

ДИСЦИПЛИНСКИОТ СОВЕТ ПРИ НОТАРСКАТА КОМОРА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, во совет составен од Матилда Бабиќ, претседател на советот, Нада Прочкова, Снежана Таневска, Петар Аневски и Љубинка Башеска, членови на советот, со записничар Тања Илиќ, во дисциплинската постапка против нотарот Е.С.од П, по одржаната расправа во согласност со член 25 и 29 од Правилникот за дисциплинска одговорност и дисциплинска постапка, во присуство на нотарот, на ден 8.2.2019 год., го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Нотарот Е.С.од П, **виновна е** за сторена дисциплинска повреда по член 139 став(1) алинеја 3) од Законот за нотаријатот, поради тоа што при водењето на Општиот деловен уписник за 2017 година, нема ставено свој потпис и печат на секоја страница од Уписникот што не е во согласност со членот 8 став (6) од Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, начинот на примање и чување на нотарските исправи и предметите од вредност и нивното издавање и преземање како и преземање на други формални дејствија, поради што се казнува со дисциплинска мерка – **јавна опомена**.

2. Нотарот Е.С.од П, **виновна е** за сторена дисциплинска повреда по член 139 став (1) алинеја 3) од Законот за нотаријатот, поради тоа што за тековната 2017 година, се до денот на надзорот – 16.11.2017 година, не води Заедничкиот именик на странките за Општиот деловен уписник (ОДУ) и за Уписникот за протести за 2017 година, каде се запишува секоја странка под буква која одговара на почетна буква на нејзиното презиме или називот на правното лице и уписникот каде е заведен предметот и под кој број. Нотарот дополнително по спроведениот надзор на ден 16.11.2017 година, достави Заедничкиот именик на странките за Општиот деловен уписник (ОДУ) и за Уписникот за протести за 2017 година, кој е отворен од страна на Претседателот на Нотарската комора на Република Македонија на ден 17.11.2017 година, при што нотарот на денот на надзорот на

16.11.2017 година, во нотарската канцеларија не располагал со Заедничкиот именик на странките за Општиот деловен уписник (ОДУ) и за Уписникот за протести, што не е во согласност со членот 111 став (1) точка ж) од Законот за нотаријатот и членот 27 став (4) од Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, начинот на примање и чување на нотарските исправи и предметите од вредност и нивното издавање и преземање како и преземање на други формални дејствија, поради што се казнува со дисциплинска мерка – **јавна опомена**.

3. Нотарот Е.С. од П, **виновна е** за сторена дисциплинска повреда по член 139 став (1) алинеја 5) од Законот за нотаријатот, поради тоа што при потврдување на приватна исправа (солемнизација), составува потврда за приватна исправа, која е потпишана од нотарот и од сите учесници, но приватната исправа која се состои од повеќе страници, како и прилозите кои се составен дел од нотарската исправа, не се потпишани од нотарот, што не е во согласност со членот 40 став (3) и 101 став (1) од Законот за нотаријатот, поради што се казнува со дисциплинска мерка – **јавна опомена**.

4. За дисциплински повреди опфатени со точка 1) до 3) од диспозитивот на решението се изрекува единствена дисциплинска мерка – **јавна опомена**.

5. Нотарот Е.С. од П, **се ослободува од одговорност** дека сторила дисциплинска повреда по член 139 став (1) алинеја 3) од Законот за нотаријатот, поради тоа што во Уписникот за примени предлози за донесување на решение со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа за 2017 година, на секоја пополнета страница на уписникот не става свој потпис и печат, па на таков начин да не постапила во согласност со членот 23-а) од Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, начинот на примање и чување на нотарските исправи и предметите од вредност и нивното издавање и преземање како и преземање на други формални дејствија.

О б р а з л о ж е н и е

Во предлогот за поведување на дисциплинска постапка доставен до Дисциплинскиот совет на НКРМ од страна на Министерство за правда бр.09 – 1376/9 од 19.07.2018 год., се укажува дека именуваниот нотар постапувајќи на начин опишан во диспозитивот на решението сторила дисциплински повреди од член 139 став (1) алинеја 3) и 5) од Законот за нотаријатот („Сл.весник РМ“ бр. 72/16), со предлог да биде изречена соодветна дисциплинска мерка.

Во текот на дисциплинската постапка именуваниот нотар во својата одбрана, изнесена во поднесок од 6.8.2018 год. и усно на расправата, меѓу другото, наведува дека во врска со точка 1) станува збор за исклучок бидејќи уписникот уредно се пополнува, а сторениот пропуст веднаш е исправен, во врска со точка 2) наведе дека уписникот го води во електронска форма и дека по забелешка на надзорот уредно е пополнет, во врска со точка 3) не и' било јасно која страница од Уписникот УПДР за 2017 год. не се води уредно, бидејќи при самиот увид било констатирано дека уписникот се води уредно, при што со Предлогот за поведување на дисциплинска постапка не е доставен доказ на наведената околност. Поради наведеното го доставува на увид Уписникот УПДР за 2017 год. кој е уредно воден. Во врска со точка 4) сторениот пропуст е поединечен и не е правило во нејзиното работење. Во досегашно 20 годишно работење немало забелешки на нејзината работа, ниту дисциплински пријави, а констатираните пропусти веднаш се исправени.

За доказ приложи : Заеднички именик на странките за ОДУ и за Протести кој е пополнет согласно направените уписи за тековната 2017 год. во Општиот деловен уписник, како и Уписник УПДР за 2017 год.;

Во текот на дисциплинската постапка, врз основа на оцена на наводите од Предлогот за поведување на дисциплинска постапка, одбраната на нотарот и изведените докази Дисциплинскиот совет наоѓа дека :

Нотарот е виновна за сторена дисциплинска повреда по член 139 став (1) алинеја 3) од Законот за нотаријатот – „Неуредно водење на нотарските деловни книги“, поради тоа што при водењето на Општиот

деловен уписник за 2017 година, нема ставено свој потпис и печат на секоја страница од Уписникот што не е во согласност со членот 8 од Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, начинот на примање и чување на нотарските исправи и предметите од вредност и нивното издавање и преземање како и преземање на други формални дејствија. Според членот 8 став (6) од наведениот Правилник на секоја пополнета страница од уписникот од став 1) на овој член, нотарот става свој потпис и печат на кој начин, според утврденото, нотарот не постапила.

Нотарот е виновна за сторена дисциплинска повреда по член 139 став (1) алинеја 3) од Законот за нотаријатот, поради тоа што за тековната 2017 година, се до денот на надзорот – 16.11.2017 година, не води Заедничкиот именик на странките за Општиот деловен уписник (ОДУ) и за Уписникот за протести за 2017 година, каде се запишува секоја странка под буква која одговара на почетна буква на нејзиното презиме или називот на правното лице и уписникот каде е заведен предметот и под кој број. Нотарот дополнително по спроведениот надзор на ден 30.11.2017 година, доставила Зедничкиот именик на странките за Општиот деловен уписник (ОДУ) и за Уписникот за протести за 2017 година, кој е отворен од страна на Претседателот на Нотарската комора на Република Македонија на ден 17.11.2017 година, при што нотарот на денот на надзорот на 16.11.2017 година, во нотарската канцеларија не располагагала со Заедничкиот именик на странките за Општиот деловен уписник (ОДУ) и за Уписникот за протести, што не е во согласност со членот 111 став (1) точка ж) од Законот за нотаријатот и 27 став (4) од Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, начинот на примање и чување на нотарските исправи и предметите од вредност и нивното издавање и преземање како и преземање на други формални дејствија. Имено, според член 27 став (4) од наведениот правилник заедничкиот именик се води во пишана форма согласно со овој правилник, во кој страниците се поделени по азбучен ред

меѓутоа, според утврденото, нотарот така не постапувала во текот на 2017 год.

Нотарот е виновна за сторена дисциплинска повреда по член 139 став(1) алинеја 5) од Законот за нотаријатот – „Непридржување кон законските одредби во однос на формата на нотарската исправа“, поради тоа што при потврдување на приватна исправа (солемнизација), составува потврда за приватна исправа, која е потпишана од нотарот и од сите учесници, но приватната исправа која се состои од повеќе страници, како и прилозите кои се составен дел од нотарската исправа, не се потпишани од нотарот, што не е во согласност со членот 40 став (3) и 101 став (1) од Законот за нотаријатот. Имено, според членот 40 став (3) од Законот за нотаријатот, доколку потврдата на приватната исправа се состои од повеќе страници, нотарот и учесниците ја потпишуваат или парафираат секоја страница од потврдата и приватната исправа, а според членот 101 став (1) нотарот и учесниците ги потпишуваат или парафираат сите страници и прилозите на изворникот. Во конкретниов случај, нотарот така не постапила во предметот ОДУ бр. 216/17 од 7.03.2017 година, потврдување на договор за продажба на недвижен имот склучен на ден 24.02.2017 година, и ОДУ бр.1112/17 од 24.10.2017 година, потврдување на договор за дар на недвижен имот склучен на ден 3.10.2017 година, бидејќи приватните исправи, составени на две страници и прилозите не се потпишани со страна на нотарот.

При ваквото утврдување Дисциплинскиот совет ја ценеше одбраната на именуваниот нотар, при што оцени дека нотарот во одбраната всушност не ги оспорува констатациите на подносителот на Предлогот за поведување на дисциплинска постапка, освен во делот на точка 3) од Предлогот за поведување на дисциплинска постапка, туку само појаснува поради кои причини и на кој начин постапувала на наведениот начин и дека сите грешки на кои укажала Комисијата за надзор веднаш се исправени, а на која околност, во текот на постапката, приложила соодветни докази во кои Дисциплинскиот совет има извршен увид.

При одмерувањето на дисциплинската мерка, Дисциплинскиот совет ги ценеше околностите од член 7 од Правилникот за дисциплинска одговорност и дисциплинска постапка кои се од влијание врз видот и висина на казната. При тоа, Дисциплинскиот совет го има предвид фактот дека нотарот, според евиденцијата која се води во Нотарската комора, досега не е дисциплински казнувана, дека во врска со сторените дисциплински повреди не е доставен доказ дека е причинета штета на странките, а дека сторените пропусти во работењето, на кои е укажано од страна на Комисијата за надзор, се исправени и повеќе не се повторуваат на која околност се приложени докази.

Поради наведеното, за секоја дисциплинска повреда опфатена со точка 1) до 3) од диспозитивот на решението, се изрекува дисциплинска мерка – јавна опомена, а потоа со точка 4) од диспозитивот и единствена дисциплинска мерка – јавна опомена.

Дисциплинскиот совет очекува дека изречената дисциплинска мерка воспитно ќе влијае врз нотарот во иднина да не ги повтори воочените грешки и дека своето работење ќе го усогласи со Законот за нотаријатот и подзаконските акти врз основа на кои ја врши нотарската служба.

Поради наведеното е одлучено како точка 1) до 4) од диспозитивот на решението согласно член 33 став (1) точка 2) од Правилникот за дисциплинска одговорност и дисциплинска постапка на НКРМ.

Нотарот се ослободува од одговорност дека сторила дисциплинска повреда по член 139 став (1) алинеја 3) од Законот за нотаријатот, на начин што во Уписникот за примени предлози за донесување на решение со кое се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа за 2017 година, на секоја пополнета страница на уписникот не става свој потпис и печат, што не е во согласност со членот 23-а) од Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, начинот на примање и чување на нотарските исправи и предметите од вредност и нивното издавање и преземање како и преземање на други формални дејствија. Имено, со Предлогот за поведување на дисциплинска постапка не е доставен доказ на наведената околност, а во Записникот за извршен

надзор бр. 09-1376/5 од 2.07.2018 год. само на општ начин е констатирано дека Уписникот УПДР за 2017 год. нотарот не го води уредно и согласно со член 6 и 23-а) од наведениот Правилник. Од друга страна, нотарот го има доставен на увид Уписникот УПДР за 2017 год. од кој е видно дека е уредно воден согласно со наведениот член 23-а) од Правилникот. При ваквата фактичка состојба Дисциплинскиот совет наоѓа дека не се потврдени наводите од точка 3) од Предлогот за поведување на дисциплинска постапка дека нотарот ја сторила наведената дисциплинска повреда од член 139 став (1) алинеја 3) од Законот за нотаријатот, поради што е одлучено како во точка 5) од диспозитивот на решението согласно со член 33 став (1) точка 1) од Правилникот за дисциплинска одговорност и дисциплинска постапка на НКРМ.

**Претседател на советот
Матилда Бабиќ**

ПРАВНА ПОУКА: против решението
може да се поведе управен спор
во рок од 30 дена по приемот на
истото;

ДН: Нотарот;
Архивата;
По конечноста на одлуката
до Министерство за правда;