinguished here:

- In order to allow storage at all, the document must be electronically encrypted. The encryption corresponds ideally to the currently highest security standards.
- The transmission path itself is not necessarily secured. There are security gaps, especially at the electronic transfer stations. The consequence of this gap is that an unauthorised person can redirect documents to his own server. Since the encryption and thus the decryption technology is constantly being developed further, the permanent secrecy of the unauthorised stored documents cannot be guaranteed.

There is also a purely physical component: The data centres are often situated abroad, for example in India, China, the USA, etc. It can-not be guaranteed that due to political changes in these countries or due to natural disasters in one or more data centres, they will be shut down, taken off the network or destroyed.

## 2. Blockchain

A number of colleagues commented extensively on the applicability of blockchain technology in the notariat at the General Council meeting of the UINL in Tbilisi in May 2017. As a result, there is agreement that the function of public registers (land registers, commercial registers) cannot be mapped in the blockehain technology. The public registers can therefore not be replaced by this technology.

The same applies of course to the notariat. It is not possible to achieve the sale of a property or a company share with the same tools as the transfer of bitcoins, i.e. without an intermediary. The blockehain technology, however, is not only functionally unsuitable as a substitute for the land register or the notariat. but also technically. The Federal Chamber of German Civil Law Notaries already prepared a detailed report on this matter two years ago. The results are essentially the following:

1. There is no central state authority responsible for the identity of the persons participating in blockehain transfers. the authenticity of the transactions themselves, and the integrity of the hash values stored in the blockehain.
2. Due to its decentralization, the blockchain is necessarily public and therefore not suitable for confidential data.
3. The blockchain is not permanently evidence-preserving. Encryption algorithms can be compromised (“cracked”) with appropriate computing power.

4. The blockchain gets bigger and bigger: Over time, huge amounts of data accumulate because the blockchain must always persist as a whole. As a result, this makes the information increasingly difficult, probably not at all available in the long term.

Unfortunately, we have to assume that the consideration of the use of blockchain technology as a substitute for public registers and notarial activities can be explained by a fundamental lack of understanding. This is encouraged by aggressive attempts by private IT providers to expand the market in these areas.

### 3. Artificial intelligence

The latest fad in the planning of notarial information technology is so-called artificial intelligence. Probably, neither colleagues nor the ministries involved know what this term really means. Its formulaic use is more of a component of the buzzword bingo that is considered necessary to demonstrate IT competence. Drafting a notarial document can't be compared with the assembly of a product on the assembly line. In a pluralistic society with differentiated economic structures and a high level of consumer protection, the drafting of nearly each document places high individual demands. The requirement of natural intelligence which is therefore necessary cannot be replaced by artificial intelligence.

In addition, when using artificial intelligence in the notariat, the following must be borne in mind: data security is impossible here. It is precisely a component of this technology that the carrier of artificial intelligence (robot) constantly adopts primarily active or reactive algorithms that are forwarded to it in the course of the process, because otherwise it will not be able to do or continue the work process correctly. When it comes to programming carriers of artificial intelligence, the system must therefore always be an open one.

As a final statement on the topic of digitalisation in the notariat in Transformation States, it can be concluded that:

- Digitalisation is helpful and unavoidable. We know that. But the establishment of sustainable IT systems takes time. This is true for all kinds of sustainable systems, by the way;
- Unfortunately, in the greater part of the Transformation States I reported about today, the focus is more on short-term success than on a long-term perspective of economic development;
- Moreover, the requirements for data security are generally not sufficiently fulfilled;

- Finally, it must be stated that there is often a mystification of digitalisation, both by commercial providers and by the responsible political authorities, which may be politically exploitable, but which in the long term is detrimental to each and every economic and social development.

## D.

### *Digitalisation in the German Notariat*

The Federal Chamber of German Civil Law Notaries has been working on the possibilities of digitalisation in our profession since 2004. We began installing digital internal registers at that time, then developed technology enabling us to inspect public registers electronically and to file applications electronically for such registers. The first of these applications went online in 2007. German notaries now have unrestricted access to the Commercial Register and the Land Register. What's more, they have the exclusive right to file applications there. Our registers enjoy so-called public faith. It is therefore necessary for applications to be submitted only by public office-holders, which means notaries. This inodus operandi is safeguarded in two ways, namely legally by corresponding statutory regulations, and in practice by the fact that nobody outside of the notariat has digital access to the registers.

It was several years ago with the aim of completely digitalising all the notarial processes in mind that we then decided to develop a central platform, the X-Notar 4.0. as it is called, which is managed by the Federal Chamber of German Civil Law Notaries. Two computer centres managed in parallel and independent of each other are currently under construction in Germany. 100 computer specialists in full-time employment With the Federal Chamber of Notaries are working on the project X-Notar 4.0. A further 180 full-time employees at IT companies developing special components for us are working on the development of our platform. Our timetable envisages that from 2022 we will be able to prepare all the five million official documents we produce each year in electronic form, to store them centrally and to complete the entire process of documentation, which is to say notifying government agencies and the entries in the state registers, using this platform. The costs involved are substantial. We are only able to raise the necessary finance because we can rely on the permanency here in Germany of our exclusive competences in real-estate law, company law, family law, and the law of inheritance and succession, in fact the perma-

nency of the entire structures of the German notarial system and profession. In this way we take on a large proportion of the judicial functions, considerably reduce the financial resources needed for the judicial system, and ensure transparency and certainty.

It is our sincere wish that the initiatives which we started here in the Western Balkans two years ago to digitalise the notarial will proceed in a similarly successful manner and that the preconditions I have just mentioned, namely exclusive competences can be preserved and the functional structural features can be improved, so that we can address those challenges of the future which we are bound to be faced with.



## ЕКОНОМСКИТЕ И СОЦИЈАЛНИТЕ ПРИДОБИВКИ ОД ПРЕВЕНТИВНОТО ПРАВОРАЗДАВАЊЕ И УЛОГАТА НА НОТАРОТ



**д-р Ловро Томашиќ**  
Ноџар во Германија

*Почиџувана ѓ-ѓо Минисџер,  
Почиџуван ѓ. Преџседател,  
Почиџувани ѓосџи,  
Почиџувани колеџи и џријателџи*

При својата **транзиџија** од социјалистичка република во пазарна економија, Република Македонија го одбра економскиот модел којшто бара да се **обезбеди еднаков пристап за сите граѓани до придобивките од слободниот пазар** – систем што се содржи од висок степен на заштита на потрошувачите, работниците и доверителите.

Таков систем од европската социјална пазарна економија наоѓа потпора врз **начелото на претпазливост**, односно убедувањето дека **превентивната контрола** кај есенцијалните економски актери е посакуваниот ефект пред **либералниот пристап** којшто се поврзува со скапи и долготрајни приватни спорови со цел да се испочитуваат правилата на пазарот, а којшто е типичен за земјите од англосаксонскиот правен систем. Во тие земји, на прв поглед, се чини **доста е лесно и евтино да се формира трговско друштво** или да се продаде недвижен имот затоа што правниот систем не наметнува контрола или други формалности врз таквата трансакција. Меѓутоа, високите трошоци за странките се јавуваат кога тие ќе посакаат да ги потврдат своите права во судски спор (затоа што можеби не го дефинирале соодветно имотот, или условите за плаќање, ако купувачот сака да се евидентира трансакцијата пред да се изврши уплатата, а продавачот одбива итн.).

Следејќи ја традицијата на **континенталното право што се применува во значително поголемиот дел од земјите членки во ЕУ**, во 1996 година Република Македонија го вовеле латинскиот нотаријат како институција што ја гарантира правната сигурност и стабилност во оние области од правото каде што стабилноста и доверливоста се најнеопходни, а особено во имотното право, трговското право, наследното и семејното право.

**На одбележувањето на својата дваесетгодишнина**, нотаријатот во Република Македонија може да се опише како еден од **најстарите и најуспешни нотаријати** во регионот. Импресивно високиот број нотарски акти и незначителниот број правни спорови што некогаш произлегле од нив беа презентирани во анализата од април 2017 г. каде може да се согледа дека од 1996 г., нотарите во Македонија се стекнаа со трајна почит од граѓаните и од деловните субјекти во земјата.

Особено сме благодарни за оваа студија затоа што податоците за економските ефекти од нотарските веродостојни инструменти досега беа многу ретки и често пати нерепрезентативни. Од една страна, ова се должи на фактот дека **економската ана-**



**лиза на законите е доста ново истражувачко поле** и помина подолг период пред да се опфати и областа на нотарските закони. Од друга страна, а и поверојатно, ова се должи на фактот дека **економските придобивки од нотарското заверување**, а особено во рамките на државите со суштински развиени нотарски надлежности, како во Германија и во Франција, никогаш вистински не се ставале под знак прашање. Нивниот позитивен ефект врз правниот систем, поединецот и целокупното општество биле толку очигледни, што немало потреба да се вршат исцрпни студии за да се докаже нешто во што не се сомневал никој.

**Меѓутоа, во почетокот на 1990-тите години**, сите источни и југоисточни земји чиишто правни традиции беа длабоко вкоренети во начелата на континенталното право, требаше да ги приспособат своите правни поредоци кон барањата на слободната пазарна економија, како и да го отворат пазарот на недвижности. А во овој процес на приспособување беа вклучени **многу странски советници**, и тоа такви коишто доаѓаа од **земјите со традиција на континентално правни системи**, главно од Европската Унија, како на пример од Германија, но и од земји со традиција на англосаксонски правни системи, а особено од САД, со поддршка на меѓународни институции, како на пример **Светска банка** – во која доминираат САД. Особено Светска банка, со својот извештај „Doing Business“, усвои еден високоидеолошки пристап во својата работа под претпоставка дека англосаксонското право е супериорно во однос на континенталното во однос на економскиот развој. Уште пофрапантно во овој поглед е тоа што оваа теза ја претпоставија советници коишто беа навикнати на својата традиција – а претпоставувам дека никој не останува рамнодушен кога станува збор за својот систем. Зачудувачки во ова беше тоа што овие советници се **обидуваа да ја докажат супериорноста на англосаксонскиот правен систем** преку т.н. теорија на „правното потекло“, релативно дубиозна историска интерпретација на развојот на правото, наместо врз суштинска **анализа на ефектите од правниот поредок** и дека ја вршеа својата работа **без да ги почитуваат правните традиции на земјите што ги советуваа**. За жал, во Светска банка оваа идеологија сè уште функционира.

Во извештајот „Doing Business“, а дури и во најновото издание за 2018 година, се мери квалитетот на **правниот систем од аспект на трговското право**, и тоа главно за тоа колку брзо и евтино може да се формира трговско друштво (се мери само директното времетраење и трошоците за основање на друштвото и неговото регистрирање, без да се земаат предвид одредени евентуални негативни последици), при

што **критериумите како што е веродостојноста** и транспарентноста на регистрираните податоци, правната сигурност, заштитата на послабата страна, заштитата против перење пари и финансирање тероризам изречно се занемаруваат. И покрај тоа што тимот од „Doing Business“ наведува дека претходно наведените критериуми не се целосно нерелевантни, пристапот во суштина не е сменет. Овој идеолошки пристап е уште пофрапантен ако го земеме предвид фактот дека многубројни студии имаат покажано дека нотарите значително ги намалуваат правните трошоци како за државата, така и за физичките и за правните лица.

Еден од последните концепти што се обиде да го примени Светската банка, а особено овде на Балканот, во овој поглед е **концептот на т.н. едношалтерски систем**, односно единствена канцеларија каде што странките што сакаат да формираат трговско друштво може да ги завршат сите формалности. Но, дами и господа, она што тие веруваат дека е нова идеја што всушност претставува концепт којшто се практикува во **традицијата на земјите со континентално право со векови**, а особено во полето на правото на недвижности, и тоа од страна на нотарите.

Всушност нотарската функција најдобро може да се опише како едношалтерски систем. Во релевантните правни области, нотарот дејствува како висококвалификуван советник на сите странки и нему му се доверуваат **сите три фази од договарањето: подготовката, евидентирањето и спроведувањето на договорот**, вклучително и обезбедувањето на договорните обврски (плаќање на цената, пренос на имотното право) и евидентирањето на преносот на правото или други промени во релевантните регистри.

Со силен нотаријат, државата, а особено агенциите на коишто им е доверено водењето на јавните книги (катастарот, регистарот на трговски друштва), добиваат веродостојни и **преструктурирани податоци**, како што се договорите и други документи што биле изготвени и проверени од страна на **високоспецијализиран, компетентен и поверлив јавен функционер**. Договорите што ги изработуваат нотарите се **целосно и правно точни и прецизни**, а како резултат на тоа, сите нотарски исправи може многу помалку да резултираат со спор отколку приватните документи, како што покажуваат и податоците во Македонија.

Исто така, изготвување на нотарските инструменти за преносот на имот и во полето на трговското право на виделина го става и **протоколот**

**на средства**, па така се применуваат даночните закони и перењето пари се гони поефективно. Нотарите во Македонија ги евидентираат и доставуваат релевантните податоци и документи **по електронски пат**, па така станаа суштински и интегриран партнер на модерните регистри.

Граѓаните и деловните субјекти, пак, треба да користат **само еден веродостоен јавен професионалец** којшто ќе ги советува за сите аспекти на трансакцијата. **Нотарот го именува и врз него врши надзор државата**, па така странките може да се потпрат на него без потреба од дополнителна проверка. Нотарските трошоци и наградата е **определена со закон**, па со оглед на тоа што се засноваат врз вредноста на трансакцијата, тие им се достапни на сите граѓани и **странките не се преоптоваруваат со дополнително преговарање** за износот со оглед дека тарифата е утврдена од државата. Затоа нотаријатот обезбедува правичен и еднаков пристап за сите граѓани во однос на некои од најсуштинските аспекти на правото, а особено во реализацијата на нивните **права во имотно-правните и во наследните предмети**.

Сите овие предности се реални предности, а не само предности на идеолошка основа. Во нашето својство на нотари коишто секојдневно придонесуваме кон изградбата и одржувањето на веродостојни правни структури, **нам ни се многу добро познати овие предности**. Меѓутоа кога ваквите концепти се преиспитуваат, во нашата природа не е да одговараме со идеолошки концепти. Претпочитаеме да се потпреме врз посуштински критериуми, имено врз докази.

Во минатото **беа спроведени многу студии за вредноста на нотарските автентични инструменти за економијата** и во тие студии, **без исклучок, се доаѓало до заклучокот дека системот на превентивно правосудство**, што ја опфаќа и силната улога на нотаријатот и особено во областа на имотно-правните односи и трговското право, не само што се претпочита за да **се намали товарот на судовите за да ги штитат правата на граѓаните**, туку и значително ги намалува трошоците на граѓаните. Студијата спроведена од страна на проф. д-р Ролф Книпер, којашто ќе излезе во превод и на македонски јазик преку програмата ГИЗ, покажува дека целокупните **годишни трошоци за правен совет во Франција и во Германија**, правни системи што се засноваат врз барања за нотарска заверка на документите, а којашто се преиспитува со последните измени на Законот за нотаријатот, изнесуваат до 1,2% од БДП, додека пак во Обединетото Кралство, систем во којшто нема **ефективен систем на превентивно правосудство**, овие трошоци изнесуваат до 2,3%. Оттаму, додека просечниот граѓанин во Англија плаќа 460 фунти годишно за правен совет (а еден просечен

граѓанин во САД плаќа 1.353 долари), просечниот граѓанин во Германија или во Холандија не плаќаат повеќе од 200 евра. Мислам дека овие цифри говорат самите за себе.

Понекогаш, кога ги презентираме овие резултати, тие често пати се прифаќаат кај нашите партнери како **точни за Германија или за Франција**, но велат дека во транзициска економија, оваа предност не важи. Тие велат дека не можеме да ги споредуваме старите институции со новите институции формирани во транзициските економии. Така, прашуваме **дали овие цифри се применуваат и во Македонија**. И навистина, по подетално испитување на податоците, овие цифри воопшто не се применуваат - ефектот од нотаријатот во Македонија е уште поимпресивен од оној во Германија или во Франција!

**Студијата спроведена во Македонија** со којашто се анализираат податоците од нотарските акти упатува дека во **економиите во транзиција** со правни системи што се помалку приспособени кон барањата на слободната пазарна економија и со ограничена доверба меѓу играчите на пазарот, постоењето **ефективен систем на превентивно правосудство** е уште **поважно и поуспешно** во обезбедувањето на правата на граѓаните. Студијата којашто веќе ја спомнав, покажува дека во периодот помеѓу 2007 и 2017 година во којшто биле евидентирани речиси **еден милион нотарски акти**, биле вложени **само 64 тужби** пред суд, а **само 21 тужба имала успешен крај за тужителот**. Тоа значи дека **само 0,002% од евидентираните трансакции кај нотар биле успешно оспорени**. За споредба, студијата што ја спроведе проф. Книпер покажува дека **во САД, правен систем во којшто не постојат нотарите и трансакциите за недвижности ги вршат адвокатите**, за периодот од 2012 до 2015 година, имотно-правните спорови претставувале 14,89% од сите спорови против адвокатите, што одговара на 6.577 од вкупно 44.185 предмети. Ова е втората најголема категорија на тужби за непрофесионално работење, веднаш зад тужбите за телесна повреда.

Меѓутоа, овие податоци се базираат врз правната состојба пред 2017 година. **Од 2017 година, со донесувањето на новото законодавство**, се поставува закана врз успехот што беше постигнат во Македонија преку формирање веродостоен, модерен и ефикасен нотаријат. Верувам дека вие сите **сте многу поупатени во состојбата од мене**, во врска со подробностите од овие измени во законот и за тешкотиите коишто тие ги претставуваат за нотарите и за граѓаните и за деловните субјекти во Македонија.

Додека е сосема јасно дека граѓаните можат слободно да се консултираат и да бидат претставувани од адвокат при која било нотарска постапка, **Македонија е единствената држава** во рамките на Нотарската унијата во којашто странката пред нотар мора задолжително да биде претставувана од адвокат, дури и кога тоа е против нејзина волја. Како нотар од континентално правниот систем, еден **македонски нотар** ги извршува своите должности **слободно, независно, самостојно, професионално и непристрасно** (чл. 3 став 3) и дејствува како независен советник за сите странки. Тој е компетентен правен советник и **специјализиран експерт во релевантната правна област** (имено, право на недвижност) и е одбран врз основа на неговите високи квалификации.

Преку изработката на договори и други документи врз основа на независни и добро урамнотежени нацрт-документи и **по утврдување на волјата и интересите на сите засегнати страни**, нотарот може да даде брзи и добро основани решенија за сите аспекти од областа на правото којашто му е доверена. **Голема предност на нотарскиот систем** е тоа што се потпира на **едно и високоспецијализирано стручно лице од доверба** кај двете страни, па така се ограничуваат долготрајните преговори, со што се унапредува ефикасноста и се намалува трошокот. **Задолжителното учество на адвокатите ниту е во интерес на странките**, коишто така се соочуваат со дополнителна формалност, **ниту пак е пожелно од правен или од економски аспект** затоа што учеството на дополнителни правни експерти во постапката само ќе ја одолжи и поскапи истата. **Квалитетот на нотарската служба** најдобро се гарантира преку ригорозната селекција на кандидатите и строгиот дисциплински надзор, наместо преку задолжителното учество на адвокатите.

Дополнително, **потврдувањето на приватните исправи од чл. 55** претставува стран концепт за континентално-правниот систем. Преку притисокот на адвокатското лоби, овој концепт доби видливост на Балканот и се дебатира за него како **алтернатива** или „**компромис**“ во однос на нотарските инструменти.

Од наша германска перспектива, не ја гледаме потребата од таков „компромис“, односно не разбираме зошто адвокатите толку му се противат на нотаријатот. **Во Германија** адвокатите немаат значителна улога во трансакциите со недвижности. Пред воведувањето на нотаријатот, во сите правни системи на Балканот **не беа консултирани адвокатите** при трансакциите за недвижности на странките, туку агентите за недвижности или други советници без особени правни квалификации.

Со наметнувањето на условот за јавна (нотарска) заверка, **законодавецот пропишува висок степен на транспарентност и уважување на одредена важна трансакција** при што се обезбедува дека странките ќе ги преземат сите мерки на претпазливост и ќе добијат стручен совет пред да влезат во таков важен договор. Во споредба со овие важни функции, **солемнизацијата според чл. 56 не служи за никаква дополнителна и значителна цел** што не е веќе постигната преку нотарскиот акт според чл. 54. Доколку нотарот треба да ги советува страните за сите аспекти од актот, тој е најкадарен да биде и автор на актот и да ги ефектуира промените коишто би биле во интерес на страните - тој треба да биде господарот на актот.

Бевме информирани дека моменталната ситуација е на широко перципирана како проблематична - не само за нотарите, туку и за граѓаните и за деловните субјекти. Не е зачудувачки тоа што додека еден систем е во сила, луѓето се жалат за одредени аспекти што не им се допаѓаат (на пример во случајот кај нотарите од потребата од формалности и нотарската тарифа), а веднаш штом ќе се промени тоа, луѓето сфаќаат што изгубиле.

Како што видовме, има доволно докази што укажуваат дека **Македонија има добиено многу од нотаријатот** во последниве дваесет години. Овие ефекти не се само ефектите од нотарскиот систем на превентивно правосудство како такво, туку се овозможува преку **посветените и трајни напори на нашите почитувани колеги**, нотарите во Македонија. Како што реков, цифрите зборуваат самите за себе и тие јасно зборуваат во полза на нотарите во Македонија. Врз основа на таквите доказани и силни резултати и со нотаријатот доверен во рацете на такви извонредни поединци, верувам дека за дваесет години ќе може да ја прославиме четириесетгодишнината од правната сигурност во Македонија врз основа на докажаната правна рамка и дека во меѓувреме нашите почитувани македонски колеги ќе ни се приклучат во нотаријатот во рамките на Европската Унија. Врз основа на нивната одлична работа, нотарите од Македонија се веќе подготвени.



## THE ECONOMIC AND SOCIAL BENEFITS OF THE PREVENTIVE ADMINISTRATION OF JUSTICE AND THE ROLE OF THE NOTARY



**Dr. Lovro Tomasic**  
*Notar in Germany*

*Dear Madam Minister,  
Dear Mr. President,  
Dear guests,  
Dear colleagues and friends*

In its transition from a state-controlled to a free market economy, the Republic of Macedonia has opted for an economic model that seeks to ensure a fair and equal access of all citizens to the benefits of the free market – a system includes a high level of protection for consumers, workers and creditors.

The legal system of such a European social market economy relies on the precautionary principle, the conviction that the preventive control of essential economic actors is preferable to a laissez-faire approach which tends to rely on costly and time-consuming private litigation to police the observance of market rules which is typical for the common law. In the jurisdictions of the common law – at first sight – is very easy and cheap to set up a company or sell real-estate because the legal system does not impose any control or other formalities on such transaction. However, the great costs for parties arise when they want to assert their rights in a dispute (because they did not properly define the property, or the terms of payment, say if the buyer asks to be registered before payment and the seller refuses to do so).

Following the tradition of the Civil Law and the overwhelming majority of EU member states, in 1996 the Republic of Macedonia introduced a Latin notariat as an institution that ensures legal certainty and stability in those areas of the law where stability and reliability are most needed, in particular in real-estate law, company law, the law of succession and family law.

On its 20th anniversary, the notariat of the Republic of Macedonia can be described as one of the oldest and most successful notariats in the region. The impressively high number of deeds and the insignificant number of legal disputes were presented in the analysis dated April 2017. This exhaustive study shows that, since 1996, the notaries of Macedonia have gained the lasting respect of the citizens and businesses in the country.

We are very grateful for such a study, because data on the economic effects of notarial authentic instruments have so far been very rare and – often – not representative. On the one hand, this is due to the fact that the economic analysis of the law is a fairly new field of research and it took a while until it reached the field of notarial law. On the other hand, and most likely, this is due to the fact that the economic advantages of notarial authentication, particularly in its core jurisdictions, such as in Germany and France, have never really been put into question. Their positive effects for the le-



gal system, the individual and the entire society, were so self-evident that there was no need to conduct exhaustive studies to prove what was doubted by no-one.

However, beginning in the 1990s, all eastern and south-eastern European countries, whose jurisdiction were deeply rooted in the principles of the Civil law, had to adapt their legal orders to the requirements of a free-market economy, including the opening of the real-estate market. And, in this process of this adaptation, many foreign advisors were involved, those following the civil legal tradition, which mainly came from the countries of the European Union, such as Germany, but also advisors from common law countries, in particular coming from the United States and who were supported by international institutions, such as the World Bank, which were dominated by the United States. In was particularly the World Bank, with its Doing Business Reports, that adopted a very ideological approach in its work assuming that the common law is superior to civil law with regard to the economic development of a country. What is striking in this regard, is perhaps not the fact that this was assumed by advisors who were accustomed to their tradition – I suppose that nobody is entirely free of a “home bias”. The astonishing thing is that they tried to prove the superiority of the common law through the so-called theory of “legal origins”, a rather dubious historical interpretation of the development of the law rather than on substantive analysis of the effects of a legal order and that they undertook their work without regard or respect for the legal traditions of the countries which they were and are advising. Unfortunately, this ideology is still very much alive within the World Bank.

The Doing Business Report, even in its latest 2018 version, measures the quality of a legal system with regard to company law mainly by how quickly and cheaply a corporation can be established (measuring only the immediate duration and costs of incorporation and registration without taking into account adverse effects) whereas criteria such as the reliability and the transparency of registered data, legal security, the protection of weaker parties, protection against money-laundering and terrorism financing are explicitly disregarded. Even though the Doing Business Team now mentions that such criteria are not entirely irrelevant, the approach has – in effect – not changed. And this ideological approach is even more striking if we take into account that numerous studies have shown that notaries significantly reduce legal costs both for the state as well as for individuals and businesses.

One of the latest concepts that the World Bank tries to pursue, particularly here in the Balkans, in this regard is the concept of a “one-stop-shop”,

i.e. a single office, where parties willing to start an enterprise can get all their formalities done. Ladies and gentlemen, what they believe to be a new idea is actually a concept that has been practised in the tradition of the civil law for centuries, in particular in the field of real-estate law, namely by notaries.

Actually, it is the notary's function that is best described as a one-stop shop. In the relevant fields of law, the notary acts as a highly qualified advisor to all parties and is entrusted with all three phases of a contract - the preparation, the recording, and also with the implementation of a contract, including securing the performance of contractual obligations (payment of price, transfer of title) and registering the transfer of a title or other changes in the relevant registers.

With a strong notariat, the state, in particular the agencies entrusted with the public registers (real-estate cadastre, commercial register), receive reliable and pre-structured data, such as contracts and other documents that were prepared and are policed by a highly specialised, competent and trustworthy public official. Contracts prepared by a notary are complete and legally correct in every detail and, as a result, such authenticated documents are far less likely to give rise to disputes than private documents, as the data in Macedonia show.

Also, authenticating both transfers of real estate and in company law lays open the underlying flows of funds, and hence tax laws are enforced and money-laundering is prosecuted more effectively. The notaries of Macedonia register and submit the relevant data and documents electronically and have thus become an essential and integrated partner of the modern registers.

The citizens and businesses, on the other hand, need to employ only one reliable public professional who will advise them on all aspects of the transaction. As the notary is selected and supervised by the state, the parties can rely on him or her without the need for further verification. The costs of the notary are determined by law and, as they are based on the value of the transaction, they are accessible to all citizens so that parties are not burdened with further negotiations and the tariff is set by the state. The notariat therefore ensures a fair and equal access of all citizens with regard to some of the most essential aspects of the law, in particular in realising their rights in real-estate and successions cases.

All these advantages are real advantages and not ideological advantages. As notaries who are contributing every day to the building and maintenance of reliable legal structures we know about these advantages. But

when these concepts are challenged, it is not in our nature to reply ideological concepts. We prefer to rely on more substantive criteria, namely evidence:

In the past, many studies have been conducted on the value of notarial authentic instruments for an economy and they have unanimously reached the conclusion that that a system of preventive justice which includes a strong role of the notariat, particularly in real-estate law and company law, is not only preferable in order to reduce the case-load of the courts and protect the rights of individuals, but leads to much lower costs for citizens. A study conducted by Prof. Dr. Rolf Knieper, which is about to be translated by GIZ also into the Macedonian language, shows, that the total yearly costs for legal advice in France and Germany, jurisdictions that are based on requirements of notarial authentication that has been put into question by the latest amendments to the notary law, add up to 1.2 % of GDP while in the U.K., a jurisdiction that has no effective system of preventive justice, they add up to 2.3 %. Hence, while the average citizen of England had to spend EUR 460 per year for legal advice (and the average citizen of the U.S.A. US\$ 1,353), the average citizen of Germany or the Netherlands had costs of less than EUR 200. I think that these numbers speak for themselves.

Sometimes, when we present these result they are often accepted by our partners as being true for Germany or France, but they state that in a transformation economy, these advantages do not apply. They tell we cannot compare our old instutions with the new ones established in transformation economies. So, do these numbers apply in Macedonia? Indeed, upon closer inspection of the data they do not apply at all – the effects of the notariat in Macedonia is even more impressive than in Germany or France.

The study conducted in Macedonia analysing the data of notarial deed shows that particularly in transformation economies with legal system less adapted to the requirements of a free-market economy and with limited trust between the actors, an effective system of preventive justice is of greater importance and is even more successful in safeguarding the rights of citizens. The study which I have already mentioned shows that in the time period from 2007 and 2017, in which almost 1,000,000 notarial deeds were recorded, only 64 complaints or claims for damages have been filed with the courts and only 21 of these were successful, meaning that 0.002 % of the transactions recorded by notaries were successfully contested. In comparison, the study conducted by Prof Knieper shows that, in the U.S., a jurisdiction, in which there are no notaries and real-estate transactions are effected by attorneys, for the years 2012 to 2015, real estate matters ac-

counted for 14.89% of all claims against lawyers, which corresponds to 6,577 out of a total of 44,185 cases. That is the second most important category of malpractice claims, behind personal injuries claims.

However, this data is based on the legal situation as it had been in place before 2017. Since 2017, a new legislation has come into force, which is threatening the success that has been achieved in Macedonia by establishing a reliable, modern and efficient notariat. I believe that everyone here is even better acquainted than myself with the details of these amendments and the difficulties that they pose for notaries and citizens and business in Macedonia alike.

While it goes without saying that any party is free to consult and be represented by an attorney in any notarial procedure, Macedonia is the only jurisdiction within the UINL that stipulates a mandatory representation against the will of a party. As a civil law notary, a Macedonian notary is obliged to perform his duties in a free, independent, autonomous, professional and unbiased manner (Art. 3 para 3) and therefore acts as an independent advisor for all parties. He is a competent legal advisor and a specialised expert on the relevant fields of law (namely real-estate law) and has been selected based on his high qualification.

By preparing contracts and other documents based on impartial and well-balanced drafts after ascertaining the will and interests of all parties involved, the notary can provide quick and well-founded solutions for all aspects of the areas of law that he is entrusted with. It is the great comparative advantage of the notarial system that it relies on only one, highly specialised and trusted expert, who justly enjoys the trust of both parties, thereby limiting time-consuming negotiations, fostering efficiency and reducing cost. The mandatory participation of attorneys is neither in the interest of the parties, who are confronted with an additional formality, nor is it desirable from a legal or economic point of view as the participation of other legal experts will inevitably lead to longer and more costly proceedings. The quality of the notarial service is best ensured by a rigorous selection of candidates and strict disciplinary supervision rather than through the mandatory participation of attorneys.

Furthermore, the verification of private contracts (Art. 55) is a concept alien to the tradition of the Civil Law. Through the pressure of the lobby of attorney it has gained some prominence on the Balkans and is being debated as an alternative or “compromise” to notarial authentication.

From our German perspective, we do not see the need for such a “compromise” or do we understand why attorneys are so opposed to the notariat. In

Germany, attorneys have no significant role in real-estate transaction. And, before the introduction of the notariat, in all jurisdictions of the Balkans it was not attorneys who have consulted parties with real-estate transactions – rather parties were consulted by real-estate agents or other advisors who had no legal qualification at all.

By imposing the requirement of public authentication (by a notary), the legislator prescribes a high level of transparency and validation of certain important transaction while ensuring that parties take necessary precautions and receive professional advice before entering into such important contracts. Compared with these important functions the “solemnisation” according to Art. 56 does not serve any meaningful additional purpose that is not already achieved by notarial deed according to Art. 54. And if the notary has to advise the parties on all aspects of the deed, he is best suited to be the author of the deed and to effect any changes that might be in the interest of the parties – he should be the master of the deed.

We have been informed that the current situation is widely perceived as problematic – not only by notaries, but namely by citizens and businesses. It is not surprising that while a system is in place many people complain about some details that they dislike (in the case of notaries of the need for formalities and a tariff) and it is only after the system is fundamentally changed that people realise what they have lost.

As we have seen, there is enough proven evidence that shows how much Macedonia has gained from its notariat in the past twenty years. These effects were not only the effects of the notarial system of preventive justice as such but were only made possible by the dedicated lasting efforts of our dear colleagues, the notaries of Macedonia. As I have said, the numbers speak for themselves and they speak clearly on behalf of the notaries of Macedonia. And based on such strong and proven results and with the notariat in the hands of such excellent individual, I trust that, twenty years from now, we will be able to celebrate forty years of legal security in Macedonia based on the proven legal framework and that in the meantime our dear Macedonian colleagues will have joint us as members of the Notaries of the European Union. Based on their excellent work, the notaries of Macedonia are more than ready to join



## СПИСОК НА НОТАРИ КОИ НАВРШИЛЕ 20

1. Васил Кузманоски
2. Златко Николовски
3. Зорица Пулејкова
4. Наџи Зеќири
5. Виолета Ангеловска
6. Нада Палиќ
7. Соња Божинкочева
8. Драган Георгиев
9. м-р Сашо Ѓурчиноски
10. Јанко Милушев
11. Нада Прочкова
12. Вирџинија Баута
13. Билјана Дамјановска Јанчевска
14. м-р Марјан Коцевски
15. Матилда Бабиќ
16. Тодор Бошковски
17. Мери Весова
18. Трајко Маркоски
19. Иса Ајдини
20. Боге Дамески
21. Гордана Дескоска
22. Јован Ѓорѓовски
23. Менче Златковска
24. Искра Кировска

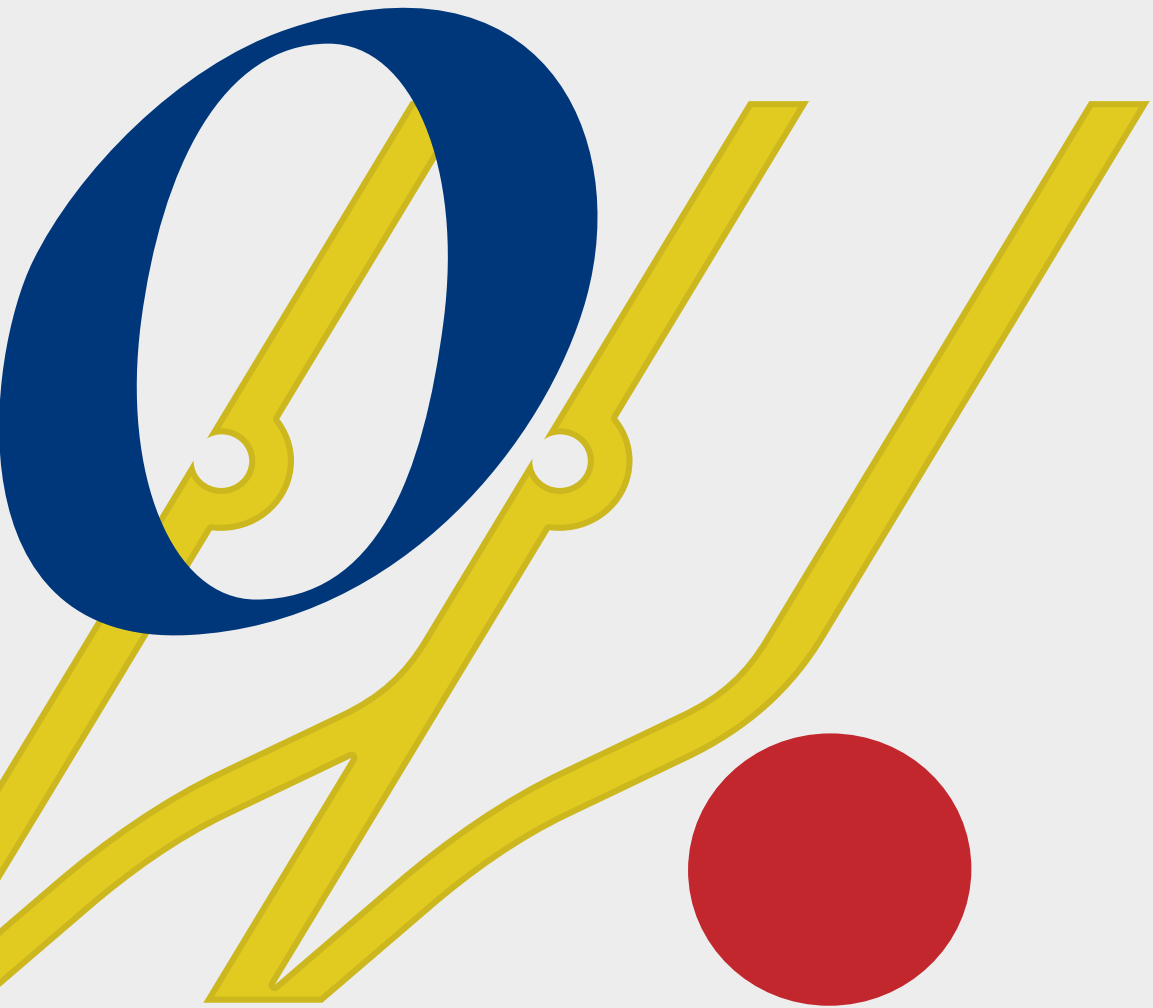
## ГОДИНИ ОД НОТАРСКОТО РАБОТЕЊЕ

25. Мексуд Максуд
26. Снежана Сарџовска
27. Иво Серафимоски
28. Елизабета Стојаноска
29. Тана Топалоска
30. Агрон Чутра
31. Мице Илијевски
32. Аница Маџункова
33. Слободан Поповски
34. Весна Василеска
35. Момана Иваноска
36. Веселинка Дереванова Крстевска
37. Емилија Манолева
38. Јорданка Митевска
39. Верица Панова Стевкова
40. Ристо Папазов
41. Билјана Пецовска
42. Ирфан Јонузовски
43. Соња Катранџиска Кимова
44. Елена Мартинова
45. Весна Паунова
46. Ристо Самарџиев
47. Хакија Чоловиќ





*х. Холидеј ИН, Скопје • 16 јуни 2018 година*



НАГРАДИ И ПРИЗНАНИЈА



ДОДЕЛУВАЊЕ НА  
ПОЧЕСНИ МЕДАЛИ





Почесен медал йосѝхумно на  
**Д-р Драѓан Тумановски**  
судија на Врховен суд на РМ



Почесен медал на  
**Ранко Максимовски**  
судија во йензија



Почесен медал на  
**Д-р Арсен Јаневски**  
професор во йензија



Медал на ноџар **Зорица Пулејкова**  
џоранешен џрејџседаџел на НКРМ

## ДОДЕЛУВАЊЕ



Медал на ноџар **Злајџко Николовски**  
џоранешен џрејџседаџел на НКРМ



Медал на ноџар **Васил Кузманоски**  
акџуелен ѓреџседател на НКРМ

# НА МЕДАЛИ



Медал на ноџар **Наџи Зеџири**



Плакеџа на Минисџерсџиво за џривада на Република Македонија

## ДОДЕЛУВАЊЕ



Плакеџа на Меџународнија унија на лажински ноџаријаџи



Плакета на **Федералната  
Германска нојарска комора**

# НА ПЛАКЕТИ



Плакета на **Јавнобилежничка  
Комора Хрватска**





Плакеја на **Ношарска комора**  
на **Црна Гора**

## ДОДЕЛУВАЊЕ



Плакеја на **Ношарска комора**  
на **Косово**



Плакеџа на **Ноџарска комора на Буџарија**

# НА ПЛАКЕТИ



Плакеџа на **Ноџарска комора на Албанија**



Плакеја на **Ношарска комора**  
на **Федерација БиХ**

## ДОДЕЛУВАЊЕ



Плакеја на **Ношарска комора**  
на **Република Српска**



Плакета на **Нојарска комора**  
на Република Србија

## НА ПЛАКЕТИ



Плакета на **Теофил Томановиќ**  
судија во пензија



Плакеџа на **д-р Фиданчо Сџолев**  
судија во џензија

## ДОДЕЛУВАЊЕ



Плакеџа на **Зулфиќар Сејфулаи**  
ноџар во џензија



Плакеѝа на ноѝар  
*Виолеѝа Анѝеловска од Биѝола*

# НА ПЛАКЕТИ



Плакеѝа на ноѝар  
*Соња Божинкочева од Сѝрумица*



Плакеџа на ноџар  
**Вирџинија Бауџа** од Сџируџа

## ДОДЕЛУВАЊЕ



Плакеџа на ноџар  
**Драџан Георџиев** од Куманово



Плакеџа на ноџар  
м-р Сашо Ѓурчиноски од Сџируџа

## НА ПЛАКЕТИ



Плакеџа на ноџар **Билјана**  
Дамјановска-Јанчевска од Биџола





Плакеја на нојар  
**м-р Марјан Коцевски** од Куманово

## ДОДЕЛУВАЊЕ



Плакеја на нојар  
**Јанко Милушев** од Сџирмица



Плакеџа на ноџар  
**Нада Палиќ** од Скопје

# НА ПЛАКЕТИ



Плакеџа на ноџар  
**Нада Прочкова** од Гевгелија





ГРУПЕН ПОРТРЕТ

ДОДЕЛУВАЊЕ НА БЛАГОДАРНИЦИ



Благодарница на нoйџар  
**Иса Ајдини** од Кичево



Благодарница на нoйџар  
**Маџилда Бабиќ** од Скопје



Благодарница на нoйџар  
**Тодор Бошковски** од Берово



*Благодарница на нојтар  
Гордана Дескоска од Охрид*



*Благодарница на нојтар  
Јован Ѓорѓовски од Берово*



*Благодарница на нојтар  
Менче Злајковска од Кочани*

ДОДЕЛУВАЊЕ НА БЛАГОДАРНИЦИ



Благодарница на нoйџар  
**Искра Кировска** од Шџиџи



Благодарница на нoйџар  
**Трајко Маркоски** од Прилеп



Благодарница на нoйџар  
**Мексуг Максуг** од Ресен



*Благодарница на нојтар  
Снежана Сарџовска од Скопје*



*Благодарница на нојтар  
Елизабета Сиџаноска од Прилеп*



*Благодарница на нојтар  
Аџрон Чуџира од Дебар*







ГРУПЕН ПОРТРЕТ

ДОДЕЛУВАЊЕ НА ЈУБИЛЕЈНИ ПОДАРОЦИ



Јубилеен подарок на ношар  
**Мице Илијевски** од Куманово



Јубилеен подарок на ношар  
**Весна Василеска** од Госпивар



Јубилеен подарок на ношар **Веселинка  
Деребанова - Крсјевска** од Бишопа



Лубилеен ъодарок на ноѝар **Верица  
Панова - Сѝевкова** од Сѝирумица



Лубилеен ъодарок на ноѝар **Билјана Пецовска** од Скопје



Лубилеен ъодарок на ноѝар **Соња Каѝранциска - Кимова** од Шѝиѝ





# ГРУПЕН ПОРТРЕТ



*х. Холгеј ИН, Скопје*

# С В Е Ч Е Н А





# АКАДЕМИЈА

16 јуни 2018 година







*х. Холигеј ИН, Скопје*

# СВЕЧЕНА





# ВЕЧЕРА

16 јуни 2018 година





*х. Холугеј ИН, Скопје*

С В Е Ч Е Н А

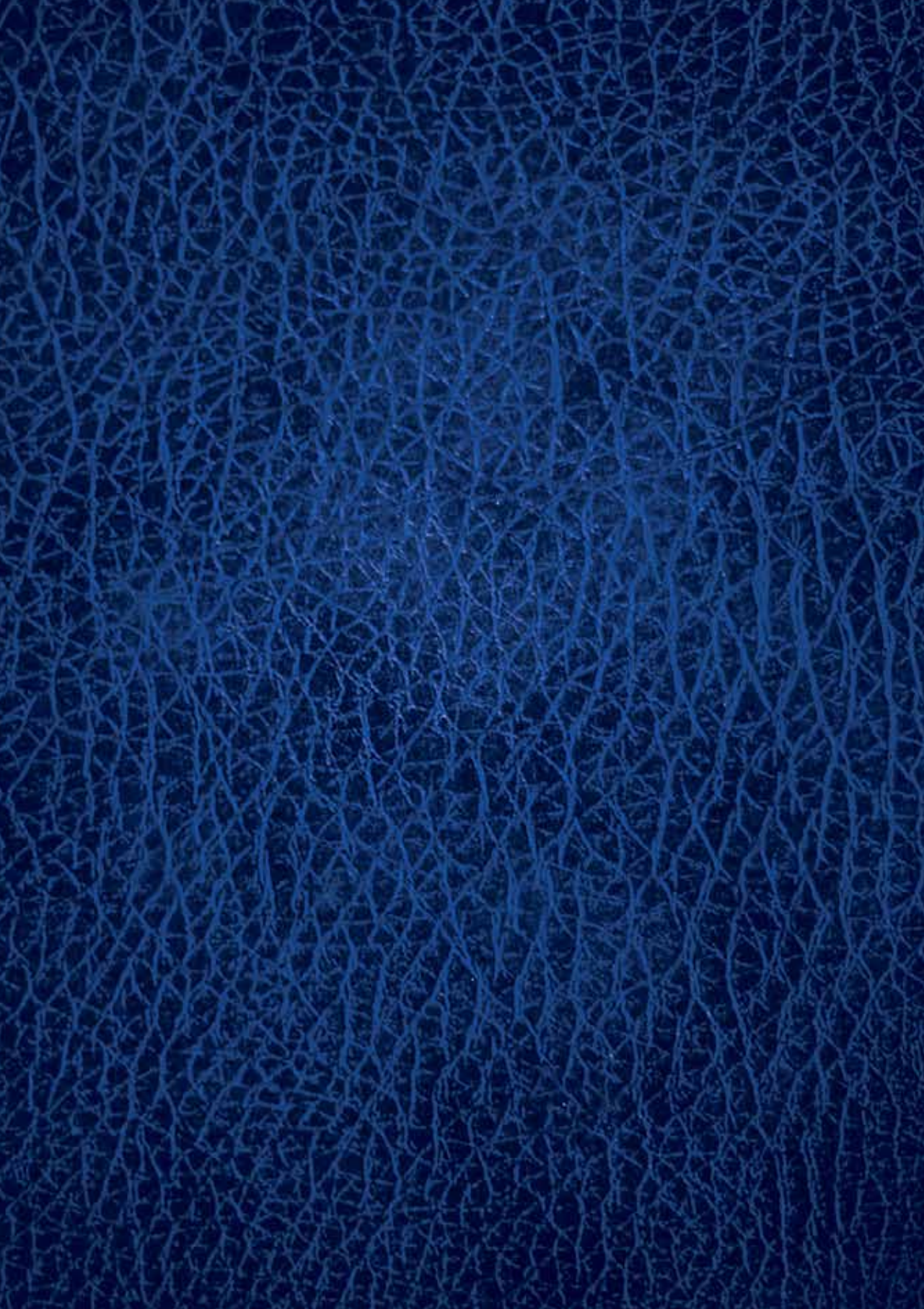




# ВЕЧЕРА

16 јуни 2018 година







НОТАРСКА КОМОРА  
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

CHAMBRE DES NOTAIRES DE LA RÉPUBLIQUE DE MACÉDOINE

# ИМЕНИК НА НОТАРИТЕ



Нотарска комора на Република Македонија

1000 Скопје, бул. „8 Септември“ бр. 2/2

Тел.: +389 2 3115 816; +389 2 3214 448

Секретар (лице за контакт): моб.: +389 78 219 867

e-mail: [contact@nkrm.mk](mailto:contact@nkrm.mk) • [www.nkrm.org.mk](http://www.nkrm.org.mk)

**1000 СКОПЈЕ ++389**  
**НОТАРИ СО СЛУЖБЕНО СЕДИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА**  
**ОСНОВНИТЕ СУДОВИ НА ГРАДОТ СКОПЈЕ**

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Анита АДАМЧЕСКА	Васил Главинов 3/3-2	02/3225-365 070/740-461 anita_notar@yahoo.com
02	Мајлинда АЈДАРИ	Крсте Мисирков 918/1/1-8	02/3 203 – 907 070/374-284 majlinda.ajdari@nkrm.org.mk majlinda.ajdari@gmail.com
03	Фатмир АЈРУЛИ	Христијан Тодоровски Карпош 1/1	02/2656-866 076/260-053 fatmir.ajruli@nkrm.org.mk fatmirajruli@gmail.com
04	Ванчо АНДОНОВСКИ	Кочо Рацин 7А/1-2	02/3136-178 075/554-433 backoffice@t.mk notarandonovski@t.mk
05	Зоја АНДРЕЕВА- ТРАЈКОВСКА	11 Октомври бр. 21/2-12	02/3119-485 070/333-253 zoja.a-trajkovska@nkrm.org.mk zoja_a_trajkovska@hotmail.com
06	Елизабета АРСОВСКА	Божидар Аџија 3/5	02/2779-309 070/365-502 elizabetha.arsovska@yahoo.com
07	Агрон АРСЛАНИ	Џон Кенеди 155, влез 002 мезанин 007	02/2667-666 071/658-555 agron.arslani@nkrm.org.mk
08	Матилда БАБИК	Партизански одреди 55/1-1	02/3246-641 070/234-817 matilda.babic@nkrm.org.mk babicmat@yahoo.com
09	Ана БРАШНАРСКА	Македонија 31-113	02/3100-130 078/490-037; 072/248-915 info@notarbrasnarska.mk notarbrasnarska@gmail.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
10	Снежана БУБЕВСКА	Јане Сандански 24, локал 5	02/2450-004 070/223-687 snezana.bubevska@nkrm.org.mk notarsb@yahoo.com
11	Џеват БУЧИ	Гоце Делчев 11 лок. 1А ДТЦ Мавровка	02/3228-070 070/235-930 dzevar.buci@nkrm.org.mk xevatbuqi@yahoo.com
12	Мери ВЕСОВА	Ѓорче Петров 11 лок. 7	02/2039-717 070/227-557 notar_vesova@yahoo.com
13	Снежана ВИДОВСКА	Ѓуро Ѓаковиќ 52	02/3112-149 070/268-552 notarvidovska@gmail.com sneze@lawyer.com
14	Владимир ГОЛУБОВСКИ	Манапо 2 локал 70	02/30-75-066 vladimir.golubovski@nkrm.org.mk
15	Олга ДИМОВСКА	50 Дивизија 33 локал 2	02/3121-361 070/266-258 notarolga@t.mk
16	Весна ДОНЧЕВА	Даме Груев 28	02/3212-101; 02/3212-102 070/384-859 vesna.donceva@nkrm.org.mk vesnanot@yahoo.com
17	Андријана ЃОРЃЕСКА	"1613" 22/2-3	02/6121-033 076/440-014 andrijana.gjorgjeska@nkrm.org.mk
18	Симон ЗАФИРОСКИ	11 Октомври 19/2-1	02/3213-830 071/247-366 simon.zafirovski@nkrm.org.mk notar.simonzafirovski@gmail.com
19	Махир ЗИБЕРИ	Бутелска 4	02/2616-440 072/732-512 mahir.ziberi@nkrm.org.mk mahir.ziberi@hotmail.com
20	Насер ЗИБЕРИ	Џон Кенеди 9А, локал 4	02/2617-206; 02/2627-629 070/244-402 naser.ziberi@nkrm.org.mk



#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
21	Невенка ЗОЈЧЕВСКА ВУЧИДОЛОВА	Даме Груев бр.3-5/4	02/3115-008 075/271-751 nevenka.z-vucidolova@nkrm.org.mk
22	Драган ИВАНОВ	Њуделхиска 6/1 А-2 Карпош	02/30-73-777 070/400-019 notardraganivanov@t.mk
23	Нерциван ИДРИЗИ	Даме Груев 7/7-1	02/3112-006 070/245-426 nerdzivan.idrizi@nkrm.org.mk notarnerdzivan@gmail.com
24	Илхам ИСМАНИ	Крсте Мисирков 57/1 приземје 3/1	02/3 144 -656 076/445 - 370 ilham.ismani@nkrm.org.mk ilhamismani@gmail.com
25	Ирфан ЈОНУЗОВСКИ	II Македонска бригада 58/1 стан 1	02/2628-748 070/231-962 notarirfan@gmail.com
26	Ана ЈОЛАКОСКА	Александар Македонски 66	02/3171-571 070/270-946; 070/346-437 ana.jolakoska@nkrm.org.mk notaranajolakoska@gmail.com
27	Сашо КЛИСАРОСКИ	Маркс и Енгелс 1/5-1	02/3222- 355 070/353-757 klisaroskiasaso@yahoo.com klisaroskiasaso@hotmail.com
28	Лазар КОЗАРОВСКИ	11 Октомври 115 А/1	02/3222-650 071/380-684 lazar.kozarovski@nkrm.org.mk l.kozarovski@gmail.com
29	м-р Кристина КОСТОВСКА	Максим Горки 1-1/2	02/3117-215; 02/3225-073 075/230-340 kristina.kostovska@nkrm.org.mk notarius@t.mk
30	Стела ЛАЗАРЕВСКА	ТЦ Скопјанка Кузман Ј.Питу 19, лок. 50, приземје	02/2466-999; 02/2466-989 070/916-515 stela.lazarevska@nkrm.org.mk

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
31	Дрита ЛИМАНИ	Христијан Тодоровски Карпош 5	02/2624-653 071/216-269 drita.limani@nkrm.org.mk limanidrita@yahoo.com
32	Емилија МАНОЛЕВА	Кочо Рацин 72/3-13	070/688-846 emilija.manoleva@nkrm.org.mk emilijamanoleva@yahoo.com
33	Ермира МЕХМЕТИ	Црвени брегови 30А	02/2600-531 072/204-856 ermira.mehmeti@nkrm.org.mk ermiramehmeti14@gmail.com
34	Петар МИТКОВ	Јане Сандански ТЦ 13 Ноември лок. 21/1	02/2452-030; 02/2403-041 070/273-030; 078/278-605 mitkovnot@yahoo.com
35	Катерина МИТРЕВСКА	К. Ј.-Питу 26/1 мезанин лок. 11	02/2464-043 070/520-208 notarkaterinamit@yahoo.com
36	Симона НИКОЛИЌ	Народен фронт зграда 1, влез 001, приземје	02/3226-208 070/305-747 simona.nikolic@nkrm.org.mk simonanikolic@nkrm.org.mk
37	Жаклина НИКОЛИЌ	Јане Сандански 109А влез 1 приземје Д16	02/2457-404 072/247-608 zaklina.nikolic@nkrm.org.mk notarzaklina@outlook.com
38	Роза НИКОЛОВА	Мито Хаџивасилев Јасмин 36/1	02/3116-592; 02/3129-245 075/238-848 roza.nikolova@nkrm.org.mk notarroze@yahoo.com
39	Златко НИКОЛОВСКИ	Љубљанска бб	02/3071-981; 02/3093-250 070/226-551 zlatko.nikolovski@nkrm.org.mk notar.zlatko@gmail.com
40	Нада ПАЛИЌ	Пролет 35А	02/ 3114-900; 02/ 3114-911 070/205-578 nada.palic@nkrm.org.mk palic@unet.com.mk

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
41	Ристо ПАПАЗОВ	Васил Главинов 3/10 мезанин	02/3223-268; 02/3223-802 contact@notarpapazov.com
42	Весна ПАУНОВА	Наум Охридски 2	02/3237-870 070/393-238 vesna.paunova@nkrm.org.mk vesnapaunova@yahoo.com
43	Наташа ПЕЈКОВА	Манапо 3	02/3090-200; 02/30-90-203 078/380-904 natasa.pejkova@nkrm.org.mk pejkovanatasa@yahoo.com
44	Елена ПЕНЏЕРКОВСКИ	11 Октомври 13/1 лок. 1, ГТЦ кат 1 анекс 2, влез 1	02/3119-499 070/367-107 pendzerkovski@gmail.com elena@notarelena.com.mk
45	Анастасија ПЕТРЕСКА	Васил Ѓоргов 29-1/000	02/3101-414 072/211-311 petreska.anastasija@yahoo.com aninikolovska2@yahoo.com
46	Ана ПЕТРОВСКА	Македонија 10/1-2	02/3061-905 075/266-306 notaranakajcevskapetrovska@yahoo.com
47	Анета ПЕТРОВСКА АЛЕКСОВА	Плоштад Македонија Н. Вапцаров 3/1	02/3114-008; 02/3165-018 078/307-922; 070/307-922 aneta@notari-petrovski.mk
48	Виолета ПЕТРОВСКА СТЕФАНОВСКА	11 Октомври 36	02/3133-274 070/243-861 petrovskastefanovskavioleta@yahoo.com
49	Билјана ПЕЦОВСКА	Партизански одреди 436 лок. 2 мезанин	02/3245-444; 02/3245-441 070/248-400 biljana.pecovska@nkrm.org.mk notar@t.mk
50	Оливера ПЕШИЌ	Вера Јоциќ 1-Д/1-4	02/2776-917 070/233-074 olivera.pesic@nkrm.org.mk notarpesic@yahoo.com
51	Слободан ПОПОВСКИ	Васил Главинов 7Б кат 1	02/3118-078 070/239-839 popovskav@t.mk

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
52	Зорица ПУЛЕЈКОВА	Кузман Јосифовски-Питу 15 ТЦ Скопјанка, лок 6	02/2463-495 070/399-513 zorica.pulejkova@nkrm.org.mk zoricapulejkova@gmail.com
53	Јасмина РАДОНЧИЌ	Крсте Мисирков 3	02/3223-015 070/978-681 jasmina.radoncic@nkrm.org.mk jasmina_radoncic@hotmail.com
54	Методија РИСТОСКИ	Луј Пастер 23-1/2	02/6153-666 070/248-558 metodija.ristoski@nkrm.org.mk mristoski@yahoo.com
55	Снежана САРЦОВСКА	Народен фронт 19 кат 1 локал 21	02/2784-321 070/233-225 snezana.sardzovska@nkrm.org.mk ssardzovska@yahoo.com
56	Лидија СМИЉАНОСКА	Дрезденска 15 лок.1	02/3078-727 077/828-080 lidija.smiljanoska@nkrm.org.mk
57	Никола СПАСОВСКИ	Метрополит Теодосиј Гологанов 49/1-2	02/3111-169 071/230-792 nikola.spasovski@nkrm.org.mk nspasovski@hotmail.com
58	Вера СТАНОВСКА	Пајко Маало 4/3	02/3214-232 070/791-354 vera.stanoevska@nkrm.org.mk notarvera@yahoo.com
59	Љубица СТЕФКОВА НАЧЕВСКА	Св. Климент Охридски бр. 54 влез 1, кат 1, бр. 1	02/3222-993; 02/3222-994 070/268-676 ljubica.s-nacevska@nkrm.org.mk info@notarka.com.mk
60	Роберт СТОЈКОВСКИ	Ѓорче Петров 10	02/20-40-107; 02/20-50-750 robert.stojkovski@nkrm.org.mk notar.robertstojkovski@yahoo.com
61	Дарко СТОЈКОСКИ	Трифун Хаџијанев 1	02/3175-060; 02/3172-700 071/331-386 darko.stojkovski@nkrm.org.mk notardarkostojkoski@yahoo.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
62	Весна СТОЈЧЕВА	Партизански одреди 64А влез 2, мезанин, стан 4	02/3069-359 070/311-370 vesna.stojceva@nkrm.org.mk vesna.stojceva@gmail.com
63	Ирфан ТАХИРИ	Крсте Мисирков 10А	02/3130-332 078/380-467 irfan.tahiri@nkrm.org.mk irfantahiri_@hotmail.com
64	Зафир ХАЦИ-ЗАФИРОВ	Вељко Влаховиќ 1А/1-2	02/3212-033; 02/3212-936 071/391-540 zafir.hadzizafirov@nkrm.org.mk zhzafirov@gmail.com
65	Хакија ЧОЛОВИЌ	Ниџе Планина 16	02/2763-551 070/316-555 hakija.colovic@nkrm.org.mk colovic.hakija@gmail.com
66	Силвана ШАНДУЛОВСКА	Мито Хаџи Василев Јасмин 3/1-1-1	02/3223-825; 02/3223-827 02/3223-826 070/220-156; silvana.sandulovska@nkrm.org.mk notar.silvana@t.mk
67	Муамет ШЕХУ	Партизански одреди 106 влез 3	02/3228-749 070/241-664 muamet.sehu@nkrm.org.mk muamet.shehu@gmail.com

2330		БЕРОВО	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Емилија ГЕОРГИЕВСКА АЏИСКА	Димитар Влахов 9	033/470-842 078/334-024 emilija.g-adziska@nkrm.org.mk notaremilija@gmail.com
02	Јован ГОРЃОВСКИ	23-ти Август 47	033/471-365 078/272-253 notarjovan@yahoo.com
03	Татјана МИОВСКА	Задарска 15	033/470-060 070/542-288 tatjana.miovska@nkrm.org.mk notar_tmiovska@yahoo.com

7000		БИТОЛА	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Виолета АНГЕЛОВСКА	Иван Милутиновиќ 21/1	047/228-880 070/269-061 violeta.angelovska@nkrm.org.mk notarvioleta@yahoo.com
02	Александра ПЕТРОВСКА АНГЕЛОВСКА	Стерјо Ѓоргиев 6	047/610-040 070/373-749 aleksandrapetrovska@yahoo.com aleksandra.p-angelovska@nkrm.org.mk
03	Маринчо ВЕЛЈАНОВСКИ	1-ви Мај 208	047/236-255 077/547-013 marinco.veljanovski@nkrm.org.mk notar_marinco.veljanovski@yahoo.com
04	Василка ГОНОВСКА	Мечкин Камен 3	047/203-344; 047/203-345 070/542-730 vasilka.gonovska@nkrm.org.mk vasilka.gonovska@hotmail.com
05	Билјана ДАМЈАНОВСКА- ЈАНЧЕВСКА	Иван Милутиновиќ 11	047/231-780 070/339-929 biljana.d-jancevska@nkrm.org.mk notardamjanovska@yahoo.com
06	Веселинка ДЕРЕБАНОВА- КРСТЕВСКА	Јосиф Христовски Зграда Грозд - 5 ламела	047/222-947; 047/222-615 070/312-324 veselinka.d-krstevska@nkrm.org.mk notar_derebanova@yahoo.com
07	Горан ДИМАНОВСКИ	1-ви Мај 173	047/228-250 076/408-877 notargoran@t.mk
08	Сашка ЈАНЧЕВСКА ДАМЈАНОВСКА	Иван Милутиновиќ 11	047/231-780 070/339-425 sashka.j-damjanovska@nkrm.org.mk notarsjd@gmail.com
09	Николина ЈАКИМОСКА	Филип Втори Македонски 15-3	047/612-050 072/711-595 nikolina.jakimoska@nkrm.org.mk not_jakimoskan@yahoo.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
10	Елеонора ПАПАЗОВА	Стерјо Ѓоргиев 1	047/550-460 077/845-036 eleonora.papazova@nkrm.org.mk elipapaz@gmail.com

11	Луиза ХРИСТОВА	Јане Сандански 1 лок. 29	047/225-839 luiza.hristova@nkrm.org.mk luiza.hristova@yahoo.com
----	-------------------	-----------------------------	---

1400	ВЕЛЕС	+389
------	-------	------

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Тања АСПОРОВА	Борис Карпузов 2	043/ 230-598 071/338-144 notarasporova@gmail.com tanja_asporova@yahoo.com

02	Гоце ЃУРАКОСКИ	8-ми Септември 66	043/244-031 070/231-877 goce.gjurakoski@nkrm.org.mk gocegjurakoski@yahoo.com
----	-------------------	-------------------	---

03	Звонимир ЈОВАНОВ	Алексо Демниевски 3 кат 1	043/234-027 070/265-027 zvонимир.jovanov@nkrm.org.mk zvонимир.jovanov@yahoo.com
----	---------------------	------------------------------	--

04	Елена МАРТИНОВА	Маршал Тито 62 зграда 1, влез 1 приземје	043/239-378 070/216-617 notar_martinova@yahoo.com
----	--------------------	--	---

05	Магдалена ОРДЕВА	Владимир Назор 2	043/222-154 070/375-154 magdalena.ordeva@nkrm.org.mk magdalenaordeva@yahoo.com
----	---------------------	------------------	---

06	Марија ХАЦИ-ПЕТРУШЕВА	Маршал Тито 62	043/222-369; 043/225-211 071/452-479 marija.h-petruseva@nkrm.org.mk marija_notar@yahoo.com
----	--------------------------	----------------	---

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
07	Анида ЦЕЦЕВА	Солунска 2	043/210-303 075/372-227 anida.ceceva@nkrm.org.mk anidaceceva@gmail.com

2310		ВИНИЦА	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Славчо АЛЕКСОВ	Маршал Тито 1/1-1	033/551-013 070/488-500 slavcho.aleksov@nkrm.org.mk aleksov.s969@gmail.com

1480		ГЕВГЕЛИЈА	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Маргарита ВАНГЕЛОВА	Димитар Влахов 7	034/212-381 071/366-381 vangelova.margarita@yahoo.com
02	Антонио ЈАНЧЕВ	Борис Карпузов 4	034/611-040 078/237-128 antonio.jancev@nkrm.org.mk antoniojancev73@gmail.com
03	Ѓорѓи НИКОЛОВ	Маршал Тито 77-А	034/215-230 070/320-570 nikolovnotar@yahoo.com
04	Нада ПРОЧКОВА	Скопска 6	034/211-250; 034/217-250 070/235-352 notarnada@yahoo.com notarnada@gmail.com
05	Цеца МАЛЕВА СТОЕВ	7 Ноември 1	034/211-909 071/209-901 notarmalevastoev@gmail.com ceca@notarms.mk



#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
06	Соња СТОЈЧЕВА	Димитар Влахов 3	034/215-655 071/207-407 notarsonja@t.mk notar.sonja.sluzben@gmail.com

**1230 ГОСТИВАР +389**

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Весна ВАСИЛЕСКА	Живко Брајкоски бб	042/271-481 070/462-298 vesna.vasileska@nkrm.org.mk notar.vesna.vasileska@gmail.com
02	Себаедин ДАУТИ	Браќа Ѓиноски бб	042/222-777 070/309-200 s.dauti@hotmail.com
03	Башким ЕЛЕЗИ	Браќа Ѓиноски 46	042/521-003 071/221-650 bashkim.elezi@nkrm.org.mk bashkim_elezi@hotmail.com
04	Драгица ЗЛАТЕВСКА	Кеј Братство Единство 5А	042/217-661 042/221-346 042/221-347 070/251-600 dragica.zlatevska@nkrm.org.mk dragiczlatevska@live.com
05	Прпарим РЕЏЕПИ	Браќа Ѓиноски 64/1-1	042/222-275 070/674-615 prparim.redzepe@nkrm.org.mk prparimrexhepi@yahoo.com
06	м-р Филип ТРИФУНОВСКИ	Браќа Ѓиноски 73	042/216-475; 042/221-552 042/217-787 078/252-901 filip.trifunovski@nkrm.org.mk filip_notar@yahoo.com
07	Иљбер ЈУСУФИ	Никола Тесла 3/1-8	042/221-484, 076/660-088 ilber.jusufi@nkrm.org.mk
08	Вјолца МЕХМЕДИ	Братство Единство 1/2	042/618-990 078/394-777 notar.vjollcamehmedi@hotmail.com vjollca.mehmedi@nkrm.org.mk

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
09	Зарија ЏАФЕРИ	Браќа Ѓиноски 75 – Б лок. 14	070/988-398; 077/887-807 zarija.xhaferi@nkrm.org.mk zarija.xhaferi@gmail.com
10	Јакуп Демири	ул. Кеј Вардар бр. 4а	042/221-654 072/210-654 jakup.demiri@nkrm.org.mk jdemiri2016@yahoo.com

1250		ДЕБАР	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Агрон ЧУТРА	Атанас Илиќ 66	046/833-949 070/241-870 agron.cutra@nkrm.org.mk

2320		ДЕЛЧЕВО	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Богданка ДИМИТРОВСКА	Македонија 66	033/413-130 071/675-088 bogdanka.dimitrovska@nkrm.org.mk notar_bogdanka@hotmail.com
02	Боро АТАНАСОВСКИ	Македонија 39А	033/410-040 070/326-576 boro.atanasovski@nkrm.org.mk boro.atanasovski@yahoo.com

1430		КАВАДАРЦИ	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Митко МИЛКОВ	Цано Поп Ристов 54	043/550-230 075/436-275 mitko.milkov@nkrm.org.mk notar_milkov@yahoo.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
02	Пане НАЦЕВ	Илинденска 34	043/360-333 071/219-939 pane.nacev@nkrm.org.mk panenacev@gmail.com
03	Ристо САМАРЦИЕВ	4-ти Јули 66	043/414-782 070/605-300 risto.samardziev@nkrm.org.mk samardziev_risto@yahoo.com

6250		КИЧЕВО	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Букурије АЛИМИ	Булевар Ослободување 9/9	045/223-600 072/608-357 bukurije.alimi@nkrm.org.mk bukurije.alimi@live.com
02	Иса АЈДИНИ	Кузман Јосифовски Питу 66	045/220-392 070/223-357 isaajdini1@gmail.com
03	Елица КОРУНОСКА БОГЕСКИ	Тане Цалески 1/2 приземје и галерија	045/222-557 075/487-501 ekorunoska@gmail.com
04	Ајдин МЕХМЕДИ	11-ти Октомври 27	045/228-650 070/318-198 ajdin.mehmedi@nkrm.org.mk ajdin.m1@hotmail.com
05	Ахмет ХАЛИМИ	Булевар Ослободување 31/1	045/222-360 071/585-789 ahmet.halimi@nkrm.org.mk

2300		КОЧАНИ	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Менче ЗЛАТКОВСКА	Маршал Тито 86	033/271-995 070/272-280 mence.zlatkovska@nkrm.org.mk notarmencezlatkovska@yahoo.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
02	Владимир ИВАНОВ	ВМРО 56/1/1/10-11	033/612-434 071/337-434 vladiv1980@gmail.com vladimir.ivanov@nkrm.org.mk
03	Светлана КИТАНОВСКА	Маршал Тито 54/IV	033/271-191 071/334-676 svetlanakitanovska@yahoo.com

1330		КРИВА ПАЛАНКА	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Богданка ДЕЈАНОВСКА	Св.Јоаким Осоговски 228	031/371-900 070/313-995 bogdanka.dejanovska@nkrm.org.mk
02	Весна МИТРОВСКА	Маршал Тито 162-2	031/372-610 071/226-493 vesna.mitrovska@nkrm.org.mk notar.vesna@hotmail.com

7520		КРУШЕВО	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Нада ПЕТРЕСКА- АНГЕЛЕСКА	Шула Мина 13	048/416-335 078/242-191; 071/242-191 nada.petreska.angeleska@nkrm.org.mk npetreskaangeleska@yahoo.com

1300		КУМАНОВО	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Ецевит АЉИЈИ	11 Октомври 1/7	031/422-002; 072/666-133 exhevit.aliji@nkrm.org.mk exhi_78@hotmail.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
02	Мартин БОЖИНОВСКИ	Пелинска 3	031/613-560 070/334-895 martin.bozinovski@nkrm.org.mk notarmartin@yahoo.com
03	Лорија ВАНЕВСКА	Доне Божинов 9-2/14	031/421-663 078/220-587 lorija.vanevska@nkrm.org.mk vanevskal@hotmail.com
04	Драган ГЕОРГИЕВ	Доне Божинов 14	031/414-673 075/366-045 dragan.georgiev@nkrm.org.mk georgievnotar@yahoo.com
05	Даниел ЖИВАЧКИ	11 Октомври 1-2/9	031/383 505 075/299-413 daniel.zivacki@nkrm.org.mk danielzivacki@gmail.com
06	Арбана ДЕСТАНИ АДЕМИ	11 Октомври 1А	031/429-444 070/381-668 arbana.destani.ademi@nkrm.org.mk destaninotar@yahoo.com
07	Мице ИЛИЈЕВСКИ	Доне Божинов 11/3	031/415-505 070/334-075 mice.ilijevski@nkrm.org.mk notarmice@hotmail.com
08	м-р Марјан КОЦЕВСКИ	11 Октомври 4-1/1	031/416-349 078/416-349 marjan.kocevski@nkrm.org.mk notarmarjan@yahoo.co.uk
09	Сузан ЛИМАНИ	11 Октомври 1/2	031/411-755; 070/870-840 suzan.limani@nkrm.org.mk s.limani81@hotmail.com
10	Јорданка МИТЕВСКА	Доне Божинов 18	031/415-110 070/689-301 jordanka.mitevska@nkrm.org.mk
11	Артан РАХОВИЦА	11-ти Октомври 7	031/615-959 078/406-666 a_rahovica@outlook.com artan.rahovica-notar@hotmail.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
12	Анита ЦВЕТАНОВСКА	Ленинова 48	031/452-049 075/290-940 ani.cvetanovska@yahoo.com; anita.cvetanovska@nkrm.org.mk

1440 НЕГОТИНО			+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Зарија АПОСТОЛОВА	Јане Сандански 3	043/371-770 070/394-001 zarija.apostolova@nkrm.org.mk notar.zarija@yahoo.com
02	Ванчо ТРЕНЕВ	Маршал Тито 148	043/371-010 075/466-433 trenevvanco@yahoo.com

6000 ОХРИД			+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Станка ГОРИЧАН	Македонски Просветители 8	046/265-618 075/777-415 stanka.gorican@nkrm.org.mk
02	Гордана ДЕСКОСКА	Македонски Просветители 8/II	046/260-001; 046/230-008 070/261-229 gordana.deskoska@nkrm.org.mk desko_c@t.mk
03	Момана ИВАНОСКА	Македонски Просветители 8	046/263-705 momana.ivanoska@nkrm.org.mk
04	Васил КУЗМАНОВСКИ	Македонски Просветители 5	046/260-104 070/212-475 vasilnot@t.mk
05	Никола КУЗМАНОВСКИ	7-ми Ноември 28/5	046/261-505 075/870-444 niknot@t.mk notnikolakuzmanoski@gmail.com
06	Мирче РИСТЕСКИ	Туристичка 50/4-2 ламела 2 лок.8	046/266-080 075/232-202 notar.mristeski@gmail.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
07	Тана ТОПАЛОСКА	Димитар Влахов 9 А	046/260-868 070 232-562 t-topaloska@t.mk notartopaloska@gmail.com
08	Едмонд ШАЗИМАНИ	Туристичка ламела 4 приземје 3	046/200-077 070/211-787 edmond.shazimani@nkrm.org.mk notaredmond@gmail.com

7500		ПРИЛЕП		+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС	
01	Татјана АДАМОСКА- КОНЕСКА	Гоце Делчев 49/9	048/417- 733 070/356-735 adamoskat@gmail.com	
02	Натали АЦЕСКА	Прилепски бранители 6-2	048/424-422 075/613-348 natali.aceska@gmail.com notarnatali@gmail.com	
03	Наташа ВЕЛЕСКА	Гоце Делчев 49/2	048/522-994 070/505-756 notar_natasa_veleska@outlook.com natasha.veleska@nkrm.org.mk	
04	Боге ДАМЕСКИ	Кузман Јосифоски 8	048/415-870 070/536-062 boge.dameski@nkrm.org.mk bogedameski@hotmail.com	
05	Трајко МАРКОСКИ	Сотка Ѓорѓиоски 4	048/413-967; 048/414-777 070/532-302 trajko.markoski@nkrm.org.mk notar.markoski@gmail.com	
06	Елизабета СТОЈАНОСКА	Гоце Делчев 8 -г	048/418-188 070/308-293 notarelizabeta@yahoo.com	

**7310** **РЕСЕН** **+389**

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Мексуд МАКСУД	Мите Богоевски бб	047/453-132 070/261-883 meksud.maksud@nkrm.org.mk notarmaksud@hotmail.com
02	Николче ПАВЛОВСКИ	Гоце Делчев 3	047/453-837 070/232-963 nikolce.pavlovski@nkrm.org.mk notarnikolce@yahoo.com

**2220** **СВЕТИ НИКОЛЕ** **+389**

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Јадранка КОЦЕВСКА	Ленинова 14	032/444-801 075/375-988 jadranka.kocevska@nkrm.org.mk jadrankakocevska@yahoo.com

**6330** **СТРУГА** **+389**

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Неѓми АЛИУ	ЈНА 1-1/3	046/700-071 071/390-808 nexhmi.aliu@nkrm.org.mk nexhmi_aliu@hotmail.com
02	Вирџинија БАУТА	Кеј 8-ми Ноември зг. 1/Б 1/5-13	046/780-700 070/212-963 virgjinija.bauta@nkrm.org.mk notarbauta@yahoo.com
03	Афрдита БИЛАЛИ	Братство Единство бб	046/781-556 070/578-438 afreditabilali@yahoo.com
04	м-р Сашо ГУРЧИНОСКИ	Маршал Тито 52	046/782-050 070/249-798 notarsaso@t.mk notarsaso@yahoo.com



#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
05	Беса КАДРИУ	ЈНА 14	046/550-066 071/349-804 besa.kadriu@nkrm.org.mk
06	Анита КИПАРИЗОВСКА КРСТЕСКА	ЈНА 1/1-1	046/782-232 071/223-060 anita.k-krsteska@nkrm.org.mk
07	Генци МУХАРЕМИ	ЈНА 1-1/1	046/700-096 070/356-381 genci.muharemi@nkrm.org.mk genci.muharemi@hotmail.com

2400		СТРУМИЦА	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Соња БОЖИНКОЧЕВА	Ленинова 66	034/346-500; 034/330-526 070/306-111 sonja.bozinkoceva@nkrm.org.mk notar.sonja@yahoo.com
02	Валентина ВЕЛКОВА	Маршал Тито 10	034/324-088 075/614-440 valentina.velkova@nkrm.org.mk
03	Стевица ЈАНЕВА	Ленинова 3 зграда 1/1 - кат пр	034/342-900; 034/342-902 070/317-900 notarstevica@gmail.com stevicajaneva@yahoo.com
04	Аница МАЏУНКОВА	Ленинова 12	034/345-533 070/618-298 notar_anica@yahoo.com
05	Јанко МИЛУШЕВ	Ленинова 42	034/345-850 070/214-050 jankom@t.mk
06	Верица ПАНОВА СТЕВКОВА	Ленинова 66	034/347-700; 034/348-700 070/253-434 notarvericapanova@gmail.com
07	Јован ПЕШОВСКИ	Маршал Тито 5	034/550-700 070/754-112 jovan.peshovski@nkrm.org.mk jovanpeshovski@outlook.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
08	Данче ШЕРИМОВА	Маршал Тито 2	034/320-400; 034/321-000 070/309-400 notardance@t.mk notarsherimova@yahoo.com

<b>1200</b>	<b>ТЕТОВО</b>	<b>+389</b>
-------------	---------------	-------------

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Лирим АБДИЛИ	Илинденска ГТЦ 2-1/5	044/618-688 070/371-124 lirim.abdili@nkrm.org.mk lirim.abdili@gmail.com
02	Ирфан АСАНИ	ЈНА 1/1	044/333-451 070/389-489 irfan.asani@nkrm.org.mk
03	Васка БЛАЖЕВСКА	Благоја Тоска 57-1/3	044/363-700 070/777-874 notar.vaska@gmail.com vaska.blazevska@nkrm.org.mk
04	Тодор БОШКОВСКИ	ЈНА 61	044/332-077 070/329-127 todor.boskovski@nkrm.org.mk todor.boskovski@yahoo.com
05	Фатиме ДУРМИШИ	Илинденска 79	044/333-096 075/360-501 dfatime@hotmail.com notarfatime@gmail.com
06	Снежана ЃОРЃЕСКА- ВИДОЕСКА	Јане Сандански 91/3	044/331-848 070/568-488 snezana.g-vidoeska@nkrm.org.mk
07	Наџи ЗЕЌИРИ	Дервиш Цара 35	044/345-207; 044/345-208 070/256-114 nadzi.zeciri@nkrm.org.mk naxhi_zeqiri@yahoo.com
08	Весна МАСЛОВАРИЌ- КОСТОВСКА	Благоја Тоска 214/1	044/351-999 071/772-123 vesna.maslovaric-kostovska@nkrm.org.mk notar.vesnamk@yahoo.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
09	Ариф НЕЗИРИ	Дервиш Цара 10	044/377-900 075/222-233 arif.neziri@nkrm.org.mk neziri.arif@gmail.com
10	Иво СЕРАФИМОСКИ	ЈНА 2	044/333-370 070/263-663 ivo.serafimoski@nkrm.org.mk ivo.notar@t.mk
11	м-р Ненад ТРИПУНОСКИ	Дервиш Цара 2	044/336-014 070/321-885 nenad_tripunoski@yahoo.com
12	Љиљана ТРПОВСКА	Илинденска бб	044/341-400 070/240608 ljiljana.trpovska@nkrm.org.mk
13	Зоран ЧУКЕЛОВСКИ	ЈНА 53	044/331-599 070/814-401 zoran.cukelovski@nkrm.org.mk
14	Нита ЏАФЕРИ ИСЕНИ	ул. Дервиш Цара бр. 28	044/383-833 075/336-006 nita.xhaferi-iseni@nkrm.org.mk nitaxhaferiseni@gmail.com

2000		ШТИП	+389
#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
01	Марија БАРЗОВА	Јосиф Ковачев 8	032/612-312 071/264-046 marija.barzova@nkrm.org.mk marija.barzova@gmail.com
02	Весна ВЕСЕЛИНОВСКА	Јаким Спиоров 18 Пробиштип	032/480-280 078/399-360 vesna.veselinovska@nkrm.org.mk veselinovskavesna@yahoo.com

#	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	АДРЕСА	ТЕЛ./ФАКС
03	Александар ГУЊОВСКИ	Страшо Пинџур 2/1-1	032/605-502 078/292-502 notar.gunjovski@gmail.com aleksandar.gunjovski@nkrm.org.mk
04	Лидија ИЛИЕВСКА	Ленинов Плоштад 2 Пробиштип	032/482-567; 032/481-999 070/264-167 lidija.ilievska@nkrm.org.mk notarilievska@yahoo.com
05	Ленче КАРАНФИЛОВСКА	Кеј Маршал Тито 35	032/385-341 karanfilovski@gmail.com
06	Соња КАТРАНЦИСКА- КИМОВА	Кузман Јосифовски 2	032/382-165 075/433-266 sonja.k-kimova@nkrm.org.mk notar.sonja@gmail.com
07	Искра КИРОВСКА	Кузман Јосифовски Питу 2	032/609-477 075/368-962; 070/210-962 iskra.kirovska@nkrm.org.mk n_kirovska@yahoo.com
08	Лидија РИБАРЕВА	Ванчо Прке 72/1	032/607-808 075/368-808 notarlidijaribareva@gmail.com lidijaribareva@gmail.com
09	Елена РИСТОВСКА	Ванчо Прке 121	032/607-665 075/761-008 elena.ristovska@nkrm.org.mk elena_mijalkova_82@yahoo.com
10	Лидија СИМОНОВА- ТРАЈЧЕВА	Тошо Арсов 55 лок.5	032/391-070 070/336-602 lidija.s-trajceva@nkrm.org.mk lidija_sim@yahoo.com

## ИМЕНИК НА ПОМОШНИЦИ - НОТАРИ

- 1. МАРИЈА АВРАМОВИЌ**  
помошник нотар на Нотарот Снежана Ѓорѓеска-Видоеска од Тетово;
- 2. АРЛИНД АЈДИНИ**  
помошник нотар на нотарот Иса Ајдини од Кичево;
- 3. ЖАКЛИНА АНДОНОВСКА**  
помошник нотар на Нотарот Ванчо Андоновски од Скопје;
- 4. ЕЛЕОНОРА АНДРЕЕВ**  
помошник нотар на Нотарот Тања Аспорова од Велес;
- 5. САЊА АПОСТОЛОВА**  
помошник нотар на Нотарот Нада Палиќ од Скопје;
- 6. МАРИЈА АТАНАСОВА**  
помошник нотар на Нотарот Нада Прочкова од Гевгелија;
- 7. ВАЛЕНТИНА БЛАЖЕВА**  
помошник нотар на Нотарот Снежана Видовска од Скопје;
- 8. АЛЕКСАНДРА БОНЕВА**  
помошник нотар на Нотарот Стевица Јанева од Струмица;
- 9. АНИТА ВЕЛИНОВСКИ**  
помошник нотар на нотарот Богданка Дејановска од Крива Паланка;
- 10. СУЗАНА ВИДОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Снежана Сарџовска од Скопје;
- 11. СОЊА ГАВРОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Златко Николовски од Скопје;
- 12. ГОРДАНА ДИМИТРОВСКА - ГОЛУБОВИЌ**  
помошник нотар на нотарот Матилда Бабиќ од Скопје;
- 13. ФЕРХИДЕ ДАУТИ**  
помошник нотар на нотарот Иво Серафимоски од Тетово;
- 14. БЕТИ ЃЕОРЃИЕВА**  
помошник нотар на нотарот Зорица Пулејкова од Скопје;
- 15. АНА ПЕНДОВСКА-ЃОРЃЕВСКА**  
помошник нотар на нотарот Катерина Митревска од Скопје;

16. **СЛАВИЦА ЃОРЃИЕСКИ**  
помошник нотар на нотарот Башким Елези од Гостивар;
17. **АНЕТА ЗДРАВКОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Насер Зибери од Скопје;
18. **СОЊА ЗЛАТАНОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Нада Палиќ од Скопје;
19. **ЕЛЕНА НЕТКОВА ИВКОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Анита Адамческа од Скопје;
20. **САНДРА ЈАЊИЌ**  
помошник нотар на нотарот Џеват Бучи од Скопје;
21. **ГОРАН КАРАНФИЛОВСКИ**  
помошник нотар на нотарот Ленче Каранфиловска од Штип;
22. **ЈОВАНКА КОСТАДИНОВА**  
помошник нотар на нотарот Ристо Самарџиев од Кавадарци;
23. **БИЛЈАНА КОСТОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Кристина Костовска од Скопје;
24. **ЦВЕТАНКА ЛУКИЌ**  
помошник нотар на нотарот Весна Стојчева од Скопје;
25. **ЕМИЛИЈА МАРКОСКА**  
помошник нотар на нотарот Трајко Маркоски од Прилеп;
26. **ОЛГИЦА МАТЕВСКА**  
помошник нотар на нотарот Себаедин Даути од Гостивар;
27. **ДАНИЕЛА МЕЧЕВА**  
помошник нотар на нотарот Силвана Шандуловска од Скопје;
28. **ТАЊА МИНОВА ПЕТКОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Анастасија Петреска од Скопје;
29. **МЕРИ МИТРОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Весна Митровска од Крива Паланка;
30. **СНЕЖАНА МИХАИЛОВА**  
помошник нотар на нотарот Аница Маџункова од Струмица;
31. **ФЕРИДА МУРАТАГИЌ**  
помошник нотар на нотарот Љубица Стефкова Начевска од Скопје;
32. **АНЕТА ДОЈЧИНОВА - НАСТЕСКА**  
помошник нотар на нотарот Кристина Костовска од Скопје;
33. **КОСАРА НАУМОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Ана Брашнарска од Скопје;

34. **ВЕНЦИСЛАВА НЕШОВИЌ**  
помошник нотар на нотарот Зафир Хаџи Зафиров од Скопје;
35. **СЛАВИЦА НОВКОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Ристо Папазов од Скопје;
36. **ФРОСИНА КРАЉЕВСКА ПЕТКОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Арбана Дестани Адеми од Куманово;
37. **ТАТЈАНА ПЕТРОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Светлана Китановска од Кочани;
38. **КИРИЛ ПЕТРОВСКИ**  
помошник нотар на нотарот Анета Петровска-Алексова од Скопје;
39. **НАТАША РИСТОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Весна Дончева од Скопје;
40. **МАГДАЛЕНА САВЕСКА**  
помошник нотар на нотарот Иљбер Јусуфи од Гостивар;
41. **ЕЛЕНА МИЛУШЕВА САПУНѢИЕВА**  
помошник нотар на нотарот Јанко Милушев од Струмица;
42. **АЛЕКСАНДРА СИМОНОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Нерџиван Идризи од Скопје;
43. **КРИСТИНА КИРКОВА - СПАСОВА**  
помошник нотар на нотарот Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје;
44. **МАГДАЛЕНА ПАУНКОВА СПАСОВА**  
помошник нотар на нотарот Вера Станоевска од Скопје;
45. **ГАБРИЕЛА ДЕНКОВСКА - СПАСОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Марјан Коцевски од Куманово;
46. **МАЈА СТАНИНОВА**  
помошник нотар на нотарот Силвана Шандуловска од Скопје;
47. **ХРИСТИНА СТЕФАНОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Елизабета Стојаноска од Прилеп;
48. **САШКА СТЕФАНОВСКИ**  
помошник нотар на нотарот Артан Раховица од Куманово;
49. **ИВАНА СТОЈАНОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Анета Петровска Алексова од Скопје;
50. **МАЈА СТОЈКОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Фатмир Ајрули од Скопје;
51. **ЛИДИЈА ЃОРЃИЕВСКА-СТОЈКОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Вера Станоевска од Скопје;

52. **СВЕТЛАНА СТОЈНЕВА**  
помошник нотар на нотарот Лидија Смиљаноска од Скопје;
- 
53. **СОЊА СТОЈЧЕВА - НИКОЛОВСКИ**  
помошник нотар на нотарот Невенка Зојчевска Вучидолова од Скопје;
- 
54. **ЕЛЕНА ТОДОРОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Виолета Петровска-Стефановска од Скопје;
- 
55. **АНЕТА МЛАДЕНОВСКА ТОДОРОВСКИ**  
помошник нотар на нотарот Богданка Дејановска од Крива Паланка;
- 
56. **САЊА ТОМОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Билјана Пецовска од Скопје;
- 
57. **ТАТЈАНА ТРАЈКОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Јорданка Митевска од Куманово;
- 
58. **ИВИЦА ТРИФУНОВСКИ**  
помошник нотар на нотарот Анита Адамческа од Скопје;
- 
59. **АНДРЕЈ ХРИСТОВ**  
помошник нотар на нотарот Луиза Христова од Битола;
- 
60. **ВАЛЕНТИНА ЦВЕТАНОВСКА**  
помошник нотар на нотарот Елена Пенџерковски од Скопје;
- 
61. **АЛЕКСАНДРА ЦАЛЕВА**  
помошник нотар на нотарот Ана Брашнарска од Скопје.





НОТАРСКА КОМОРА  
CHAMBRE DES NOTAIRES

[www.nkrm.org.mk](http://www.nkrm.org.mk) | e-mail: [contact@nkrm.mk](mailto:contact@nkrm.mk)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
REPUBLIQUE DE MACEDOINE

