

ДИСЦИПЛИНСКИОТ СОВЕТ ПРИ НОТАРСКАТА КОМОРА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, во совет составен од Матилда Бабиќ, претседател на советот, Нада Прочкова, Снежана Таневска, Петар Аневски и Љубинка Башевска, членови на советот, со записничар Тања Илиќ, во дисциплинската постапка против нотарот А.Н. од Т., по одржаната расправа согласно член 25 и 29 од Правилникот за дисциплинска одговорност и дисциплинска постапка, во присуство на нотарот, на ден 9.11.2018 год., ја донесе следната

О Д Л У К А

Нотарот А.Н. од Т., **виновен е** за сторена дисциплинска повреда од член 139 став (1) алинеја 5) од Законот за нотаријатот, поради тоа што при потврдување на приватна исправа (солемнизација) составува потврда за приватна исправа, но не го потпишал или парафирал сите страни на потврдата од приватна исправа и приватната исправа (пример : предметот ОДУ бр. 20/17 и ОДУ бр.288/17), со што постапил спротивно на член 40 став (3) од Законот за нотаријатот, поради што се казнува со дисциплинска мерка – јавна опомена.

О б р а з л о ж е н и е

Во предлогот за покренување на дисциплинска постапка доставен до Дисциплинскиот совет на НКРМ од страна Министерството за правда, бр. 09-3697/1 од 16.07.2018 год., се наведува дека именуваниот нотар постапувајќи на начин опишан во диспозитивот на одлуката сторил дисциплинска повреда од член 139 став (1) алинеја 5) од Законот за нотаријатот, со предлог да биде изречена соодветна дисциплинска мерка.

Во текот на дисциплинската постапка нотарот во својата одбрана, изнесена писмено со поднесокот од 10.08.2018 год. и усно на расправата, наведе дека при извршениот надзор немало никаква забелешка од страна на Комисијата по однос на неговата работа. За наведените предмети Комисијата побарала копија од предметите, но при копирање на предметите направен е пропуст и не се копирани задните страни (грбот) на секој лист каде што стои потпис на нотарот. При досегашните надзори не му е ставена никаква забелешка во поглед на предметното работење.

За доказ се приложени фотокопии на списи ОДУ бр. 20/17 и ОДУ бр. 288/17;

Во текот на дисциплинската постапка, врз основа на оцена на наводите од предлогот за поведување на дисциплинска постапка, одбраната на нотарот и изведените докази, Дисциплинскиот совет наоѓа дека:

Во постапката пред нотарот со нотарската исправа - потврда ОДУ бр. 20/17 од 26.01.2017 год., солемнизиран е договорот за продажба на недвижен имот, склучен на ден 18.01.2017 год. меѓу Ш. С. од с. П., како продавач, и Х. С., С.А. и С. А. од с. П., како купувачи, а под ОДУ бр. 288/17 од 28.08.2017 год., солемнизиран е договорот за дар на недвижен имот склучен на ден 15.08.2017 год. меѓу Б. Ф. од с. С., како дарувач, и З. Ф. од с. С., како даропримач. Сите страници на наведените потврди и на приватните исправи не се потпишани од страна на именуваниот нотар што е констатирано од страна на комисијата за надзор на Министерството за правда при извршениот надзор над работење на нотарот на ден 22.09.2017 год. - записник бр. 09 - 2806/4 од 11.10.2017 год.- стр.5-6.

При ваквото утврдување Дисциплинскиот совет наоѓа дека нотарот при составувањето на наведените нотарски исправи не постапила во согласност со член 40 став (3) од Законот за нотаријатот („Сл. весник РМ“ бр. 72/16). Имено, според наведената законска одредба на крајот од

потврдата на приватната исправа, но над потписот на нотарот, со потпис и рачно напишано име и презиме се потпишуваат сите учесници кои улчествувале при потврдувањето на приватната исправа. Доколку потврдата на приватаната исправа се состои од повеќе страници, нотарот и учесниците ја потпишуваат или парафираат секоја страница од потврдата и од приватната исправа, а на кој начин, во наведените предмети, нотарот не постапил.

Дисциплинскиот совет ја ценеше но не можеше да ја прифати како основана одбраната на нотарот бидејќи истата е во спротивност со констатациите на Комисијата за надозр при извршениот над работење на нотарот на записникот бр. 09 - 2806/4 од 11.10.2017 год. стр.5-6. Имено, начинот на пишување и обележување на нотарските исправи е уреден со Правилникот за формата и начинот на пишување и обележување на нотарските исправи и заверки и начинот на означувањето и поврзувањето на страниците на нотарските исправи („Сл. весник РМ“ бр. 20/16). Потписите на учесниците и нотарот се ставаат на секој испишан лист - страница на нотарската исправа, на кој начин се верификува содржина на истата. Поради наведеното ставањето потпис на нотарот на задниот, неиспишаниот, дел од листот - страницата, не е во согласност со наведениот Правилник. Потписите на учесниците и нотарот треба да бидат содржани на исто место од испишаната страница од нотарската исправа и приватаната исправа, предмет на солемнизацијата.

Дисциплинскиот совет наоѓа дека во конкретниов случај именуваниот нотар ја има сторено дисциплинска повреда од член 139 став (1) алинеја 5) од Законот за нотаријатот - „непридржување кон законските одредби во однос на формата на нотарската исправа“, како што е тоа наведено во Предлогот за покренување на дисциплинска постапка.

При одмерувањето на дисциплинската мерка Дисциплинскиот совет ги ценеше околностите од член 7 од Правилникот за дисциплинска

одговорност и дисциплинска постапка кои се од влијание врз видот и висина на казната. При тоа, Дисциплинскиот совет го имаше предвид фактот дека нотарот досега не е дисциплински казнуван, дека со сторената дисциплинска повреда не е причинета штета на учесниците во наведените правни дела, поради што е изречена дисциплинска мерка – јавна опомена.

Дисциплинскиот совет очекува дека изречената дисциплинска мерка воспитно ќе влијае врз нотарот во иднина да не ја повтори воочената грешка и дека своето работење ќе го усогласи со Законот за нотаријатот и подзаконските акти врз основа на кои ја врши нотарската служба.

Поради наведеното е одлучено како во диспозитивот на одлуката согласно член 33 став (1) точка 2) од Правилникот за дисциплинска одговорност и дисциплинска постапка на НКРМ.

ДИСЦИПЛИНСКИ СОВЕТ НА НКРМ
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Матилда Бабиќ

ПРАВНА ПОУКА: против одлуката
може да се поведе управен спор
во рок од 30 дена по приемот на
истата;
ДН: Нотарот;
Архивата;